



**HAKIJA / HAKIJAT**  Tarvittaessa lisäliite hakijoista

Nimi	Postiosoite / Laskutusosoite
Puhelinnumero kotiin ja toimeen	
Sähköpostiosoite	

**ASEMAKAAVAKOHTTEEN TIEDOT**

Kaupunginosa	Korttelin numero	Tontin numero	Tontin osoite
--------------	------------------	---------------	---------------

Omistustontti  Vuokratontti  Tonttivaraus

Asemakaavaehdotus ja sen perustelut

**LIITTEET**

- Tontin käyttösuunnitelma tai piirros haettavasta muutoksesta kartalla  
 Muu selvitys  
 Asunto-osakeyhtiötä koskevaan hakemukseen tulee liittää ote taloyhtiön hallituksen/ yhtiökokouksen pöytäkirjasta.

**HAKIJAN SITOUMUS, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

**Sitoudun maksamaan hakemastani asemakaavasta aiheutuneet kustannukset.** (Kajaanin kaupungissa kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut voimassa 23.10.2015 lähtien)

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------------	---------------------------------

**Kirjallinen asemakaavahakemus toimitetaan osoitettuna Kajaanin kaupunki, kaupunginhallitus.**

**OHJEITA SEURAAVALLA SIVULLA**

## ASEMAKAAVAN JA MUUTOKSEN HAKEMINEN

Yksityisen tontin omistajan tai vuokraoikeuden haltijan hakemia asemakaavan muutoksia tehdään, mikäli

- kaavamuutos eheyttää kaupunkirakennetta ja kehittää kaupunkikuvaa, eikä siihen ryhtyminen vaaranna muiden kaavahankkeiden aikatauluja
- muutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset ja
- maanomistaja tai –haltija tehtävällä maankäyttösopimuksella sitoutuu maksamaan asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat kulut, kunnallisteniikan suunnittelu-, rakentamis- ja sopeuttamiskulut sekä määrääjassa sopimussakon uhalla toteuttamaan muutoksen mukaisen rakentamisen.

(Ote maankäyttöpoliittisesta ohjelmasta 2014-2018)

Mikäli tontin omistaja tai haltija haluaa muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot. Hakemukseen on hyvä liittää havainnollistava karttapiirustus.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunginarkkitehdin tai kaavoitusarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla saa tietää haettavan muutoksen kustannuksista, aikataulusta ym. muutokseen liittyvistä asioista. Vähäinenkin asemakaavan muutos vie käsitteilyneen aikaa vähintään puoli vuotta.

## ASEMAKAAVAN JA MUUTOKSEN LAATIMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Kaavamuutoksen hakijalta peritään ympäristötekniikan lautakunnan hyväksymän, hakuhetkellä voimassa olevan taksan mukaiset maksut. Maksut ovat 23.10.2015 lähtien seuraavat:

<b>Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen laatiminen, Ympäristötekniikan lautakunnan toimivalta</b>	2450 € + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset
<b>Kaupunginvaltuuston hyväksyttävät kaavahankkeiden laatiminen</b>	
<b>1. Luokka:</b> vähäistä suurempi muutos	4000 € + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset
<b>2. Luokka:</b> merkittävä muutos, pienialainen kaava-alueen laajennus	7500 € + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset
<b>3. Luokka:</b> vaativa muutos, merkittävä kaava-alueen laajennus	13000 € + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset
<b>4. Luokka:</b> erityisen vaativa kaavahanke	Työaikaveloitusta, työsuorituksen osallistuneiden palkat + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arkkitehti, diplomi-insinööri 70 €/tunti</li> <li>• Kaavasuunnittelija 54 €/tunti</li> <li>• Suunnitteluavustaja 40 €/tunti</li> </ul>
Maanomistajan laatima kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluva <b>ranta-asemakaavan käsittely ja kaavoituksen ohjaus</b>	2450 € + ilmoituskulut ja mahdolliset selvitykset
<b>Tonttijaon muutos</b> asemakaavan yhteydessä	245 € tonttia kohti
<b>Kuulemis-, kuulutus- ja ilmoituskustannukset</b> + ilmoituksen laatiminen ja julkaisemisen valvonta	Ilmoituskulut + 61 € Ilmoittaminen kirjeellä 37 €/kirje
Kaavan vaatimat <b>erillisselvitykset ja suunnitelmat</b> sekä hankitut <b>asiantuntijalausunnot</b>	aiheutuneiden kustannusten mukaan
<b>Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen</b>	450 €
Mikäli <b>kaava ei tule voimaan</b> (ho/kho kumoaa hyväksymispäätöksen tai muusta syystä) tai <b>hakija peruu hakemuksen</b> ennen kaavaehdotuksen hyväksymispäätöstä	Hakijalta peritään laatimis- ja käsittelykustannuksista tai maksuperusteiden mukaisesta maksusta 50% ja lisäksi toteutuneet selvitys- ilmoitus- ja kuulutuskustannukset

**MAKSUN SUORITTAMINEN** Katso [www.kajaani.fi/palvelut/asekaavoitus](http://www.kajaani.fi/palvelut/asekaavoitus) Kajaanin kaupungissa kaavoituksen ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävät maksut.