

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

<input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
---	---

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä Yleinen alue	
	Tontti Tila R:No	Rakennuspaikan pintaala m ²	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite			
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Sähköposti- osoite			
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi		Laskutusosoite	
4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite		Sähköpostiosoite	
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta			
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkeuhkotalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä			
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi				
6. Liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta			
	<input type="checkbox"/> Valtakirja			
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)			
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta			
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen			
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen			
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl			
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl			
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl			
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa			
	<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovu- tus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).			
	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran- omaisten (mm. verohallinto) saatavilla.			
8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input type="checkbox"/> Asiamiehelle	
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos vaiuu- tettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä			
	Allekirjoitus ja nimenselvitys		Allekirjoitus ja nimenselvitys	

03.2010
ke6688
Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä Ei</p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun</p>	<p>_____ km (0,1 km tarkkuudella)</p>
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>	
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>		
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>		
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>		
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</p>	<p>_____ m</p>	
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>		

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p>
<p>12. Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p>
<p>13. Lisätiedot</p>	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava		
<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava																			
15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi																		
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä																		