

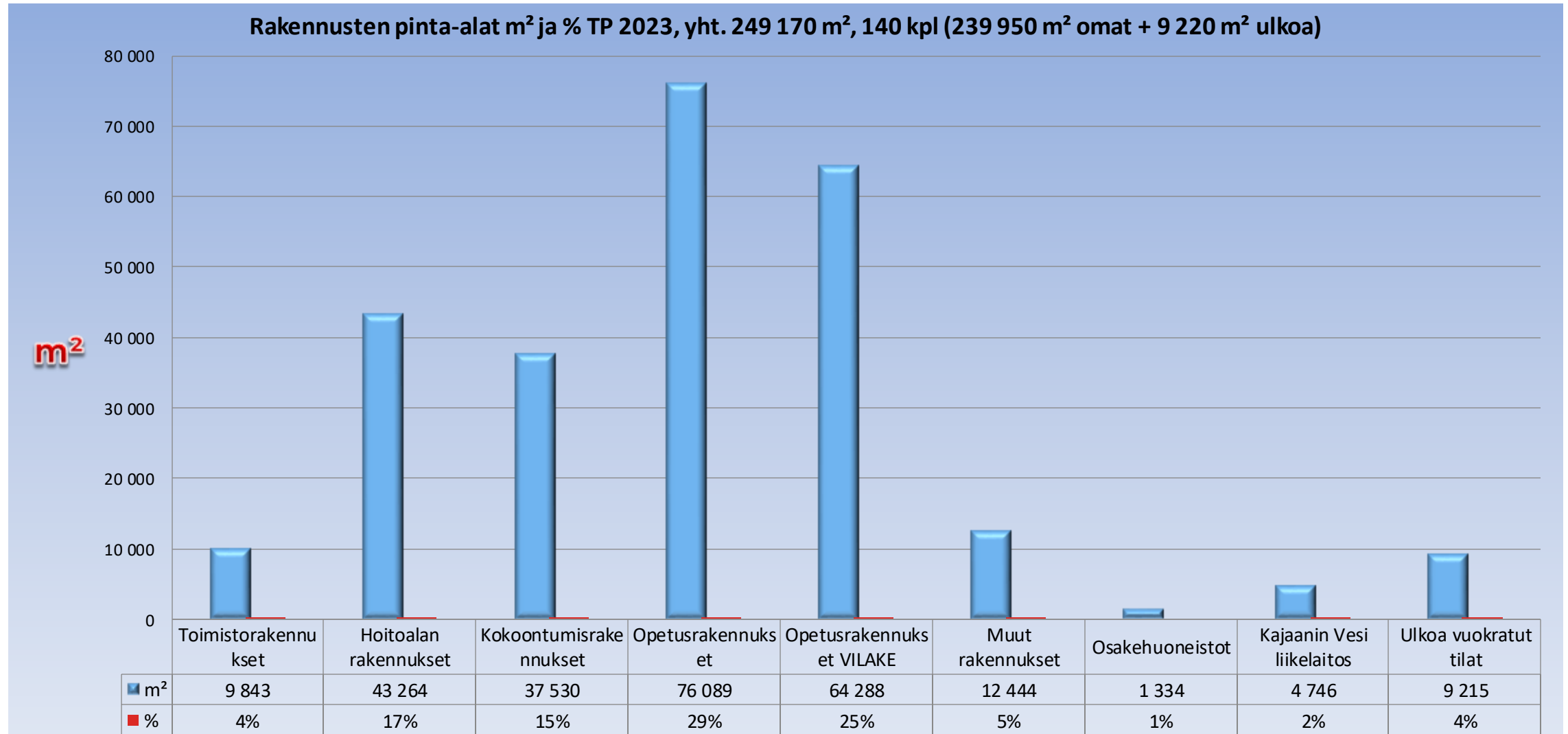


Kajaanin kaupunki

Palveluverkkotyöryhmä 2023-2024

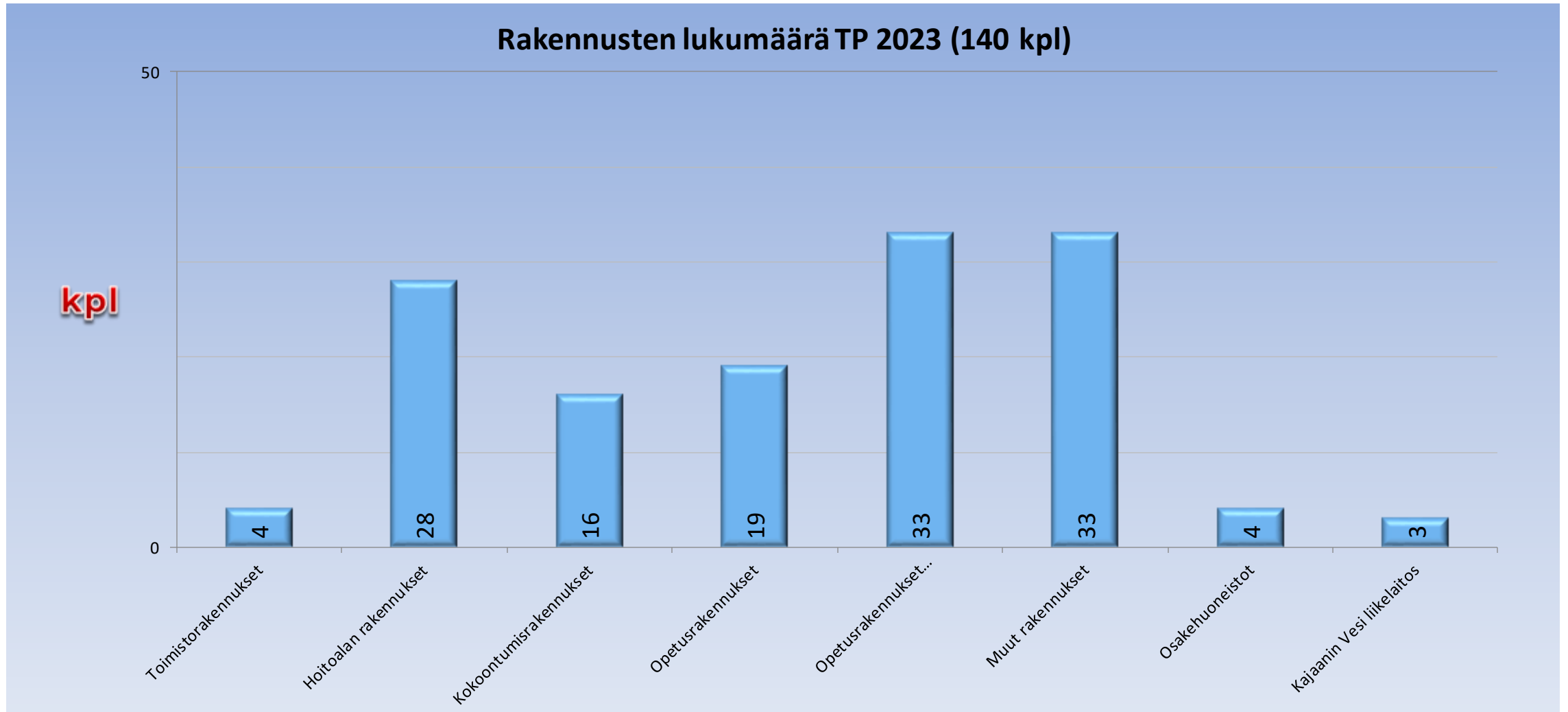
Tilakeskus

Kaupungin rakennusomaisuus 2023



sis. päiväkodit 9 580 m²

Kaupungin rakennusomaisuus 2023



sis. päiväkodit 16 kpl

Sivistystoimiala TA 2024

	VUOKRALASKUTUS TA 2024				
Tulosyksikkö	€/v	YP €/v	PO €/v	YHT €/kk	%
SIVISTYSTOIMIALAYHT.	10 242 811	4 665 548	5 577 263	853 567,55	
varhaiskasvatus	1 859 083	1 014 683	844 401	154 923,61	
perusopetus	5 912 683	2 427 407	3 485 276	492 723,55	
nuorisopalvelut	129 288	94 893	34 395	10 774,00	
kulttuuri	2 341 757	1 128 566	1 213 191	195 146,39	
YHTEENSÄ	10 242 811	4 665 548	5 577 263	853 567,55	

Sivistystoimiala Trellum –tunnusluvut 2021

Kiinteistö / Rakennus	valm	Hum2	€/m2	JHA	TeknA	€/m2	kla	Kvelka	pktarve	pptarve	Kats
Huuhkajanvaaran päiväkoti / Päiväkotirakennus	1992	1 752	2 520	4 415 040	3 090 528	1 764	70 %	220 752	0	0	4.3.2022
Kuurnan päiväkoti / Piharakennus	1980	19	1 850	34 595	22 487	1 203	65 %	3 460	0	0	1.3.2022
Kuurnan päiväkoti / Piharakennus	2012	18	1 300	23 400	21 060	1 170	90 %	0	0	0	1.3.2022
Kuurnan päiväkoti / Päiväkotirakennus	1980	735	2 780	2 043 300	1 512 042	2 057	74 %	20 433	0	0	1.3.2022
Lohtajan päiväkoti / Päiväkotirakennus	1983	800	2 600	2 080 000	1 664 000	2 080	80 %	0	0	0	4.3.2022
Mansikkapolun päiväkoti / Päiväkotirakennus	1978	129	2 133	275 159	176 567	1 369	64 %	29 802	0	0	
Menninkäisen päiväkoti / Päiväkotirakennus	1991	559	2 620	1 464 580	1 215 601	2 175	83 %	0	0	0	4.3.2022
Montessori leikkikoulu (Torikatu)	1930	376	2 400	902 400	649 728	1 728	72 %	27 072	0	0	3.3.2022
Mäntylän päiväkoti	1958	663	2 310	1 531 530	1 010 810	1 525	66 %	137 838	0	0	1.3.2022
Nakertajan päiväkoti	1977	551	2 490	1 371 990	878 074	1 594	64 %	150 919	0	0	1.3.2022
Nakertajan päiväkoti / Talousrakennus	1977	20	750	15 000	8 250	413	55 %	3 000	5 250	9 750	1.3.2022
Otanmäen päiväkoti, purettu	1978	240	2 306	553 431	267 030	1 113	48 %	148 043	231 057	397 087	
Pikku-Ketun päiväkoti	1989	702	2 960	2 077 920	1 978 040	2 818	95 %	0	0	0	3.3.2022
Purolan päiväkoti	1965	454	2 477	1 124 470	957 170	2 108	85 %	0	0	0	3.3.2022
Päiväkoti Karuselli / Huoltorakennus	1991	8	1 500	11 475	8 033	1 050	70 %	574	0	0	1.3.2022
Päiväkoti Karuselli / Päiväkoti Karuselli (rakennus)	1991	554	2 630	1 457 020	1 063 625	1 920	73 %	29 140	0	0	1.3.2022
Päiväkoti Onni ja Ilona (Kisatie)	1975	156	2 075	323 757	208 123	1 334	64 %	34 695	0	0	
Päiväkoti Pikku Karitsa (Koivula)	1920	258	2 400	619 200	396 288	1 536	64 %	68 112	0	0	3.3.2022
Päiväkoti Tupuna (Lehtikankaantie 33) purettu	1969	309	2 191	676 915	342 142	1 107	51 %	165 544	267 081	470 156	
Ratamon päiväkoti	1987	786	2 750	2 161 500	1 902 120	2 420	88 %	0	0	0	3.3.2022
Tapiolan päiväkoti / Huoltorakennus	2009	26	950	25 033	21 278	808	85 %	0	0	0	2.3.2022
Tapiolan päiväkoti / Päiväkotirakennus	1914	520	2 410	1 253 200	852 176	1 639	68 %	87 724	0	0	2.3.2022
Vanamon päiväkoti, peruskorjaus 2023	1988	589	2 550	1 501 950	931 209	1 581	62 %	195 254	0	0	1.3.2022
Päiväkodit				25 942 864	19 176 379		71 %	1 322 361	503 389	876 992	

Sivistystoimiala Trellum –tunnusluvut 2021

Kiinteistö / Rakennus	valm	Hum2	€/m2	JHA	TeknA	€/m2	kla	Kvelka	pktarve	pptarve	Kats
Hauholan koulu (liikuntasali)	1985	1 127	2 018	2 274 801	1 893 603	1 680	83 %	0	0	0	
Jormuan koulu (uusi rakennus)	1955	804	2 320	1 865 280	895 334	1 114	48 %	503 626	783 418	1 343 002	1.3.2022
Jormuan koulu (vanha rakennus)	1940	322	2 190	705 180	409 004	1 270	58 %	119 881	225 658	437 212	1.3.2022
Kajaanin lyseo vanha osa	1925	4 500	3 228	14 527 556	14 045 290	3 121	97 %	0	0	0	
Kajaanin lyseo, uudisosa	2020	4 465	2 232	9 965 487	9 791 091	2 193	98 %	0	0	0	
Kalevan koulu (Eha 1, Harjaantumiskoulu)	1920	570	2 320	1 322 400	1 018 248	1 786	77 %	0	0	0	2.3.2022
Keskuskoulu + sali / Koulurakennus	1952	7 997	2 320	18 553 040	15 770 084	1 972	85 %	0	0	0	2.3.2022
Keskuskoulu + sali / Keskuskoulun Sali	1952	1 163	2 240	2 605 120	1 953 840	1 680	75 %	0	0	0	2.3.2022
Kuluntalahden koulu	1954	1 925	2 290	4 408 250	3 702 930	1 924	84 %	0	0	0	1.3.2022
Kätönlahden koulu	1970	5 354	2 350	12 581 900	9 939 701	1 857	79 %	0	0	0	1.3.2022
Kätönlahden koulun UUSI liikuntasali	2019	945	2 330	2 201 850	2 124 785	2 248	97 %	0	0	0	1.3.2022
Kätönlahden päiväkotii	1970	545	2 580	1 406 100	1 167 063	2 141	83 %	0	0	0	1.3.2022
Lohtajan koulu	1988	3 791	2 310	8 757 210	5 692 187	1 502	65 %	875 721	0	0	4.3.2022
Nakertajan koulu	1978	2 278	2 350	5 353 300	4 817 970	2 115	90 %	0	0	0	1.3.2022
Nakertajan koulu, laajennus	2017	857	3 225	2 763 963	2 653 404	3 096	96 %	0	0	0	1.3.2022
Otanmäen koulu	1953	2 398	2 260	5 419 480	3 685 246	1 537	68 %	379 364	0	0	4.3.2022
Otanmäen koulu, asunto-osa	1953	1 777	2 090	3 713 930	1 485 572	836	40 %	1 299 876	1 856 965	2 971 144	4.3.2022
Otanmäen koulu, ent. lukio-osa	1985	406	2 560	1 040 128	780 096	1 920	75 %	0	0	0	4.3.2022
Pietari Brahe, Soidinsuo	1978	3 239	2 310	7 482 090	4 713 717	1 455	63 %	897 851	0	0	3.3.2022
Teppanan koulu, lakkautettu	1956	3 126	2 350	7 346 100	4 040 355	1 293	55 %	1 469 220	2 571 135	4 774 965	2.3.2022
Vuolijoen koulu	1964	1 344	2 320	3 118 080	2 556 826	1 902	82 %	0	0	0	4.3.2022
Väinölän koulu (Eha 2)	1895	619	2 400	1 485 600	1 099 344	1 776	74 %	14 856	0	0	2.3.2022
Väinölän piharakennus	1985	74	2 550	188 700	154 734	2 091	82 %	0	0	0	2.3.2022
Hauhola/Lehtikangas monitoimitalo	2017	11 886	2 285	27 154 901	25 278 782	2 127	93 %	0	0	0	
Peruskoulut				146 240 445	119 669 207		77 %	5 560 393	5 437 175	9 526 322	

Sivistystoimiala Trellum –tunnusluvut 2021

Kiinteistö / Rakennus	valm	Hum2	€/m2	JHA	TeknA	€/m2	kla	Kvelka	pktarve	pptarve	Kats
Kainuun museo	1930	1 630	2 903	4 732 099	3 582 754	2 198	76 %	0	0	0	
Kainuun museo, piharakennus	1930	250	2 882	720 613	336 933	1 348	47 %	203 527	311 619	527 803	
Kainuun musiikkiopisto	1998	3 467	3 290	11 406 430	8 782 951	2 533	77 %	0	0	0	1.3.2022
Kaukametsän kansalaisopisto	1987	2 184	3 140	6 857 760	4 594 699	2 104	67 %	548 621	0	0	1.3.2022
Kaukametsän sali	1988	2 354	3 840	9 039 360	6 598 733	2 803	73 %	180 787	0	0	1.3.2022
Otanmäen kirjasto	1978	515	2 400	1 236 000	679 800	1 320	55 %	247 200	432 600	803 400	4.3.2022
Pääkirjasto	1985	4 182	2 790	11 667 780	8 284 124	1 981	71 %	466 711	0	0	2.3.2022
Sissilinna	1926	854	3 374	2 881 758	2 825 137	3 308	98 %	0	0	0	
Taidemuseo	1936	716	2 950	2 112 200	1 337 891	1 869	63 %	246 259	0	0	2.3.2022
Teatteritalo, peruskorjaus 2023	1905	1 086	2 710	2 942 522	2 336 609	2 152	79 %	0	0	0	
Kulttuurilaitokset				53 596 522	39 359 631		71 %	1 893 105	744 219	1 331 203	