

## KAJAANIN KAUPUNGIN TAKSA KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUISTA SEKÄ KIINTEISTÖINSINÖÖRIN PÄÄTÖKSISTÄ

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty ympäristöteknisessä lautakunnassa 30.9.2015 § 72.

### TOIMITUKSET

<b>1 §</b>	<b>Tontin lohkominen</b>
	Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala enintään	1 500 m <sup>2</sup>	<b>790 €</b>
Tontin pinta-ala	1501– 5 000 m <sup>2</sup>	<b>990 €</b>
Tontin pinta-ala	5001–10 000 m <sup>2</sup>	<b>1.320 €</b>
Tontin pinta-ala	1001–20 000 m <sup>2</sup>	<b>1.450 €</b>
Tontin pinta-ala yli	20 000 m <sup>2</sup>	<b>2.180 €</b>

<b>2 §</b>	<b>Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto</b>	
	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	<b>220,00 €</b>
	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	<b>110,00 €</b>
	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	<b>110,00 € /rasite</b>
	Tilusvaihto	<b>275,00 € /tontti</b>

Tontin osan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
---	--

<b>3 §</b>	<b>Rasitetoimitus</b>	
	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14. luku)	<b>385,00 €</b>
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	<b>110,00 €</b>

<b>4 §</b>	<b>Tilusvaihto</b>	
	Erillisestä tilusvaihdosta (Kml 8. luku) suoritetaan	<b>550,00 €</b>

<b>5 §</b>	<b>Rajankäynti</b>	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11. luku)	<b>425,00 €</b>
	Yli 100 m käytävä raja	<b>550,00 €</b>

<b>6 §</b>	<b>Muu kiinteistönmääritystoimitus</b>	
	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

<b>7 §</b>	<b>Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä</b>	
	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

<b>8 §</b>	<b>Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella</b>
	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

<b>9 §</b>	<b>Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin</b>
	Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) <b>330,00 €</b>
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan <b>440,00 €</b>

<b>10 §</b>	<b>Kiinteistöjen yhdistäminen</b>
	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku):
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa <b>310,00 €</b>
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa <b>420,00 €</b>

<b>11 §</b>	<b>Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen</b>
	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella <b>110,00 €</b>

## TONTTIJAON LAATIMINEN JA MUUTTAMINEN (MRL 82 §)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

<b>12 §</b>	<b>Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen</b>	
	Erillisen tonttijaon laatiminen, tonttia kohti	<b>200,00 €</b>
	Erillisen tonttijaon hyväksyminen, tonttia kohti	<b>185,00 €</b>

## LAUSUNNOT

<b>13 §</b>	<b>Kiinteistöinsinööriltä pyydetty kirjallinen lausunto tai arvio</b>	
	Edellyttää arkistoseelvitystä tai maastokäyntiä	<b>365,00 €</b>
	Toimistotyönä annettu lausunto tai arvio	<b>120,00 €</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lisäksi maksu liitetyistä asiakirjoista eri taksan mukaan</li> </ul>	

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

<b>14 §</b>	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	<b>17,00 €</b>
-------------	---	----------------

## TYÖKORVAUS

<b>15 §</b>	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	Toimitusinsinöörin tehtävät (DI)	<b>85,00 €/tunti</b>
	Toimitusinsinöörin tehtävät (teknikko)	<b>65,00 €/tunti</b>
	Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	<b>55,00 €/tunti</b>
	Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.	

<b>16 §</b>	<b>Taksan voimaantulo</b>
	Tämä taksa tulee voimaan 1.11.2015. Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.