

YKSITYISTEIDEN AVUSTAMISEN PERIAATTEET

1 YLEISTÄ

Kajaanin kaupunki avustaa Kuntalain 2 §:n nojalla Kajaanin kaupungin alueella olevien yksityisteiden osakkaita vuosittain erikseen päätettävän määrärahan puitteissa.

Kaupunki avustaa tieyksikköjen mukaisesti tiekuntia. Maaseudun elinvoimaisuuden säilyttämiseksi kaupunki avustaa myös niitä vapaa-ajan asunnon vuoksi tien osakkaana olevia luonnollisia henkilöitä, joiden kotikunta ei ole Kajaani. Julkisoikeudellisia yhteisöjä ja yrityksiä yksityisteiden osakkaana kaupunki ei avusta kotikunnasta riippumatta.

Kaupunki voi avustaa tieosakasta sen tieosuuden osalta, mitä käytetään asutuksen ulospääsytienä tai kahden yleisen tien välisenä yhdystienä.

Avustusta myönnetään vain sellaiselle tielle, joka on autolla ajettavassa kunnossa.

Jos kaupunki antaa avustusta yksityistien kunnossapitoon, tien käyttö tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Säännöllisen liikenteen harjoittamiseen tai tien käyttämiseen sellaiseen toimintaan, joka selvästi lisää kunnossapitokustannuksia tarvitaan kuitenkin tiekunnan tai tieosakkaiden lupa. Muilta kuin yksityistien osakkailta on edellä mainituissa tapauksissa mahdollista periä yksityistielain 26 §:n mukainen käyttömaksu.

Jos kaupunki tai valtio on antanut avustusta yksityisen tien rakentamiseen tai peruskorjaukseen, on kymmenen vuoden ajan viimeisen maksuerän nostamisesta noudatettava, mitä edellä on sanottu muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä.

2 KUNNOSSAPITO

2.1 Kaupungin avustukset

Kaupunki voi vuosittain hakemuksesta myöntää avustusta yksityiselle tielle sen kunnossapitoon, hyväksytyin kustannusarvion perusteella. Avustuksen suuruus määräytyy tien kunnossapitoluokan mukaan. Tiet luokitellaan kunnossapitoluokkiin 1-5.

Tien kunnossapitoluokat 1 - 4 perustuvat ELY – keskuksen päätöksessä tien valtionavustuskelpoisuudesta, yksityistieasetuksen 10 § mukaisesti

ilmoitettuun tien kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokan määräytymisestä löytyy lisätietoa Liikenneviraston ohjeesta 29/2010 ”Yksityisteiden valtionavustukset”. Kunnossapitoluokkaan 5 kuuluvat vähintään 100 metrin pituiset pysyvän asutuksen tiet.

Taulukossa 1. on esitetty kunnossapitoluokittain avustettavaksi hyväksyttävät enimmäiskustannukset kilometriä kohti, tien kunnon perusteella tiekohtaisesti määriteltäviä kuntokertoimen vaihteluväliä ja avustusprosenttiä.

Taulukko 1.

Kunnossapitoluokka	Avustettava enimmäiskustannus (€ / km / vuosi)	Tien kuntokerroin	Avustus - %
1	1 000	0,8-1,3	90
2	850	0,8-1,3	80
3	700	0,8-1,3	70
4	400	0,8-1,3	60
5	300	0,8-1,3	max. 60

Kunnossapitoluokan 5 teillä avustusprosentti määräytyy siten, että tien kokonaispituudesta vähennetään 100 metrin omavastuuosuus jokaista ympärivuotista- ja loma-asuntoa kohden ja tätä verrataan tien kokonaispituuteen. Avustusprosentti kunnossapitoluokan 5 teillä on kuitenkin aina enintään 60 %.

Avustuksen saannin ehtona on se, että yksityistiekunta on kokoontunut yksityistielain edellyttämällä tavalla ja kokouksesta on laadittu pöytäkirja josta on toimitettava kopio Kajaanin kaupungille. **Edellytyksenä avustuksen myöntämiseksi tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon digiroad-tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.**

2.2 Kunnossapitosopimus

Kajaanin kaupunki on lopettanut 1.6.2016 alkaen kunnossapitosopimukset yksityistiekuntien kanssa mutta jatkaa avustamista yksityisteiden avustamista koskevien yleisten ehtojen mukaisesti.

2.3 Avustuksen maksaminen

Avustusta haetaan kerran vuodessa 30.4 mennessä. Avustushakemus liitteineen tulee lähettää sähköisesti täyttämällä sitä koskeva hakemuslomake.

Hakemuslomakkeet löytyvät Kajaanin kaupungin nettisivuilta, osoitteesta:

www.kajaani.fi

→ Palvelut

→ Kadut ja liikenne

→ Yksityistiet

→ Yksityistieavustukset, josta löytyy linkki avustushakemuslomakkeeseen. Ensisijaisesti suositellaan sähköistä hakua, mutta sallitaan paperinen jos se on virallisella lomakkeella tehty. Lomakkeita voi myös pyytää kaupungintalon ala-aulassa osoitteessa Pohjolankatu 13 sijaitsevasta Kajaani – Infosta mihin hakemuksen voi palauttaa. Hakemuksen liitteineen voi myös lähettää ao. osoitteeseen.

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
Tontti ja paikkatieto / Yksityistien avustushakemus
PL 133
87101 Kajaani

Avustamisessa ei eritellä enää kesäkunnossapitoa ja auraamista vaan myönnetään kunnossapitoavustus, jonka tiekunta voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla.

Hakemuksen perusteella tehdään avustuspäätös, joka lähetetään hakijalle sähköisesti tai tarvittaessa postitse.

Avustusta ei ole enää maksettu vuodesta 2013 lähtien jos avustuksen laskennallinen määrä on jäänyt alle 100 €.

3 RAKENTAMINEN JA PERUSPARANTAMINEN

3.1 Kaupungin avustukset

Kaupunki avustaa yksityistien perusparantamisen ja rakentamisen suunnittelua, perusparantamista ja rakentamista, mikäli myös valtio avustaa hanketta.

Kaupungin maksaman avustuksen suuruus on 75 % valtion maksaman avustuksen yli menevältä osalta. Valtion avustus on yleensä 50 %, joten kaupungin avustus on 37,5 % ja tiekunnan maksuosuudeksi jää 12,5 %. Yksityisteiden perusparantamisen ja rakentamisen avustuksia maksetaan käytettävissä olevan määrärahan puitteissa.

Muissa hankkeissa, jotka eivät täytä valtionavustusehtoja tai hanke on niin pieni, ettei Ely-keskus myönnä avustusta, kaupunki voi tällöin harkintansa mukaan avustaa myös niitä joko kokonaan tai osittain.

4 AVUSTUSTEN KÄYTÖN VALVONTA

Kajaanin kaupunki valvoo myöntämiensä avustusten käyttöä suorittamalla maastotarkastuksia, pitämällä kirjaa avustuksen saajista sekä tarkastamalla hakemuksen ja laskun oikeellisuuden ennen avustuksen myöntämistä ja maksua. Avustuksen saanut on myös velvollinen pyydettäessä antamaan kaupungille selvityksiä avustuksen käytöstä.

Kaupungilla on oikeus tarvittaessa saada avustuksen saaneelta selvitys edellisten vuosien osalta avustuksen käytöstä. Mikäli avustus on maksettu väärin perustein, avustuksen saajan antamiin virheellisiin tietoihin perustuen, tai avustuksen käytössä ei ole noudatettu annettuja avustusehtoja, kaupunki voi periä myöntämänsä avustuksen takaisin osittain tai kokonaan.