

Kulttuurin tilatyöryhmän raportti ja toimenpide-esitykset tilojen käytön tehostamiseksi

3/10/03/2012

KH § 29
(valm. Mikko Saari)

Kaupunginjohtaja asetti viranhaltijapäätöksellään kulttuurin tilatyöryhmän lokakuussa 2010 ja nimesi siihen varsinaisiksi jäseniksi Markku Haverisen / tilapalvelut (pj), Emil Milevin / Kaukametsä ja Mikko Kemppaisen / Kaupunginteatteri.

Työryhmän keskeisenä tehtävänä on ollut hakea tilojen käytön tehostamista edistäviä ratkaisuja kulttuuritoimintojen järjestämisen osalta. Erityisesti työryhmä on keskittynyt selvittämään kulttuuritoimintojen keskittämismahdollisuuksia Kaukametsän nykyisiin tiloihin (taidemuseo, Kainuun museo, teatteri), ja mitä rakenteellisia muutoksia keskittäminen edellyttäisi. Lisäksi työryhmä on arvioinut taidemuseon toimintojen siirtämistä pääkirjaston tiloihin sekä kirjastotoiminnan keskittämistä Otanmäessä entisen lukiosiiven tiloihin.

Työryhmälle on asetettu tavoitteeksi, että se esittää 3 - 4 vaihtoehtoista mallia tilajärjestelyistä sekä arvioi muutosten taloudellisia sekä toiminnallisia vaikutuksia. Tilatyöryhmän esitykset ovat mahdollisia huomioida vuoden 2013 talousarviosta alkaen.

Työryhmän vaihtoehtoiset ratkaisuesitykset tilojen käytön tehostamiseksi ovat seuraavat:

1) Teatterin nykyisiä tiloja laajennetaan kaupungintalolle

Toimenpide parantaisi nykyisiin tiloihin (ei Sissilinna) liittyviä ongelmia. Toimenpide edellyttäisi kuntayhtymän atk-palvelujen siirtämistä kaupungintalolta muihin tiloihin.

Teatteritoiminnan siirtäminen Kaukametsään ei ole raportin mukaan teknisesti, taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevää, koska nykyiset Kaukametsän iso sali tai Kouta-sali vaatisivat mittavat muutostyöt, eikä kyseisiä saleja ole suunniteltu puhe-esityksiä varten. Lisäksi toimenpide tarkoittaisi sitä, että teatterin toiminnassa salia ei enää pystyittäisi käyttämään konsertti- tai kokoustarkoituksia varten. Leihu-salin teatterikäyttö vaikuttaisi nykyisen tanssitoiminnan järjestämiseen, joka täytyisi siirtää muihin ulkopuolisiin tiloihin. Kustannuksiltaan muutostyöt ovat noin 2 miljoonan euron tasolla. Tilakustannusten säästö olisi noin 250 000 euroa vuodessa.

Kaupungintaloon liittyvien tilajärjestelyjen osalta kyseessä olisi

normaali investointiosan korjaushanke ja sen voisi toteuttaa vuosien 2013 - 2014 välisenä aikana.

2) Taidemuseon toiminta siirretään pääkirjastolle

Vaihtoehto on kustannuksiltaan kallis ja taloudelliset hyödyt saadaan aikaiseksi pidemmällä aikavälillä (Taidemuseon nykyisten tilojen myynti (suojeltu rakennus), nykyisten tilojen peruskorjauksen välttäminen ja kirjastolle saneerattavien uusien tilojen remontointikustannusten kuolettaminen). Vuotuinen säästö olisi tilakustannusten osalta noin 50 000 euroa vuodessa ja ratkaisun korjaustöiden kustannus noin 700 000 euroa.

Kyseessä olisi normaali investointiosan korjaushanke ja sen voisi toteuttaa vuosina 2013 - 2014.

3) Otanmäen kirjastotoiminta siirretään entisen lukiosiiven tiloihin

Vaihtoehto on kustannuksiltaan maltillinen ja sen taloudelliset hyödyt voidaan saavuttaa nopeasti (kirjastorakennuksen myynti ja sen peruskorjauksen välttäminen). Kustannussäästö on kuitenkin euromääräisesti pieni, ollen noin 35 000 euroa vuodessa. Otanmäen koulun tilojen käyttöaste tehostuisi tällä ratkaisulla.

Vaihtoehdosta kannattaa tehdä alustava tarve- ja hankesuunnitelma koulun ja kirjaston kanssa vuoden 2012 aikana. Kyseessä olisi normaali investointiosan korjaushanke, jonka suuruus on noin 150 000 euroa.

Kulttuurin tilatyöryhmän raportti, erillisliite

Lisätietoja asiasta antaa sivistysjohtaja Mikko Saari, puh. 044 7100235, sähköposti muotoa etunimi.sukunimi @ kajaani.fi.

Kaupunginjohtajan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy tilatyöryhmän raportin ja esittää kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä. Kaupunginhallitus esittää, että taidemuseon, teatterin sekä Kaukametsän kongressi - ja kulttuurikeskuksen toiminnat järjestetään tulevaisuudessa nykyiseen rakenteeseen perustuen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi.

KV § 15 12.3.2012

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyi.
