



7.2.2023

## **PYÖRTEEN TILA TARJOTAAN VUOKRATTAVAKSI**

Kajaanin kaupunki tarjoaa vuokrattavaksi tarjousten perusteella Pyörteen tilan, osoitteessa Kuurnantie 85. Vuokra-aika Pyörteen tilalla on 3 vuotta, optiona 2 vuoden jatko (3+2 vuotta).

Pyörteen tilan alueella sijaitsee vanha päärakennus joka on rakennettu 1800-luvulla, vanha navettarakennus vuodelta 1905, piha-aitta vuodelta 1906, vaja vuodelta 1930, kokoontumistilat Pilke ja kana vuodelta 1931, rantasauna vuodelta 1943 / 1960 ja ulkokäymälät. Päärakennukseen tulee sähkö ja vesi. Lisäksi päärakennuksessa on viemärointi. Tilan yhteydessä vuokrattavan piha-alueen pinta-ala on noin 6 300 m<sup>2</sup>. Päärakennuksen sähkönkulutus on n. 25 000 - 30 000 kWh vuodessa.

## **TILAN HISTORIAA**

Pyörre on alun perin ollut lukkarin virkatalon torppa ja myöhemmin itsenäistyttyään vuonna 1922 maanviljelystila. Se sijaitsee historiallisesti arvokkaan Nälkäkanavan varrella ja oli tervasoutajien taukopaikka. Talonpoikaissklassismia edustavan päärakennuksen vanhin osa on 1800-luvulta ja laajennukset vuosilta 1904 ja 1965. Talossa pitivät majapaikkaa Kainuussa häämatkaansa vuonna 1893 viettäneet taiteilija Louis Sparre ja Eva Mannerheim-Sparre.





7.2.2023

## TARJOTAAN VUOKRATTAVAKSI

Kajaanin kaupunki tarjoaa vuokrattavaksi tarjousten perusteella Pyörteen tilan, osoitteessa Kuurnantie 85. Vuokra-aika Pyörteen tilalla on 3 vuotta, optiona 2 vuoden jatko (3+2 vuotta).

Pyörteen tilan alueella sijaitsee vanha päärakennus joka on rakennettu 1800-luvulla, vanha navettarakennus, piha-aitta, vaha, kokoontumistilat Pilke ja kanala, rantasauna ja ulkikäymälät. Päärakennukseen tulee sähkö ja vesi. Lisäksi päärakennuksessa on viemärointi. Tilan yhteydessä vuokrattavan piha-alueen pinta-ala on noin 6 300 m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimukseen otetaan seuraavat erityisehdot:

- Vuokra-alue ja rakennukset luovutetaan ensisijaisesti käytettäväksi matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaan sekä toissijaisesti yhdistystoimintaan
- Vuokralainen vastaa vuokra-alueen ja rakennusten vuotuisista ylläpitokustannuksista
- Alueiden ja rakennusten hoidosta-, huollosta- ja kunnossapidosta, muista ehdoista sekä irtaimistosta sovitaan tarkemmin osapuolten kesken tehtävässä vuokrasopimuksessa.

## TARJOUKSEN TEKIJÄN TULEE ESITTÄÄ LIIKETOIMINTASUUNNITELMA JA/TAI RIITTÄVÄT SELVITYKSET HARJOITETUSTA MATKAILU- JA/TAI YHDISTYSTOIMINNASTA.

Valinnassa etusijalla ovat matkailu- ja vapaa-ajan liiketoimintaa harjoittavat yritykset. Toissijaisesti otetaan huomioon yhdistysten jättämät tarjoukset.

Tarjouksen voi jättää myös yhteistyökumppanin kanssa.

Tarjouksesta tulee käydä lisäksi ilmi seuraavat asiat:

- Pyörteen tilan rakennuksista (sisältäen piha-alueet) maksettava vuosivuokra (tarjoushinta).
- Selvitykset tai idea Pyörteen tilan tulevasta toiminnasta ja käytöstä em. mukaisesti

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta tarjouksen jättäjää kohtaan.



**Kajaanin kaupunki**  
Ympäristötekniinen toimiala  
PL 133  
87101 KAJAANI

2(2)

7.2.2023

Kirjalliset tarjoukset tulee jättää 12.3.2023 klo 12.00 mennessä osoitteella: Kajaanin kaupunki, kirjaamo, PL 133, 87101 Kajaani tai [kajaani@kajaani.fi](mailto:kajaani@kajaani.fi).

Kuoreen merkintä tai sähköpostin osoitekenttään merkintä: "Pyörteen tila"

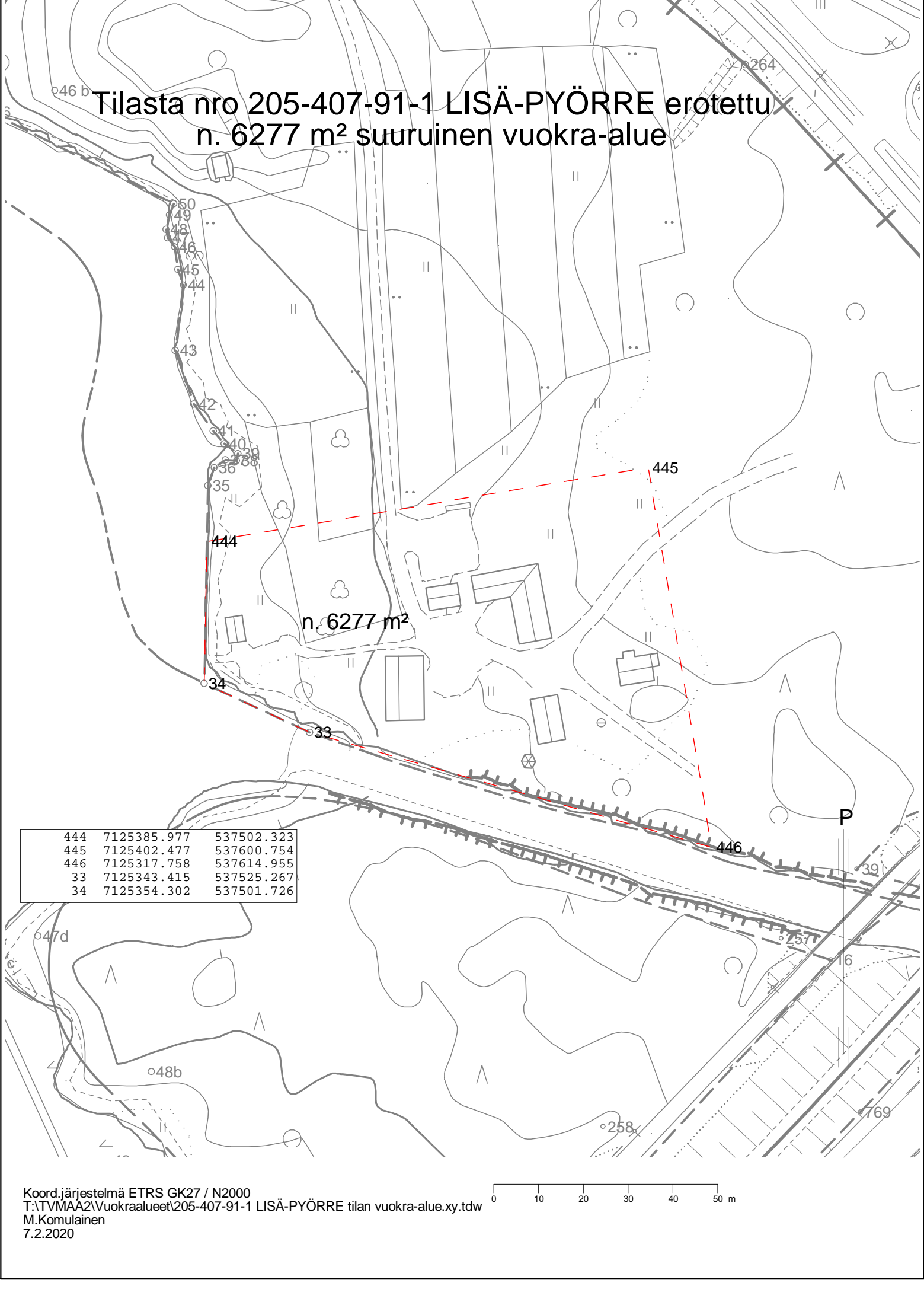
Lisätietoja ja esittely: Markku Vesterinen p. 040 4839 254 ja Markku Haverinen p. 044 7100 302

Kajaanissa 7.2.2023

Jussi Heikkinen  
tekninen johtaja

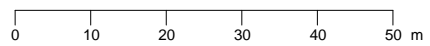
KAJAANIN KAUPUNKI  
YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

# Tilasta nro 205-407-91-1 LISÄ-PYÖRRE erotettu n. 6277 m<sup>2</sup> suuruinen vuokra-alue



n. 6277 m<sup>2</sup>

444	7125385.977	537502.323
445	7125402.477	537600.754
446	7125317.758	537614.955
33	7125343.415	537525.267
34	7125354.302	537501.726

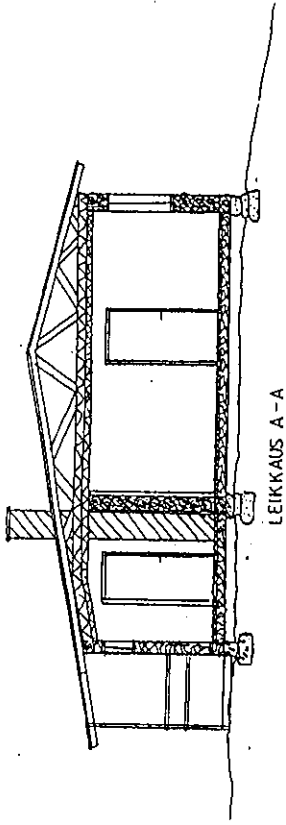
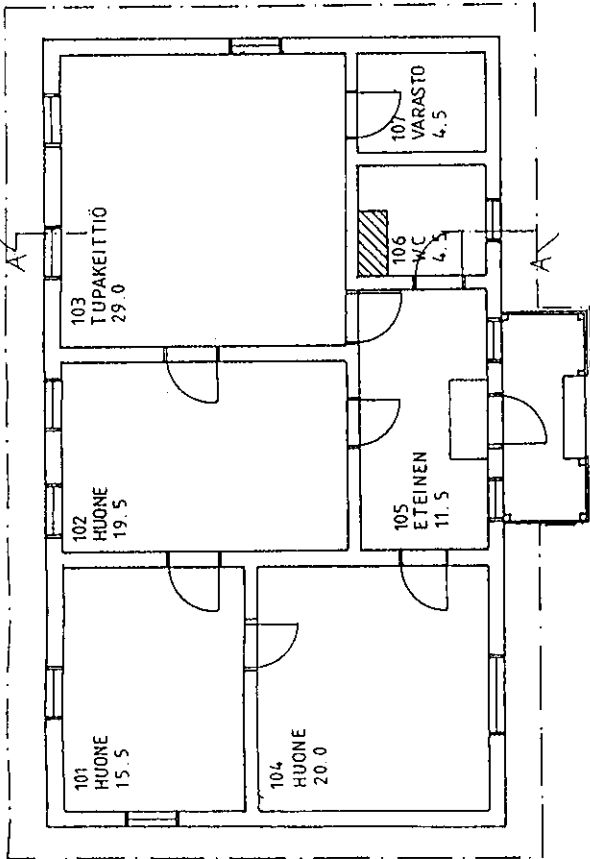


## Tilaluettelo

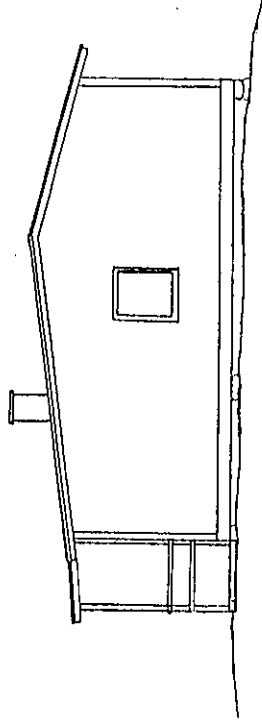
30.10.96

Kiint.alue		Linnantaus / Rn.o 91				
Rakennus		Pyörteen tila				
Käyttäjä	Osasto	HuoNro	Tilanimike	m2/tila	kpl	hum2
VA515			Pyörteen tila			
VA515		101	Huone	16,0	1	16
VA515		102	Huone	20,0	1	20
VA515		103	Tupakeittiö	29,0	1	29
VA515		104	Huone	20,0	1	20
VA515		105	Eteinen	12,0	1	12
VA515		106	WC-tila	5,0	1	5
VA515		107	Varasto	5,0	1	5
			Tilat yhteensä .....		7	107
Kaikki tilat yhteensä					7	107

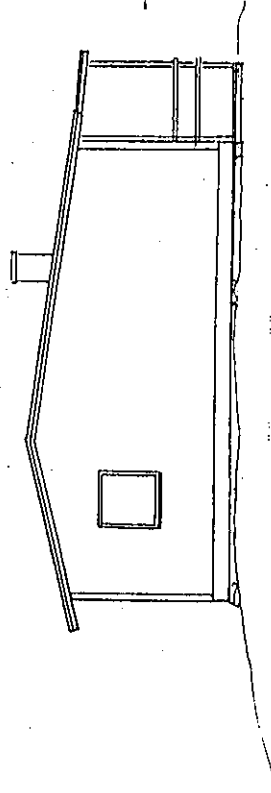
POHJA 1:100



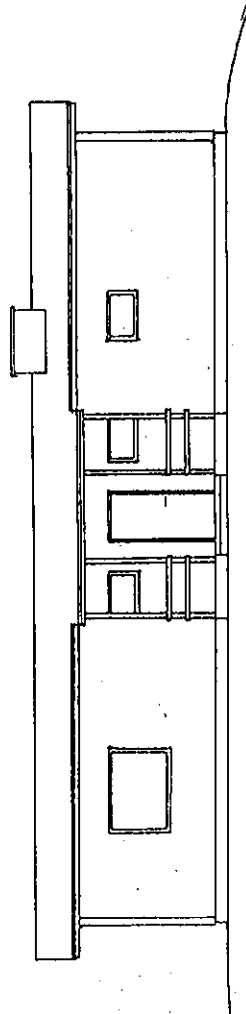
LEIKKAUS A-A



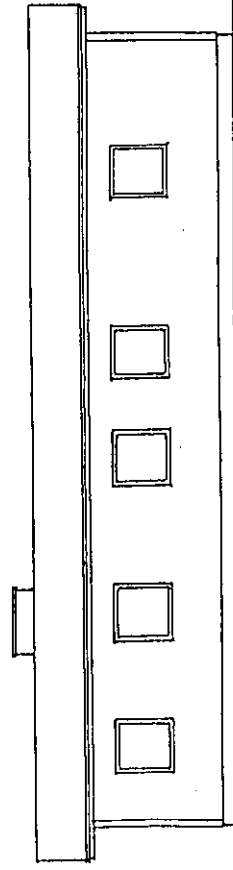
PÄÄTY POHJOISEEN



PÄÄTY ETELÄÄN

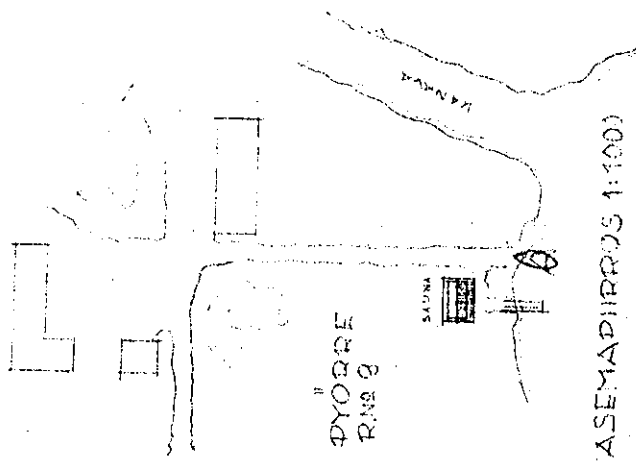


SIVU ITÄÄN

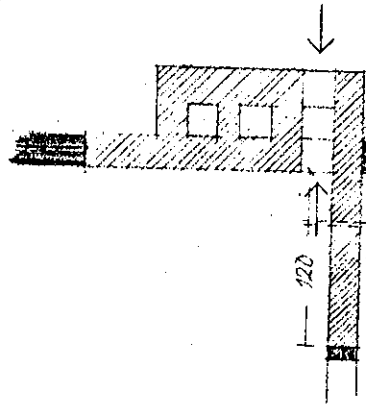
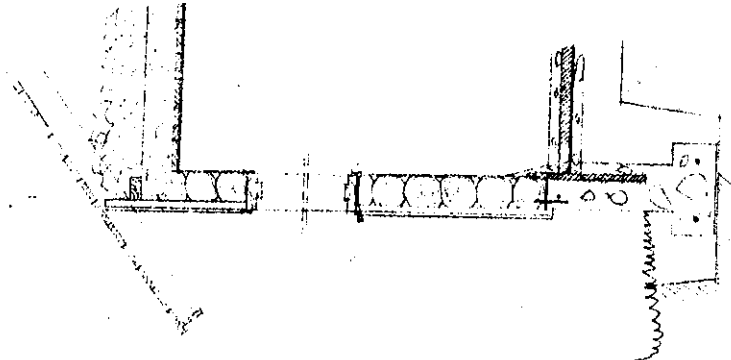


SIVU LÄNTEEN

12/10



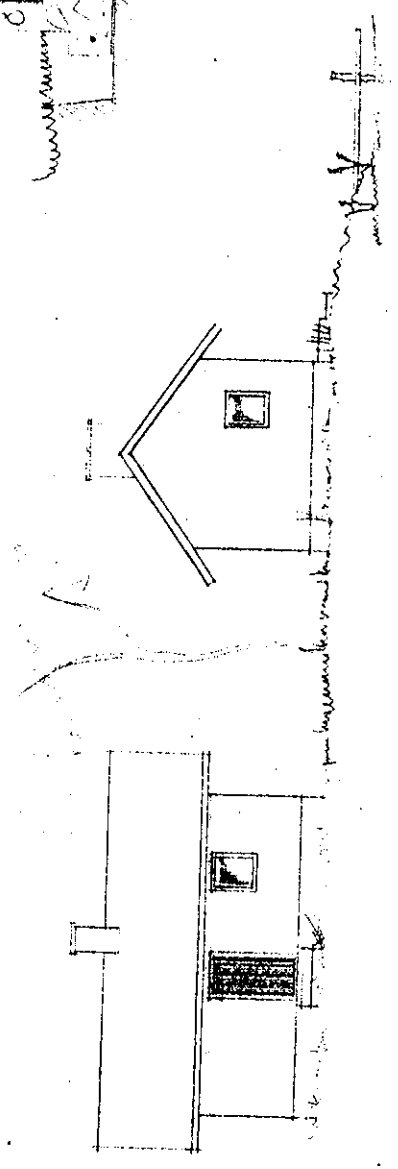
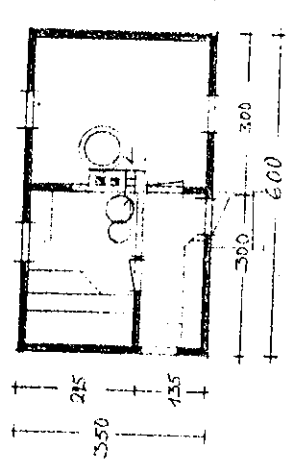
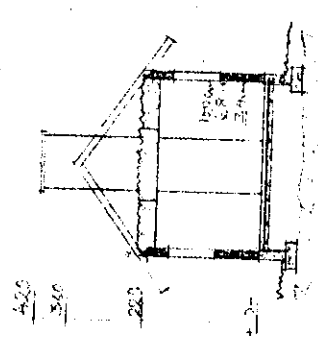
ASEMAPIIRPUS 1:100



HORMILSTO 1=25

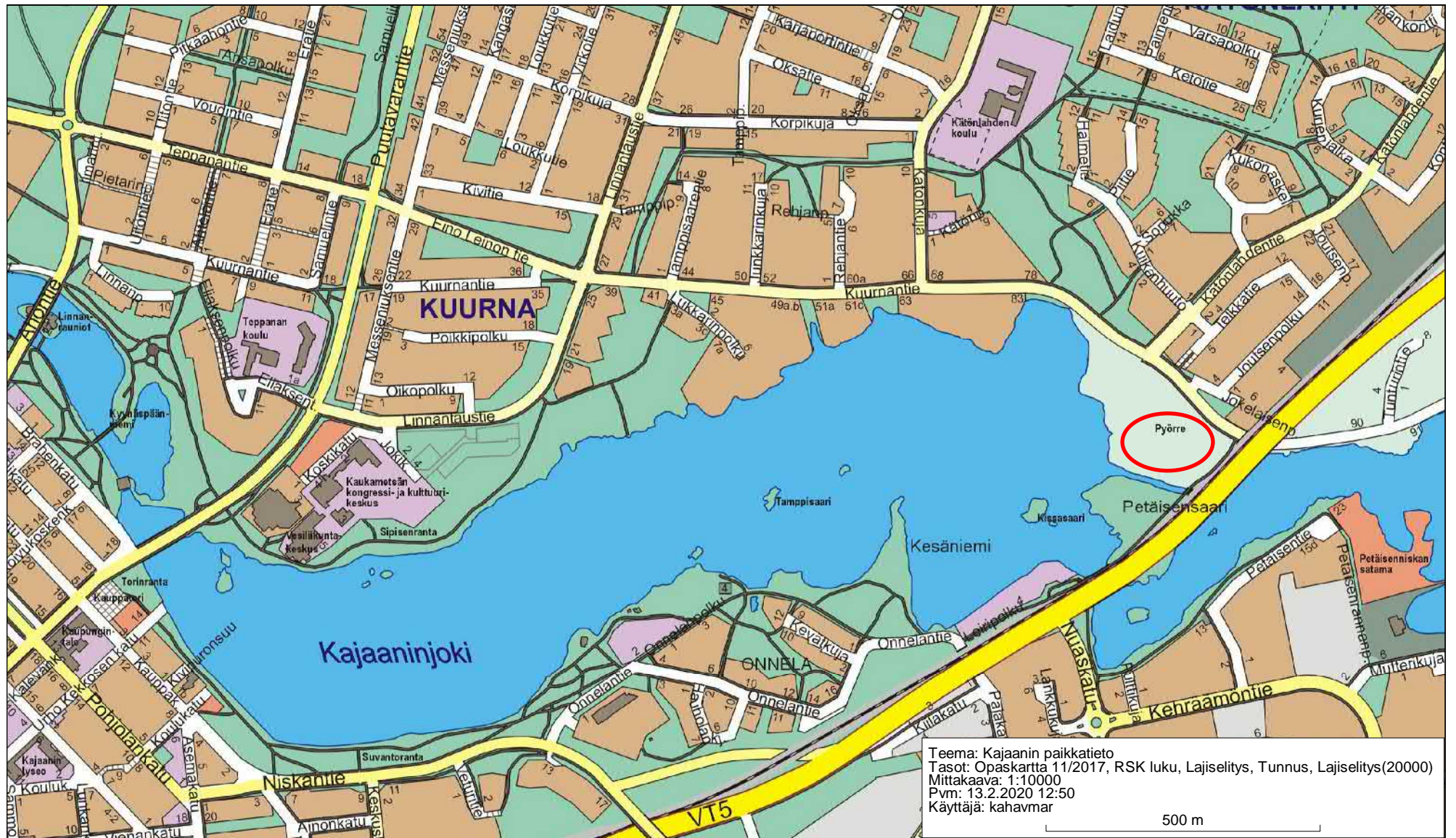
Heidi Lehto-Kangas  
Pöytäkirja / Kuvasto

Hypoteetti  
251 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
7.9.1960 86  
Nro 80/60



1





Teema: Kajaanin paikkatieto  
 Tasot: Opaskartta 11/2017, RSK luku, Lajiselyt, Tunnus, Lajiselyt(2000)  
 Mittakaava: 1:10000  
 Pvm: 13.2.2020 12:50  
 Käyttäjät: kahavmar

