



## **Lupa huoneistosaunan tai kylpyhuoneen rakentamiseen**

Rakennuslupa saunan tai kylpyhuoneen rakentamiselle tai laajentamiselle on haettava rakennusvalvonnasta.

Saunan tai kylpyhuoneen rakentaminen kerros- tai rivitalo- huoneistoon edellyttää ensin taloyhtiön suostumuksen. Taloyhtiössä on tehty tai tehdään periaatepäätös huoneistosaunojen rakentamisen sallimisesta ja työn valvonnasta

### **Lupahakemus**

Lupahakemus tulee tehdä rakennuspaikan haltijan nimissä ja allekirjoittamana (esim. isännöitsijä). Hakemuksen liitteenä tulee olla rakennushankeilmoitukset (RH1 ja RH2) sekä piirustukset suunnitellusta toimenpiteestä.

### **Piirustukset**

Tarvittavat piirustukset:

- 2 sarjaa rakennuslupapiirustuksia
  - o pohjapiirustus koko huoneistosta (mittakaavassa 1:100 tai 1:50), jossa muutos ja purettavat rakenteet on esitetty
  - o muutos-/lupa-alue on rajattava selkeästi piirustukseen
  - o leikkauspiirustus (1:20), jossa on esitetty materiaalit ja kosteus-, vesi- ja lämpöeristykset sekä kynnyskorkeudet ja kynnystyyppi
  - o piirustukset varustettava seläkkeillä ja sidottava yhteen sarjoittain

Saunan oven ja saunaan johtavan kylpyhuoneen oven (mikäli uusitaan) vapaa aukko on oltava vähintään 800 mm./ovi O9

Kylpyhuoneen kynnyskorkeutta ei saa remontin yhteydessä korottaa. Kynnyskorkeus saa olla enintään 35 mm tai enintään entisen korkuinen.

Piirustuksissa on oltava selvitys myös saunan ja kylpyhuoneen ilmanvaihdosta. Saunan poistoilma voidaan johtaa vain rakennuksen kosteiden tilojen hormiin. IV-kanavat on tehtävä nuohottavalla kierresaumaputkella ja venttiilin on oltava yhteiskanavaventtiili (maininta selvitykseen).

Piirustusten laatimisessa on käytettävä pätevää suunnittelijaa (vähintään talonrakennuksen rakennusmestari) hyvän lopputuloksen saamiseksi.

### **Tarkastukset**

Rakennustarkastaja tekee rakennuslupapäätöksen em. selvitysten perusteella. Lupaehdoissa edellytetään vastaavan työnjohtajan hankkimista rakennustyötä valvomaan. Sähkötyöt on annettava ammattimiehen tehtäväksi ja hän huolehtii tarvittavan sähkötarkastuksen suorittamisesta (sähkötarkastuspöytäkirja). Vastaavan työnjohtajan ja aina myös taloyhtiön edustajan on tarkastettava vesi- ja kosteuseristykset, joista on tehtävä kirjallinen tarkastusmuistio allekirjoituksineen. Rakennusvalvonta suorittaa loppukatselmuksen työmaalla ennen saunan/kylpyhuoneen käyttöönottoa.