

MAA-AINESLUPA- JA VALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA

Hyväksytty ympäristötekniisessä lautakunnassa 15.12.2021 § 142
Voimassa 1.1.2022 alkaen

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä toiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla.

2 § MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1 Lupahakemuksen tarkastaminen

Hakemuksessa otettavaksi ilmoitetun maa-ainesmäärän

- tilavuuden mukaan 0,020 €/k-m³
- kuitenkin vähintään 550 €
- kuitenkin enintään 10 500 €

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksen osalta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristöluvan osalta 70 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, joka ei tarvitse erillistä ottamissuunnitelmaa 440 €

Maa-aineslain 4 §:n 2 momentin mukaisen kotitarveottoilmoituksen käsittelymaksu 210 €

KAJAANIN KAUPUNKI

Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelu

- 2.2 Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen
Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittely 770 €
- 2.3 Luvan muutos
Muutos koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aiemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän
- muutosta kohti 330 €
 - sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aiemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,020 €/k-m³
- 2.4. Luvan jatkaminen
Maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisen luvan voimassaolonajan jatkaminen lupamääräyksiä muuttamatta 330 €
- 2.5. Luvan siirto
Maa-ainesten 13 a §:n mukaisesta luvan siirtämisestä uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 330 €
- 2.6 Luvan hylkääminen
Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään 330 €
- 2.7 Lupahakemuksen peruuttaminen
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään taksan mukaisesta maksusta 50 %.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 momentin perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9 Ottamisesta luopuminen
Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten
- määrän mukaan 0,07 €/k-m³
 - kuitenkin vähintään 280 €
- Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuista maa-ainesten ottamis-
määrää, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten
kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään
näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perus-
teena.
- Mikäli maa-aineslupaan liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölu-
pa, ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu
laskutetaan erikseen.
- 3.2 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa
kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liit-
tyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä
vuosilta peritä.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvonta-
maksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liit-
tyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden
loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin
peritään.
- 3.3 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut peritä
toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan
- valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus 140 €
- 3.4 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy
tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutu-
neet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § KUULEMINEN

- 4.1 Naapurien tai asianosaisen kuuleminen 40 €/kuultava
- 4.2 Hakemuksesta ilmoittaminen lehdessä, kulut peritään todellisten kus-
tannusten mukaan.

5 § VAKUUDET

- 5.1. Maa-ainesluvan saajalta voidaan maa-aineslain 12 §:n perusteella vaa-
tia hyväksyttävä vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vakuuden

tarkoituksena on varmistaa maa-aineslain 11 §:n mukaisten maisemointi-, jälkihoito- ja muiden velvoitteiden toteuttaminen.

Vakuuden suuruus määräytyy seuraavasti:

- kalliokiviaines 5 000 €/ha
- sora ja hiekka 3 000 €/ha
- mullanotto 3 000 €/ha

sekä lisäksi otettavan maa-ainesmäärän mukaan 0,05 €/k-m³

Kuitenkin vähintään 5 000 €

I-luokan pohjavesialueella tai, jos kaivuu ulotetaan pohjavesipinnan alapuolelle, vakuus määrätään vähintään 1,5-kertaisena.

Vakuus voidaan vaatia edellä olevaa suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Vakuuden määrään vaikuttavat maa-aineslaji, ottomäärä sekä ottoalueen sijainti. Vakuuden määrä voi erityisistä syistä olla myös edellä olevaa alhaisempi.

5.2 Vakuuden määrää voidaan tarkistaa myös kesken lupakautta. Mikäli alueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuutta valvontaviranomaisen päätöksellä alentaa samassa suhteessa kuin jälkihoito on toteutettu.

5.3 Aloitettaessa ottotoimintaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa on toiminnanharjoittajan asetettava vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes päätös saa lainvoiman. Vakuuden suuruus määräytyy tapauskohtaisesti kohdan 5.1 mukaisesti määritetyn vakuuden perusteella, ollen kuitenkin vähintään 5 000 €.

5.4 Hyväksyttäviä vakuuksia ovat luotto- ja vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, takausvakuutus ja pantattu talletus.

5.5 Vakuuden hyväksymisen, vaihtamisen tai muuttamisen käsittely 330 €

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) 250 €

6.2 Päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 250 €

6.3	Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)	330 €
6.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)	330 €
6.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	330 €
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §)	330 €

7 § MAKSUPERUSTEITA

7.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muutetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

- sora 1,3
- hiekka 1,3
- louhe 1,8
- savi 1,6
- multa 1,4

7.2 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuvat ylimääräiset kulut.

7.3 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta:

- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 20–50 %
- vaativa hanke, maksua korotetaan 20–50 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 50–100 %

7.4 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

7.5 Mikäli taksan mukaista maksua ei suoriteta määräajassa, peritään viivästyneestä maksusta korkoa korkolain mukaan.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, voidaan laskun periminen antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

- 7.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.
- 7.7 Kaupungin valvontaviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 70 €/h.

8 TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 15.12.2021 § 142 ja se tulee voimaan 1.1.2022.

Ennen tämän taksan tarkistuksen voimaantumista vireille tulleiden lupahakemusten käsittelystä peritään käsittelymaksu vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti.