

KAJAANIN KAUPUNKI TARJOAA TONTTEJA HAETTAVAKSI KUUTINKUJAN ALUEELLA KÄTÖSSÄ

Kajaanin kaupunki ilmoittaa Kätön kaupunginosassa Kuutinkujan varrelta 5 pientalotonttia ostettavaksi tai vuokrattavaksi vuosina 2024–2025 tapahtuvaa rakentamista varten.

Yhdellä hakemuksella ostaja voi halutessaan tehdä ensisijaisuus järjestyksessä **osto- tai vuokraustarjouksen maksimissaan kolmesta tontista**. Kullekin hakijalle voidaan tehdä varaus vain yhteen tonttiin kerrallaan. Tontteja haetaan sähköisesti Kajaanin kaupungin verkkosivuilla olevan tonttipörssin kautta osoitteessa: www.kajaani.fi/tontit

Jos samaan tonttiin kohdistuu useampia ostotarjouksia, tontti myydään hakijalle, joka on tehnyt tontista suurimman ostotarjouksen. Samansuuruisten ostotarjousten tai vuokratarjousten osalta valinta suoritetaan hakemustietojen pisteytyksen perusteella. Mikäli kaksi tai useampia hakemuksia saavat saman määrän pisteitä, suoritetaan valinta arpomalla.

Hakuaika tonteille alkaa torstaina 1.2.2024 klo 09:00 ja loppuu sunnuntaina 18.2.2024 klo 24:00. Tontit ovat katseltavina tonttipörssissä heti.

Tontit varataan hakuprosessissa valituille hakijoille ja 500 euron varausmaksun maksaneille 1.9.2024 saakka. Kauppakirja tai vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan, kun asiassa tarvittavat viranhaltijapäätökset ovat saaneet lainvoiman ja tontin varausmaksu on todistetusti maksettu. Varausmaksu hyvitetään myöhemmin ostajalle tai vuokraajalle sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen perittävästä tontin lohkomismaksusta, joka on 890 euroa. Mikäli varaus raukeaa, jää varausmaksu Kajaanin kaupungille.

Tontin alueella mahdollisesti oleva puusto kuuluu kaupungille. Puuston poistamisesta vastaa kustannuksellaan tontin ostaja tai vuokraaja. Mikäli ostaja tai vuokraaja haluaa säästää tontilla puustoa, on tontille jäävät puut lunastettava kaupungilta käypään metsätaloudelliseen hintaan.

Hakukierroksen jälkeen vapaaksi jääneet tontit tulevat yleiseen hakuun, kun haettuja tontteja koskevat varauspäätökset on tehty.

Lisätietoja antavat: Markku Komulainen, puhelin: 044-7100614 tai Jari Säkkinen, puhelin: 044-4214112, sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.