

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**TEMPPUKENTTÄ (Vimpelinlaakso)**

Kajaani kaupunginosa 5 Lehtikangas korttelin 136 tontti 4 ja osa tilasta 205-401-1-83 Lahjoitusmaa

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Karttaan on punaisella rajattu alustava suunnittelualue.

**Suunnittelualue**

Asemakaavan laadinta ja muuttaminen on vireillä niin kutsutun temppukentän alueella Vimpelinlaakso, noin 1,4 kilometriä lounaaseen kaupungin ydinkeskustasta.

**Tavoitteet**

Tavoite on mahdollistaa uuden paloaseman ja kaupungin varikon sijoittuminen Vimpelinlaaksoon temppukentälle, joka on pysäköinti- ja varastointikäytössä. Pelastuslaitos tarvitsee uuden paloaseman nykyisten sopimattomien tilojen vuokrasopimuksen päättyessä. Myös palaneen kaupungin varikon tilalle tarvitaan uudet tilat. Toimintojen yhteensovittamisella saavutetaan synergiaetuja.

**Suunnittelun lähtökohdat**

Kainuun maakuntakaavassa alue on keskustatointien aluetta C-1, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, opetus-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja, urheilu- ja virkistysalueita sekä asumista.

Kaupunginhallituksen päätöksellä voimaan tullessa (MRL 201 § mukainen täytäntöönpanopäätös, KH 31.3.2020 § 57) Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa on mahdollistettu paloaseman sijoittuminen Vimpelinlaaksoon. Kaavassa alue on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta PY sekä julkisten ja yksityisten urheilu- ja virkistyskeskusten aluetta PU. Kaava-alueen rajalla on 110 kV sähkölinjan suojavyöhyke.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on auto-paikkojen korttelialuetta LPA-1 (5:136). Alue on tarkoitettu ainoastaan korttelin 136 (Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy:n) pysäköimispaikkoja varten. Alueesta saadaan korkeintaan 50% varata yksinomaan yleistä pysäköintiä varten. Alueen lounaan rajalla on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue ja itärajalta sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Kaava-alueen kaakkoisosassa on asemakaavoittamaton varastointialuetta. Kajaanin rakennus-

järjestyksessä asemakaavoittamaton alue on suunnittelutarvealuetta.

Maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan 2019–2022 sisältyy kaavoitusohjelma, jonka mukaan uuden paloaseman asemakaavan tavoiteaikataulun mukaan kaava tukee vireille vuonna 2021. Hanketyöryhmä on aloittanut syksyllä 2020 ja hankkeen suunnittelu on meneillään.

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ennen asemakaavan muutoksen vireille panoa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta ilmenee kaavoitustyön eri osapuolten välinen vuorovaikutus, osallistumismahdollisuudet kaavoituksen kulun eri vaiheissa ja asemakaavan ja asemakaavamutoksen vaikutusten arvioinnin perusteet.

Asemakaavan muutoksen osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja vaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen verkkosivuilla esitetyllä tavalla [www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaavoitus/](http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/kaavoitus/)

## Osalliset

Asemakaavan muutokseen voivat vaikuttaa maanomistajat, tontinhaltijat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin suunniteltava muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Maanomistajat ja asukkaat

**Alueen yrittäjät, kiinteistönhaltijat ja käyttäjät**  
**Lähialueen asukkaat sekä asukasyhdistykset, muut yhteisöt ja alueella toimivat urheiluseurat**  
 Kajaanin ammattikorkeakoulu Oy, Vimpelinlaakson urheilukeskus, Kajaanin Junnu Hokki 68 ry, Hokki Kainuu Oy, Kajaanin Kipinä ry, TaiKa, KaPa, Kajaanin Haka ry, Kainuun hiihtoseura ry, FC Wimma Kajaani ry, Kainuun Ärjy, Kajaanin Urheilijat, Jormuan Tarmokkaat Urheilijat, Kainuun kennelpiiri, Lehtikankaan asukasyhdistys ry, Kajaanin ammattikorkeakoulun opiskelijakunta

### Tekninen verkosto

Kajaanin kaupunki, Kajaanin Vesi, Kajave Oy, Loiste Lämpö Oy, Kaisanet Oy, Eitel Networks Pohjoinen Oy/ TeliaSonera Finland Oy

### Suunnitteluryhmä

Ympäristötekniinen toimiala, maankäyttö, suunnittelu- ja viranomaistulosalue

### Kaupungin luottamuselimet/ päätöksenteko

Ympäristötekniinen lautakunta, kaupunginhallitus

### Viranomaiset

Kainuun ELY-keskus, Kainuun pelastuslaitos

## Tiedottaminen

Kuulutukset julkaistaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja tarvittaessa Koti-Kajaani -lehdessä. Lisäksi tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla [www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/](http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/)

## Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan ja muutoksen vaikutukset ovat merkittävimmät suunnittelualueella, mutta ulottuvat myös lähiympäristöön. Kaavaprosessissa arvioidaan kaavan toteutuksen ja sen aiheuttaman ympäristömuutoksen vaikutuksia mm. tehtyjen selvitysten pohjalta ja suhteessa aiempaan käyttötarkoitukseen.

### Vaihtoehdot:

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidessa vaihtoehdot ovat:

0. Asemakaavan muutos ei toteudu
1. Asemakaavan muutos toteutuu edellä mainittujen tavoitteiden mukaisesti

### Vaikutusten arviointia suoritetaan mm. seuraavien selvitysten pohjalta:

- Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2019–2022
- Kajaanin keskustaajama 2030 -osayleiskaava luontoselvitys, FCG 2014
- Kajaanin pyörätieverkon kehittämissuunnitelma, 2017
- Kajaanin liikennejärjestelmäsuunnitelma, 2021
- Kajaanin katuverkon liikennelaskennat 2016
- Tempuhanke liikenneselvitys, Ramboll 2021

Kaavaprosessin aikana tarkistetaan, onko tarpeen tehdä muita selvityksiä asemakaavahankkeen pohjaksi.

## Yhteystiedot

KAJAANIN KAUPUNKI

Ympäristötekniinen toimiala

PL 133, 87101 Kajaani

käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjolankatu 13

sähköposti: [etunimi.sukunimi@kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kajaani.fi)

### MAANKÄYTTÖPALVELUT:

Kaavasuunnittelija Riitta Korhonen

p. 044 7100 455

### KUNNALLISTEKNIikka:

Suunnittelupäällikkö Jari Kauppinen

p. 044 7100 034

*Ilmakuva alueesta MML 2020*



## Suunnittelun kulku ja päätöksenteko

### TAVOITEAIKATAULU

# TEMPPUKENTTÄ

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KÄSITTELYVAIHE	OSALLISTUMISMAHDOLLISUUS	AIKATAULU
<b>Ilmoitus vireilletulosta</b> Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu 16.6.2021 Lehti-ilmoitus Koti-Kajaani 16.6.2021 <b>Laatimisvaiheen kuuleminen</b> Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä kaupungintalon aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/">www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/</a>	Mahdollisuus esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä	Kesä 2021
<b>Kaavaluonnokset ovat nähtävillä 14 vrk</b> Ilmoitus nähtävillä olosta: Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani Mahdollinen (sähköinen) yleisötilaisuus Kaavaluonnos nähtävillä kaupungintalon aulassa, pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/">www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/</a> Mahdolliset lausuntopyynnöt	Mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana	Syys-talvi 2021
<b>Ennakkokuuleminen päättyy</b> Kaavaehdotuksen viimeistely		
<b>Kaavaehdotuksen käsittely ympäristöteknisessä lautakunnassa:</b> nähtävillöpanopäätös	Luottamuselinkäsittely	
<b>Nähtävillöolosta ilmoittaminen</b> Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani <b>Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vrk</b> Kaavaehdotus nähtävillä kaupungintalon aulassa sekä esillä myös pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla <a href="http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/">www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/</a>	Mahdollisuus esittää kirjallinen muistutus-kaavaehdotuksesta nähtävillöoloaikana.	
<b>Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.</b>		
<b>Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa</b>	Luottamuselinkäsittely	2022
<b>Hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen</b> Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani  Rakennus- ja toimenpidekielto alueella on voimassa hyväksymispäätöksestä lainvoimaisuuskuulutukseen saakka	Muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitteensa, lähetetään hyväksymispäätös.  Mahdollisuus valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaikea 30 vrk	
<b>Valitukset käsitellään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valituksia koskevista päätöksistä riippuu kaavahankkeen lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.</b>		
<b>Lainvoimaisuudesta kuuluttaminen</b> Kaupungin sähköinen ilmoitustaulu ja Koti-Kajaani		
<b>Asemakaavan muutos on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot alueella päättyvät.</b>		

TEMPPUKENTTÄ

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä asemakaavan muutoksen vireille tulosta lähtien kaupungintalon aulassa sekä pääkirjaston lukusalissa ja kaupungin verkkosivuilla [www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/](http://www.kajaani.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-2/). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarpeen mukaan.