



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

Taksa kiinteistötoimitusmaksuista ja kiinteistöinsinöörin päätöksistä

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty ympäristöteknisessä lautakunnassa 25.1.2023 §7.

Toimitukset

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala enintään	1 500 m ²	890 €
Tontin pinta-ala	1501–5 000 m ²	1120 €
Tontin pinta-ala	5001–10 000 m ²	1490 €
Tontin pinta-ala	10001–20 000 m ²	1640 €
Tontin pinta-ala yli	20 000 m ²	2460 €

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	250,00 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	125,00 €
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	125,00 € /rasite
Tilusvaihto	310,00 € /tontti

Tontin osan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus	435,00 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan	125,00 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8. luku) suoritetaan	620,00 €
--	----------

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti	480,00 €
Yhteensä yli 100 m pituisten rajojen osalta	620,00 €



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

6 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisteripitäjän päätökset

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin, eli niin sanottu laadunmuutos (KRL 3 §)

330,00 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla

500,00 €

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

350,00 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

475,00 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkitty tontti

125,00 €

*KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella



Ympäristötekniinen toimiala, Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistoiminnot

Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen (MRL 82 §)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

12 § Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen

Erillisen tonttijaon laatiminen, tonttia kohti	225,00 €
Erillisen tonttijaon hyväksyminen, tonttia kohti	210,00 €

Lausunnot

13 § Kiinteistöinsinööriltä pyydetty kirjallinen lausunto tai arvio

Edellyttää arkistoseelvitystä tai maastokäyntiä	410,00 €
Toimistotyönä annettu lausunto tai arvio	135,00 €

*Lisäksi maksu liitetyistä asiakirjaotteista eri taksan mukaan

Asiakirjojen hankkiminen

14 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista

Suoritetaan niiden lunastus yms. maksujen lisäksi	20,00 €
---	---------

Työkorvaus

15 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiset työaikakorvaukset

Työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät (DI)	95,00 €/tunti
Toimitusinsinöörin tehtävät (teknikko)	70,00 €/tunti
Toimitusvalmistelu*	55,00 €/tunti

*tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.

Voimaantulo

16 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.7.2023. Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.