ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekninen toimiala
PL 133
87101 Kajaani

VIREILLETULO 25.1.2021
SELOSTUS 24.2.2021
YMTK

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos liikerakennusten tontista pientalotontiksi ja rakennusoikeuden lisääminen mahdollistamaan asuinrakentaminen. Tonttia laajennetaan liittämällä osa viereisestä jätekierrätystontista omakotitalotonttiin. Käyttötarkoituksen muutos vaatii tehdyn meluselvityksen mukaan melusuojauksen Kehräämöntien liikennemelua vastaan. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Tavoite on muuttaa kaupungin omistama rakentamaton kioskirakennusten tontti pientalotontiksi ja lisätä rakennusoikeutta mahdollistamaan asuinrakentaminen valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen alueella, lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Kaavamuutosalue on Kylmän pientaloalueen reunalla (liite 1) Kehräämöntien ja Tuiskutien risteyksen kaakkoiskulmassa, noin 3,2 kilometriä kaupungin ydinkeskustasta kaakkoon. Alue on tasaista vesakkoista sekametsää, jonka reunassa, Tuiskutien varrella on Hankipuiston jäteosuuskunnan jätteiden kierrätyspaikka. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alue tukeutuu Lehtikankaan lähipalveluihin, joita ovat mm. ala- ja yläkoulu, kirjasto sekä kunnalliset että yksityiset päiväkodit. Noin kilometrin päässä alueesta sijaitsee päivittäistavaramyymälä, kioski, apteekki ja ravintola.

Maankäyttöpoliittisen ohjelman 2019 - 2022 mukaan kaupunkirakennetta tiivistetään laatimalla asemakaavan muutoksia nykyisen kysynnän mukaiseksi. Vaikutukseltaan vähäisen asemakaavahankkeen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista kuulutettiin 25.1.2021 kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä kaavoituskatsauksessa helmikuussa 2021. Kaavaehdotus laadittiin ympäristöteknisen toimialan maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueen kaavoitus ja aluesuunnittelun yksikössä.

Ennen kaavan vireilletuloa tehtiin alueelle meluselvitys (liite 3), jossa määriteltiin liikennemelun aiheuttamaa suojaustarvetta. Ympäristöterveydenhuolto/soten kanssa käytiin keskusteluja kaavan luonnosvaiheessa melusuojauksesta ja kierrätyspisteen vaikutuksista. Kaavan tullessa vireille Kainuun ELY-keskus totesi sähköpostissa, ettei asemakaavamuutos koske valtakunnallisia eikä maakunnallisia asioita. Lisäksi ELY-keskus huomautti, että yleisesti vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos on kaava, jolla muutetaan korttelin sisäisiä järjestelyjä ja joka vaikuttaa vain saman tai viereisen korttelin maanomistajiin tai asukkaisiin. Naapureille, Hankipuiston jäteosuuskunnalle ja Lehtikankaan asukasyhdistys ry:lle toimitettiin ennakkokuulemisena kaavaluonnos ja selostusluonnos mielipiteen esittämistä varten. Kaavaluonnokseen ei tullut heiltä huomautettavaa.

Alueella on voimassa 26.4.1999 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa (liite 4) kaavamuutosalue on liikerakennusten korttelialuetta (KL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta kierrätystä varten (ET-K) sekä katu- ja lähivirkistysaluetta (VL). Liikerakennustontin rakennusoikeus on 100 kerrosalaneliömetriä ja sallittu kerrosluku on yksi.

Tontilla on osoitettu rakennusala ja istutettava puurivi Tuiskutien puoleiselle rajalle. Ajoneuvoliittymä tontille on sallittu vain Tuiskutieltä. Yleisten määräysten liiketilaa koskee autopaikkamääräys 1ap/ 50 m^2. Yleiset määräykset koskevat lisäksi auton pysäköintialueen vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta, rakennusten vähimmäisetäisyyksiä, ikkunaehtoja, asuinrakennusten enimmäiskorkeuksia ja kasvillisuus, aitaaminen sekä leikki- ja oleskelualueen määräyksiä.

Kaavamuutosalue rajautuu länsipuolelta Kehräämöntien ja koillisessa Tuiskutien katualueeseen sekä kaakon ja eteläpuolelta Karankalahden läkivirkistysalueeseen.

Kaava-alueen viereinen kortteli 6 on erillispientalojen korttelialuetta (AO), jonka sallittu kerrosluku on I2/3 ja tehokkuusluku e=0,25. Yleisten määräysten autopaikkamääräys on 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Tuiskutien pohjoispuolella korttelissa 9 on asuinpientalojen korttelialuetta (AP), jonka sallittu kerrosluku on kaksi ja tehokkuusluku e=0,3. Tontista saa käyttää rakentamiseen 20%. Kortteli on kuitenkin toteutunut yksikerroksisina omakotitaloina.

Asemakaavamuutoksen kuvaus

Kaavamuutoksella muutetaan kioskitontin käyttötarkoitus asumiseen ja lisätään rakennusoikeutta mahdollistamaan omakotirakentamisen. Tonttia laajennetaan vähäisesti (100 m^2) liittämällä osa jätekierrätystontista omakotitalotonttiin. Kehräämöntien varrella osa lähivirkistysalueesta muutetaan suojaviheralueeksi, koska tontin asuinkäyttö vaatii melusuojauksen. Risteysalueen näkemäalueen rajausta on tarkistettu liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Kaavamuutoksessa alueelle muodostuu (liite 5) erillispientalojen tontti ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tontti kierrätystä varten sekä katu-, suojaviher- ja virkistysaluetta.

Asuintontti **AO** on erillispientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Tontin kerrosluku on Iu2/3 ja tehokkuusluku e=0,25, jolloin tontin rakennusoikeus kasvaa 350 kerrosalaneliömetriin. Tontilla on osoitettu rakennusten rakennusala ja päärakennuksen harjansuunta. Tontin Tuiskutien kadun puoleiselle sivulle määrätään istuttamaan puita riviin yhtenäistämään katunäkymää. Autopaikkoja on rakennettava erillispientaloissa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta kierrätystä varten, **ET-k**, pienennetään eteläosastaan ja se osa liitetään asuintonttiin.

Kaava-alueella säilyy Karankalahden lähivirkistysaluetta **VL**, vaikka Kehräämöntien varrella virkistysalueen kaistale muutetaan suojaviheralueeksi **EV**. Liikennemelu aiheuttaa häiriötä ja meluhaittaa pyritään vähentämään suojaviheralueen määräyksellä **Max 55 dBA**. Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.

Yleiset määräykset:

Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Rakennuksen sallittu kattomuoto on harjakatto, jonka kattokaltevuus yksikerroksisena 1:2,5 ja lu2/3 -kerroksisena 1:1,25. Autotalli-/ talousrakennusten kattokaltevuus voi olla loivempi 1:3 - 1:5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta. Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa lautaa tai lyhytnurkkainen hirsi, mutta ei pyöröhirsi.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

Autopaikat: Erillispientalo 2ap/ asunto

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-7-3 ja 18-7-4.

Vaikutukset

Kaavaehdotuksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan voimassa oleviin kaavoihin ja nykytilanteeseen. Asemakaavan muutoksen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Asuinrakentaminen sopeutuu ympäröivään pientaloasutukseen, ei lisää merkittävästi liikennettä, eikä aiheuta ympäristöhäiriöitä. Toteutuessaan kaavamuutos eheyttää kaupunkirakennetta, kun vajaakäyttöinen alue rakentuu ja otetaan käyttöön valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen alueella.

Kehräämöntien varteen on rakennettu useaan kohtaan meluvalli. Kaavamuutosalueen suojaviheralueelle rakennettava meluvalli jatkaa vallimaisemaa katunäkymään.

Asemakaavaehdotus on Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan mukainen. Alueelta on hyvät joukko- ja kevyenliikenteen yhteydet oleviin lähipalveluihin ja kaupungin keskustaan.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, joten sen hyväksyy ympäristötekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot 18-7-3 ja 18-7-4 (liite 6). Vuokrasopimukset kohdennetaan sitovan tonttijaon mukaisiin tontteihin ja alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua voimaan.

Kajaanissa 24. päivänä helmikuuta 2021

Kaavasuunnittelija Riitta Korhonen

Seurantalomake
Liite 1 Rakennettu ympäristö
Liite 2 Johto- ja kaapelikartta
Liite 3 Ote meluselvityksestä, WSP 2020
Liite 4 Ote ajantasa-asemakaavasta/ poistokartta
Liite 5 Asemakaavakartta 1:1000
Liite 6 Tonttijakokartta

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani **Täyttämispvm**		25.02.2021
Kaavan nimi	Tuiskutie 1 ja 3		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	25.1.2021
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2863	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,2863

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2863**	**100,0**	**350**	**0,12**	**0,0000**	**250**
A yhteensä	0,1400	48,9	350	0,25	0,1400	350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,1296	-100
T yhteensä						
V yhteensä	0,0522	18,2			-0,0732	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0100	3,5			-0,0013	
E yhteensä	0,0841	29,4			0,0641	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

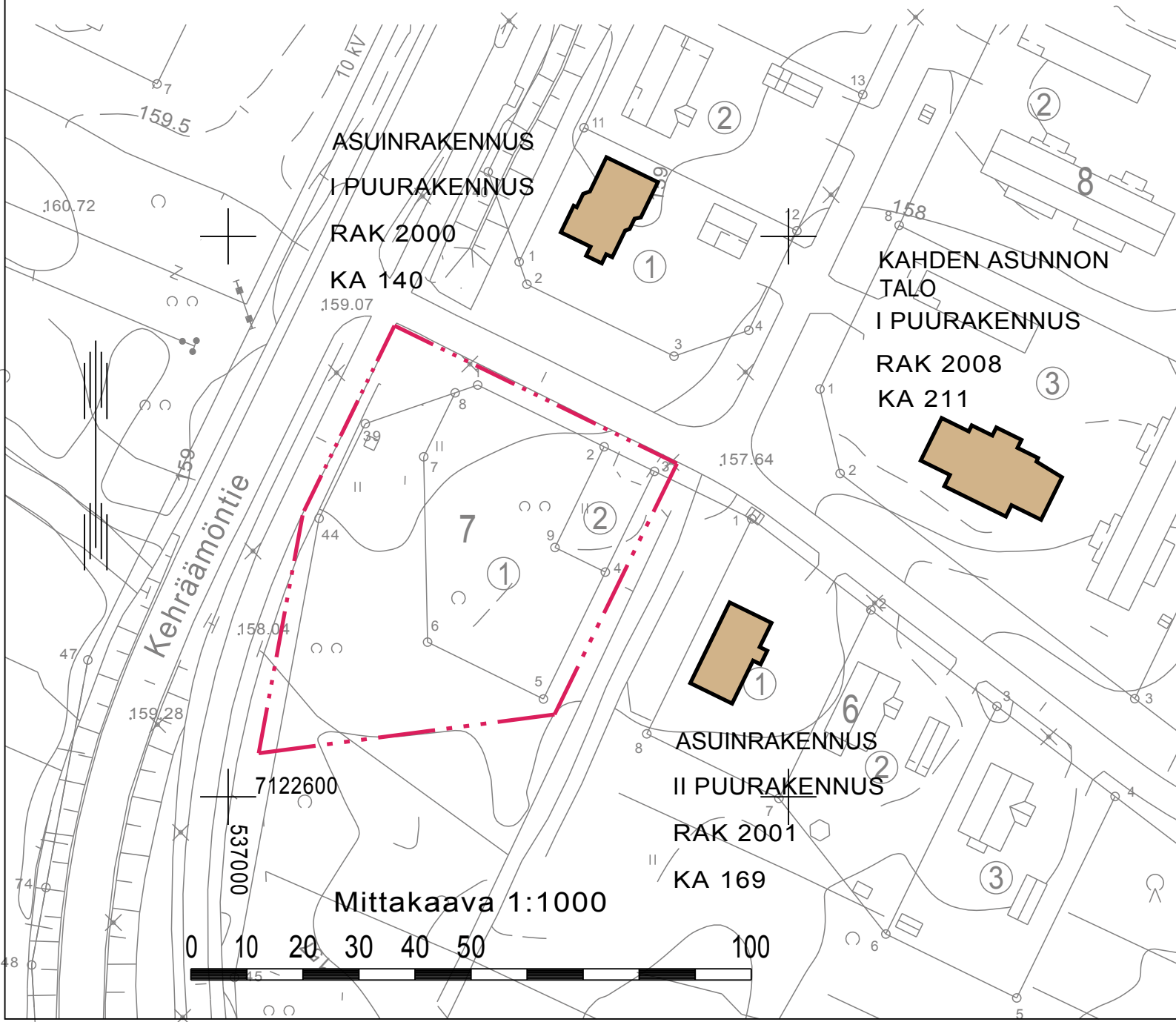
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,2863**	**100,0**	**350**	**0,12**	**0,0000**	**250**
A yhteensä	0,1400	48,9	350	0,25	0,1400	350
AO	0,1400	100,0	350	0,25	0,1400	350
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä					-0,1296	-100
KL					-0,1296	-100
T yhteensä						
V yhteensä	0,0522	18,2			-0,0732	
VL	0,0522	100,0			-0,0732	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0100	3,5			-0,0013	
L	0,0100	100,0			-0,0013	
E yhteensä	0,0841	29,4			0,0641	
ET	0,0100	11,9			-0,0100	
EV	0,0741	88,1			0,0741	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ
KORTTELI 7 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUE

Merkintöjen selitykset:

RIVITALO	Rakennuksen nykyinen käyttötarkoitus
I PUURAKENNUS	Rakennuksen kerrosluku ja rakennusmateriaali
RAK 1967	Rakennuksen valmistumisvuosi / peruskorjausvuosi
KA 1090	Rakennuksen kerrosala

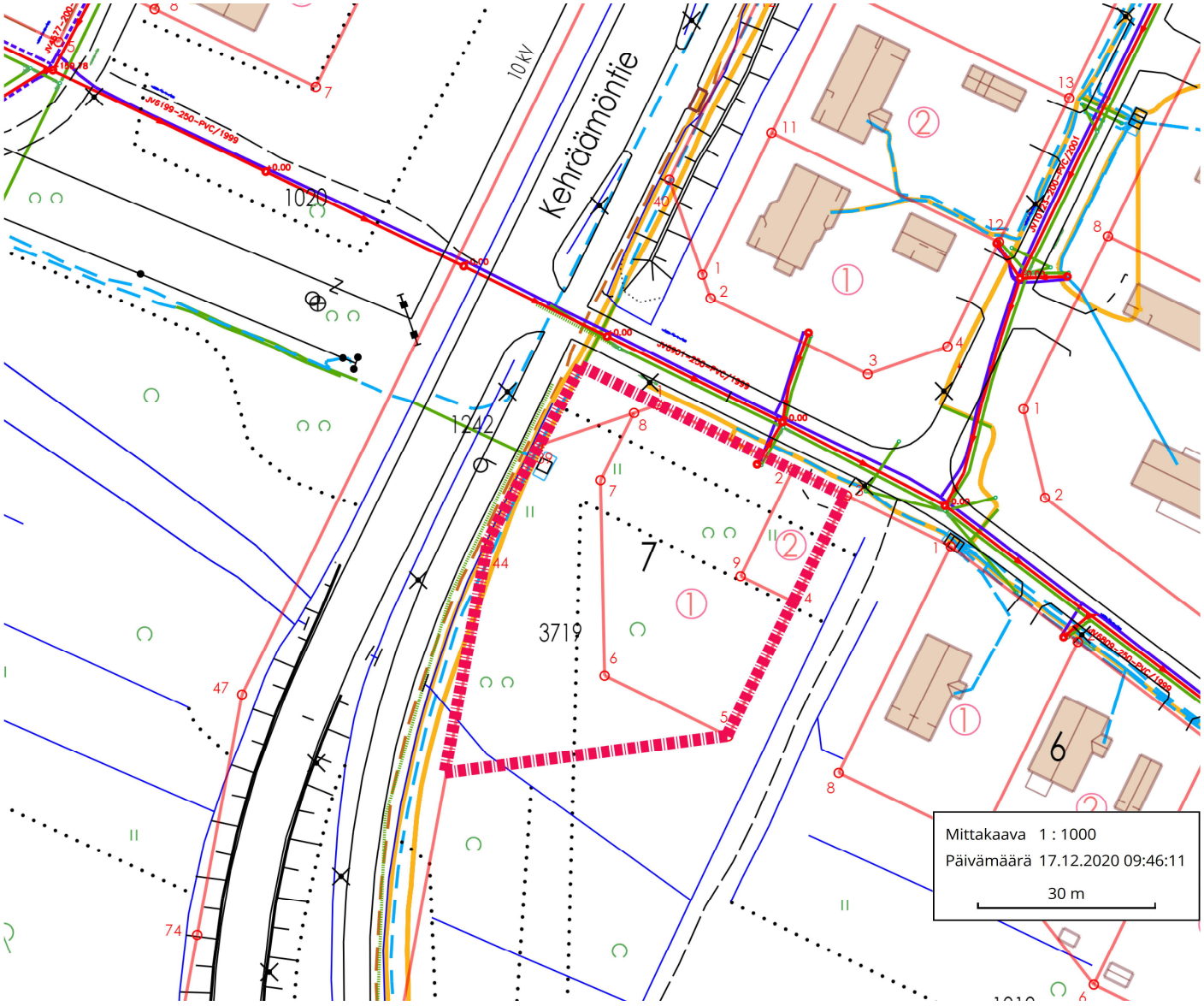


KAJAANI

KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ
KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

JOHTOJEN JA KAAPELIEN VÄRIEN SELITYKSET:

- JÄTEVESIVIEMÄRI
- RUNKOVESIJOHTO
- HULEVESIVIEMÄRI
- KAUKOLÄMPÖJOHTO
- KAISANET KAAPELI
- KAJAVE OY KAAPELI JA JAKOKAAPPI



Yöajan 45 dB keskiäänitaso ($L_{Aeq22-07}$) leviää noin 40 – 50 metrin päähän Rinnekadusta. Ohjearvo ylittyy melukartalla esitetyllä tonttijaolla osittain neljällä tontilla. Kuitenkin suurin osa näistäkin tonteista on alueella, jolla ohjearvo ei ylity.

Kehräämöntie

Kehräämöntiellä (liite 1, kartat 3 ja 4) päiväajan 55 dB keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$) leviää noin 30 metrin päähän Kehräämöntiestä. Päiväajan ohjearvo ylittyy pienellä alueella suunnitellulla tontilla.

Yöajan 45 dB keskiäänitaso ($L_{Aeq22-07}$) leviää noin 50 metrin päähän Kehräämöntiestä. Ohjearvo ylittyy noin puolella suunnitellun tontin pinta-alasta.

3.1. Suunniteltu meluntorjunta

Rinnekatu

Rinnekadun tontille ei esitetä meluntorjuntaa, koska ohjearvon ylitykset tonteilla ovat vähäisiä.

Kehräämöntie

Kehräämöntiellä meluntorjuntaratkaisuksi ehdotettiin suojaviheralueelle sijoitettavaa meluvallia (liite 1, kartat 5 ja 6). Meluvallin korkeus on 2 metriä maanpinnasta. Meluvallin avulla Kehräämöntien melun leviämistä saadaan rajoitettua siten, että päiväajan ohjearvo ei ylity tontilla ja yöajan ohjearvon mukainen 45 dB meluvyöhyke ulottuu vain tontin nurkalle.

4. Johtopäätökset

Rinnekadun ja Kehräämöntien liikennemäärät ja nopeusrajoitukset ovat maltillisia ja siten niiden liikenteen aiheuttamat melutasot ovat myös melko matalia. Rakennusten julkisivuille ei ole tarvetta asettaa erillisiä ääneneristysvaatimuksia, vaan riittävään ääneneristävyyteen päästään tavanomaisin ratkaisuin.

Yöajan keskiäänitaso kuitenkin ylittyy osalla suunnitelluista tonteista osittain ja sen vuoksi Kehräämöntien varrelle suunniteltiin meluntorjuntaa. Kehräämöntien varrelle suojaviheralueelle suunnitellulla 2 metriä korkealla meluvallilla saadaan suunniteltavan tontin melutaso alennettua ohjearvon mukaiselle tasolle. Rinnekadun tontille ei esitetty meluntorjuntaa, koska ohjearvon ylitykset tonteilla ovat vähäisiä.

KAJAANIN RINNEKADUN JA KEHRÄÄMÖNTIEN MELUSELVITYS

Kehräämöntie
Ennustetilanne
Meluntorjunnalla

Päiväajan keskiäänitaso
LAeq,7-22

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Pohjoismainen
tieliikennemelumalli:
laskentakorkeus 2 m
laskentatiheys 5 x 5 m

N

Mittakaava: 1:700 (A4)

WSP Finland Oy
20.5.2020

LIITE 3

KAJAANIN RINNEKADUN JA KEHRÄÄMÖNTIEN MELUSELVITYS

Kehräämöntie
Ennustetilanne
Meluntorjunnalla

Yöajan keskiäänitaso
LAeq,22-7

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

Pohjoismainen
tieliikennemelumalli:
laskentakorkeus 2 m
laskentatiheys 5 x 5 m

N

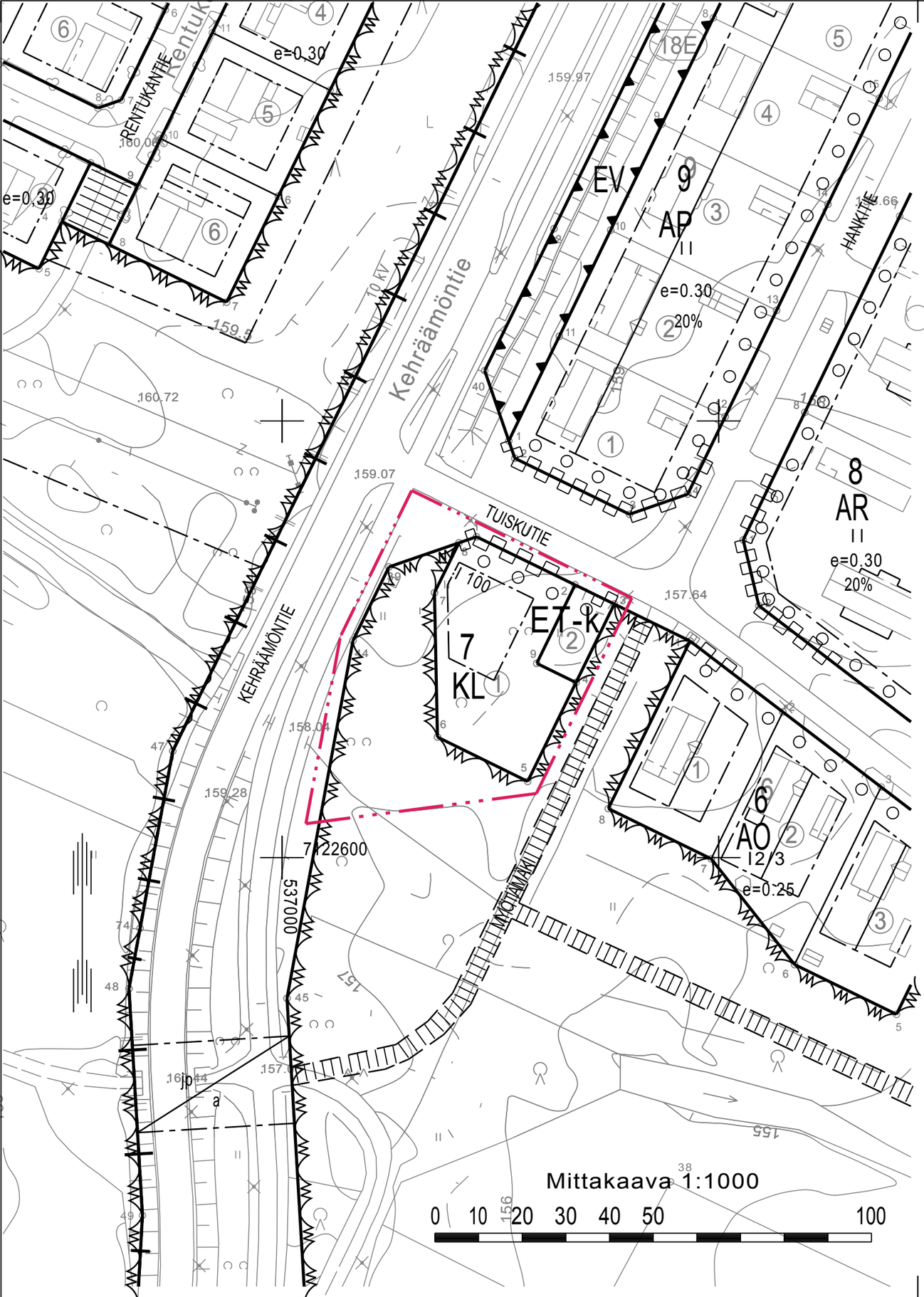
Mittakaava: 1:700 (A4)

WSP Finland Oy
20.5.2020

LIITE 3

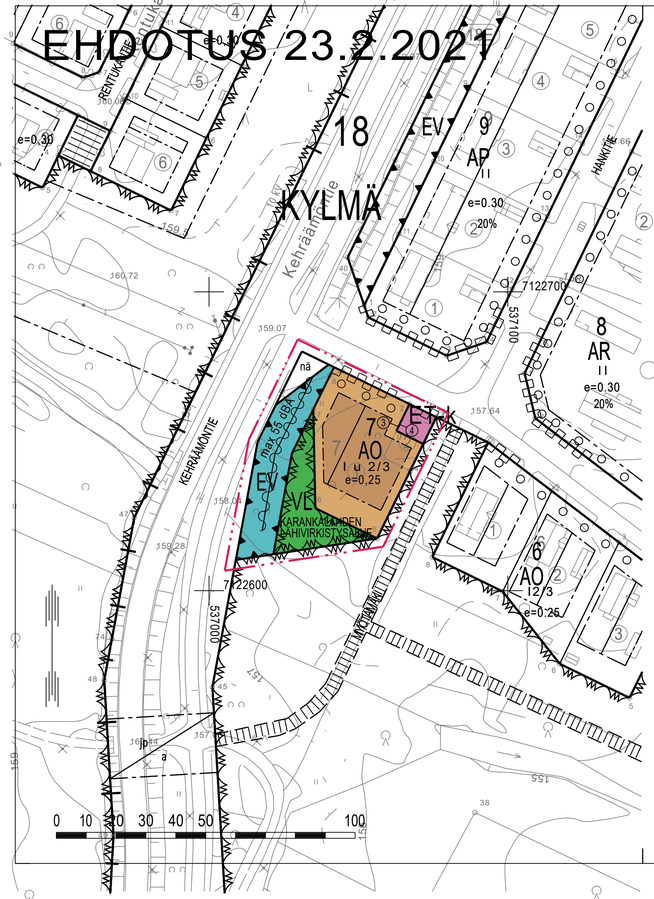
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA/POISTOKARTTA 4.12.2020

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ
KORTTELI 7 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL	Liikerakennusten korttelialue.
ET-k	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue kierrätystä varten.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
7	Korttelin numero.
TUISKUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



LIITE 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
ET-k	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
4	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
18	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KYL	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
7	Korttelin numero.
KARANKALAHDEN LÄHIVIRKISTYSALUE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.

EHDOTUS 23.2.2021

	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
nä	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
max 55 dBA	Merkintä osoittaa, että suojaviheralue on varustettava meluvallilla niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueilla saa olla korkeintaan 55 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee sopeutua rakennettuun ympäristöön. Rakennuksen sallittu kattomuoto on harjakatto, jonka kattokaltevuus yksikerroksisena 1:2,5 ja Iu2/3 -kerroksisena 1:1,25. Autotalli-/talousrakennusten kattokaltevuus voi olla loivempi 1:3 - 1:5. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa, tummanruskea tai musta. Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin vaaleaa lautaa tai lyhyt nurkkainen hirsi, mutta ei pyöröhirsi.

Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa. Rakennukset tulee sovittaa luontevasti olemassa olevaan maastoon.

AUTOPAIKAT: Erillispientalo 2 ap/asunto

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 18-7-3 ja 18-7-4.

EHDOTUS 23.2.2021

LIITE 5

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 18 KYLMÄ

KORTTELI 7
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

EHDOTUS 23.2.2021

KAJAANIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

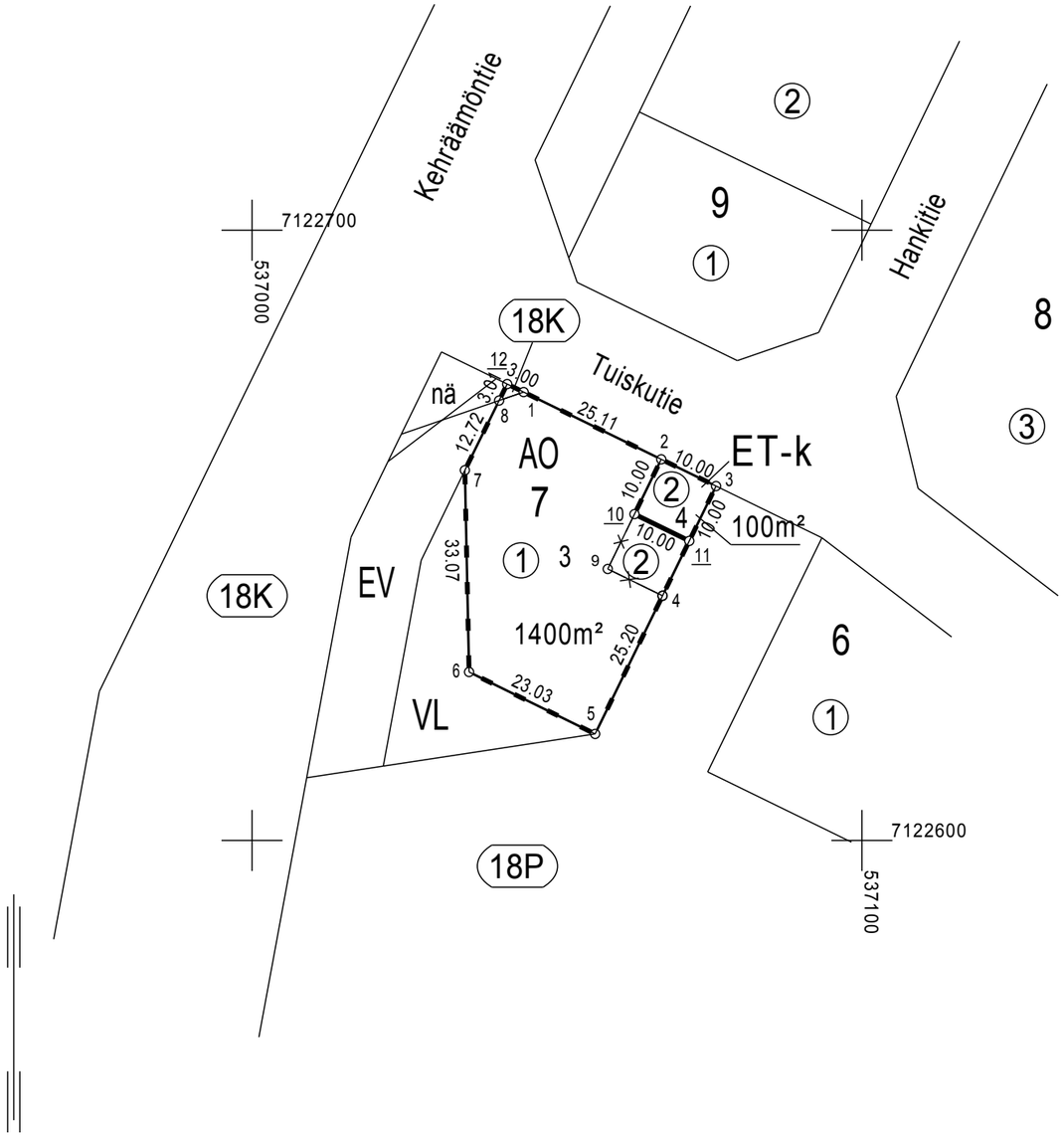
PVM	23.2.2021	
PIIR.N:o		
MK	1:1000	
SUUNN.	RK	RIITTA KORHONEN KAAVASUUNNITTELIJA
PIIRT.	TM	

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: JUSSI HEIKKINEN, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI
JARI SÄKKINEN

TULLUT VOIMAAN:



KOORDINAATTILUETTELO

N:o	X	Y
1	7122673.474	537044.536
2	7122662.459	537067.098
3	7122658.073	537076.084
4	7122640.100	537067.310
5	7122617.455	537056.256
6	7122627.604	537035.587
7	7122660.670	537034.900
8	7122672.090	537040.513
10	7122653.473	537062.711
11	7122649.086	537071.697
12	7122674.790	537041.840

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m²	Osat m²	Muodostajakiinteistö
3	1400	1295	205-18-7-1
		100	205-18-7-2
		5	205-18-9901-1
4	100	100	205-18-7-2

TONTTIJAON MUUTOS	1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 400 26.4.1999		
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 18/7/1 26.4.1999		Karttalehti 22/36-37 D
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati 2021		Kiinteistötunnus 205-18-7-(3-4)
Lask. RK / Piirt. TK / Tark. Kaupungingeodeetti Jari Säkkinen		
Ympäristötekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 18/7/2

T:\TVMAA2\TJAKO\Tonttijaot\tj18-7-(3-4)