







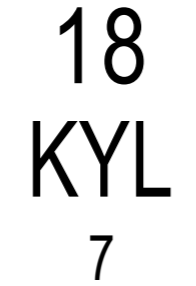


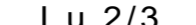


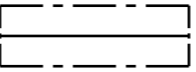



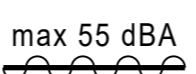


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Korttelin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.

-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueilla saa olla korkeintaan 55 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Rakennuksen sallittu kattomuoto on harjakatto, jonka kattokaltevuus yksikerroksisena 1:2,5 ja lu2/3 -kerroksisena 1:1,25. Autotalli-/talourakennusten kattokaltevuus voi olla loivempi 1:3 - 1:5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta. Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa lautaa tai lyhyt nurkkainen hirsii, mutta ei pyöröhirsii.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

AUTOPAIKAT: Erillispientalo 2 ap/asunto

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-7-3 ja 18-7-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO


KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI		SÄILYTYS: 519
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA		
PVM	23.2.2021	TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN 31.3.2021 PÖYTÄKIRJAN 31 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o		
MK	1:1000	
SUUNN.	RK	
PIIRT.	TM	
RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA		VIRAN PUOLESTA: JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI		TULLUT VOIMAAN: 1.6.2021
JARI SÄKKINEN		