

KAJAANIN KAUPUNKI TARJOAA TONTTEJA HAETTAVAKSI LEHTIKANKAAN ASUINALUEELLA.

Kajaanin kaupunki ilmoittaa Lehtikankaan (entisen koulun) alueelle kevään 2022 aikana rakentuvan Kaarnakadun varrelta 11 vapaana olevaa pientalotonttia ostettavaksi tai vuokrattavaksi 2022–2023 tapahtuvaa rakentamista varten yksityishenkilöille ja ammattirakentajille.

Yhdellä hakemuksella hakija voi halutessaan tehdä ensisijaisuus järjestyksessä **ostotarjouksen maksimissaan kolmesta tontista**. Tontteja haetaan sähköisesti Kajaanin kaupungin verkkosivuilla olevan tonttipörssin kautta osoitteessa:
<https://asiointi.kajaani.fi/tonttiporssi>

Tontit luovutetaan ensisijaisesti myymällä korkeimman pohjahinnan ylittävän tarjouksen tehneelle. Mikäli ostotarjouksia ei kohdistu tonttiin, voidaan tontti vuokrata vuokraustarjouksen tehneelle. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useita vuokrausanomuksia, valinta suoritetaan hakemustietojen pisteytyksen perusteella. Mikäli kaksi tai useampia hakemuksia saavat saman määrän pisteitä, suoritetaan valinta arpomalla.

Hakuaika tonteille alkaa keskiviikkona 23.3.2022 klo 09:00 ja loppuu keskiviikkona 6.4.2022 klo 24:00. Tonttien tiedot ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla olevassa tonttipörssissä.

Tontit varataan hakuprosessissa valituille hakijoille ja 500 euron varausmaksun maksaneille 31.8.2022 saakka. Kauppakirja tai vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan, kun asiassa tarvittavat viranhaltijapäätökset ovat saaneet lainvoiman ja tontin varausmaksu on todistetusti maksettu. Varausmaksu hyvitetään myöhemmin ostajalle myynnin yhteydessä perittävästä tontin lohkomismaksusta, joka on 790 euroa. Mikäli varaus raukeaa, jää varausmaksu Kajaanin kaupungille.

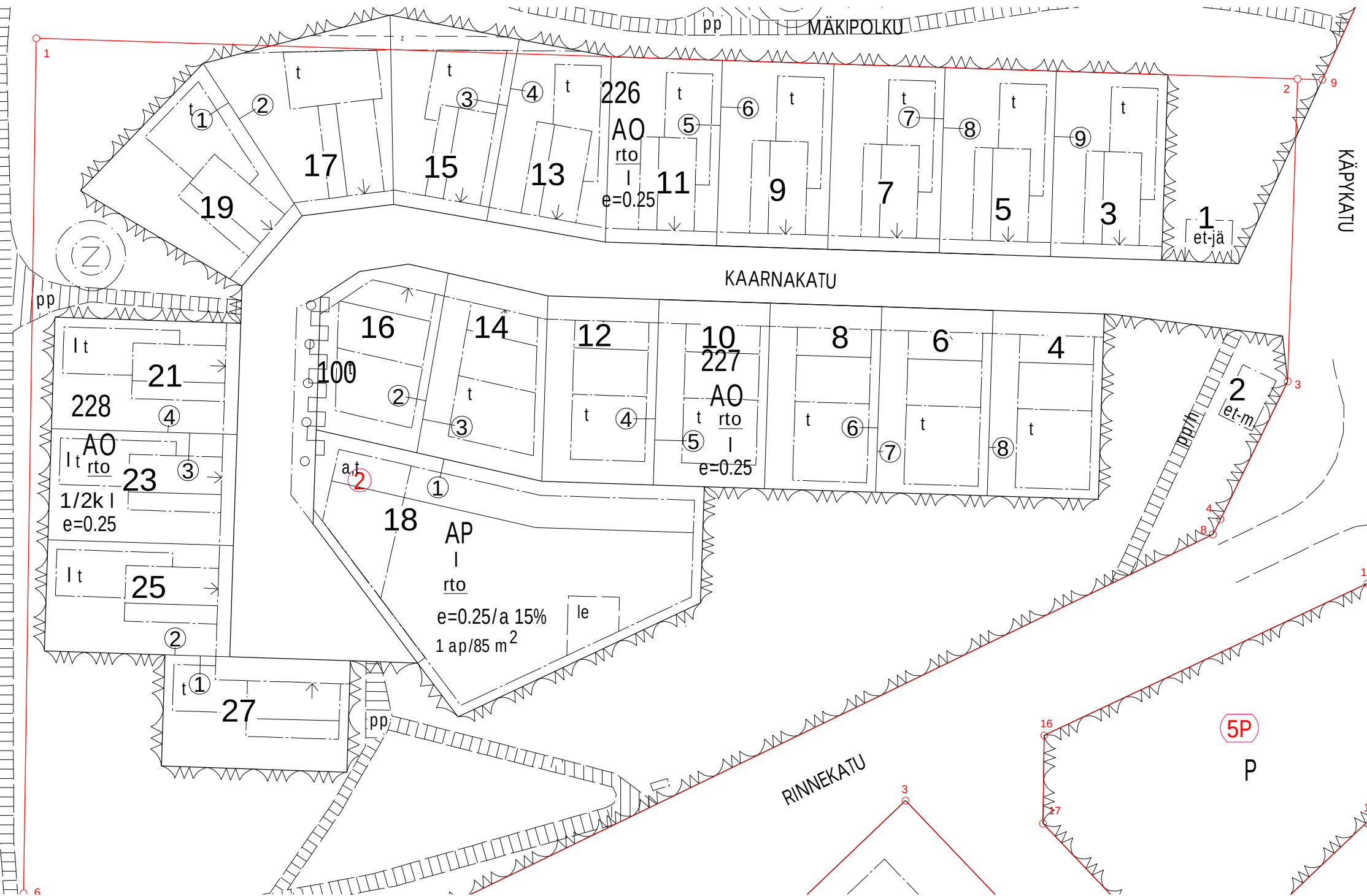
Tontin alueella mahdollisesti oleva puusto ei kuulu kauppaan. Puuston poistamisesta vastaa kustannuksellaan tontin ostaja tai vuokraaja. Mikäli ostaja tai vuokraaja haluaa säästää tontilla puustoa, tontille jäävät puut on lunastettava kaupungilta käypään metsätaloudelliseen hintaan. Alueelta tontin lunastaneet voivat aloittaa rakentamisen, kun alueen kunnallistekniikka valmistuu ja rakennusluvut ovat kunnossa. Arvioitu valmistuminen ja rakentamisen aloittamisaika on 1.6.2022.

Tämän hakukierroksen jälkeen vapaaksi jääneet tontit tulevat vapaasti haettavaksi, kun päätökset tonttien varaamisesta hakijoille on hakukierroksen jälkeen tehty.

Lisätietoja antavat: Markku Komulainen, puhelin: 044-7100614 tai Jari Säkkinen, puhelin: 044-4214112, sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.



Kaarnakatu osoitteet





GEO-WORK OY
Vartiopolku 5
17200 Vääksy

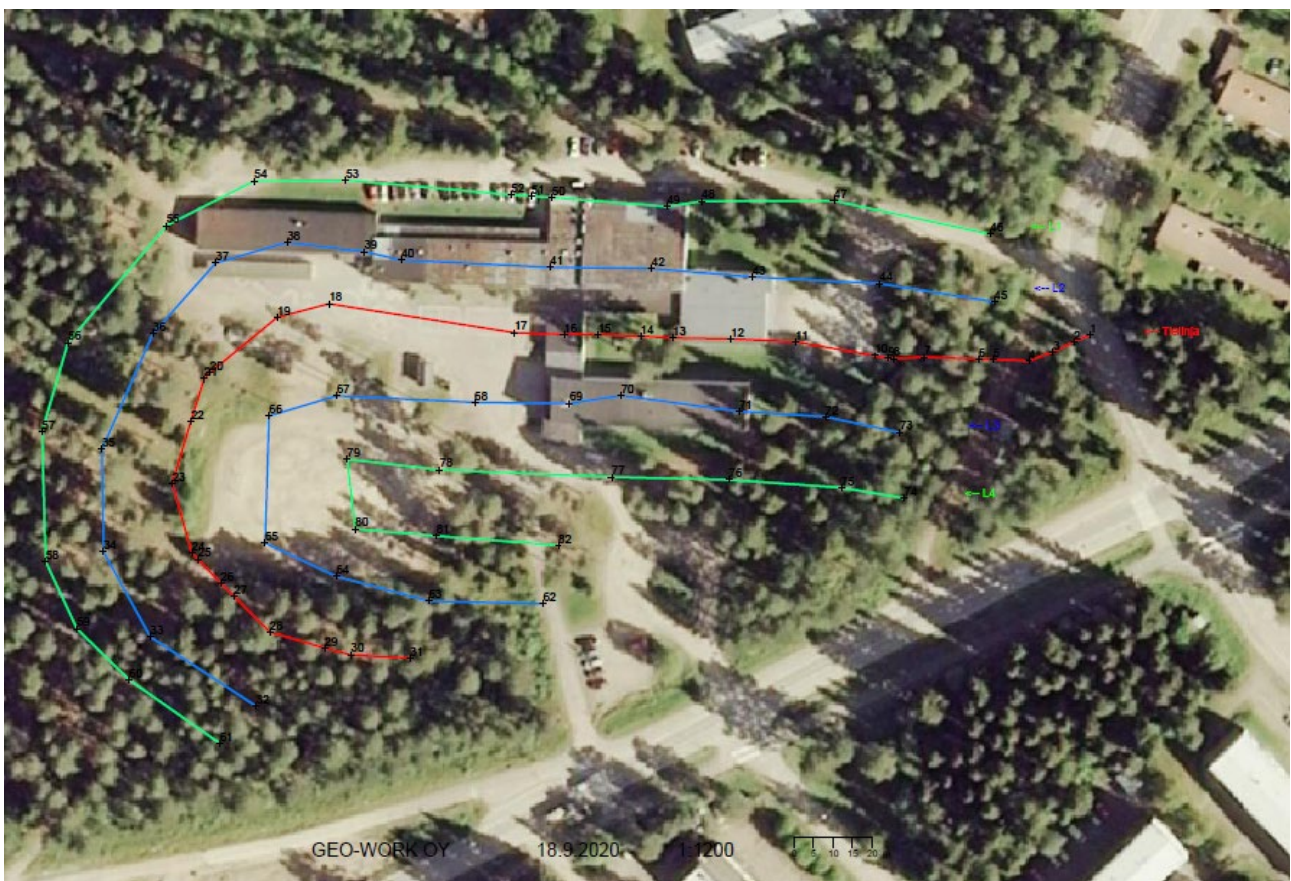
28.9.2020

KAJAANI – LEHTIKANKAAN ALUE MAATUTKALUOTAUS

TEHTÄVÄ

Geo-Work Oy suoritti Kajaanin kaupungin toimeksiannosta maatulokaluotauksen entisen Lehtikankaan koulun alueella. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää kalliopinnan syvyyttä sekä maaperän laatua. Maasto tutkimukset suoritettiin 16.9.2020.

Maatulokalinjoja tutkattiin yhteensä 5kpl yhteispituudeltaan 1549,92 m. Alla ilmakeu linjoista. Kartta aineistossa näkyy edelleen jo purettu koulurakennus.





KALUSTO

Työ suoritettiin Geo-Work Oy:n omistamalla ja GSSI:n valmistamalla amerikkalaisella SIR-3000 tyyppisellä maatulka-laitteistolla. Luotauksissa käytettiin 270Mhz taajuista antennia. Mitattaessa maatulka-laitteisto oli sijoitettuna mittaajan syliin ja antennia vedettiin käsin perässä. Aikamittakaavana käytettiin 160ns, joka antaa syvyysmittakaavaksi tällä alueella n.6m.



MITTAUSOLOSUHTEET

Mittausolosuhteet ilmastollisesti olivat hyvät. Ilma oli pilvinen ja lämpötila oli n.7C°. Linjat kulkivat entisen koulun piha-alueella ja luonnon tilaisessa metsässä.

MENETELMÄ

Maatulka (GPR) lähettää antenniyksikkönsä avulla lyhyitä (1-6 nanosekunnin pituisia) sähkömagneettisia pulsseja mitattavaan kohteeseen (maaperään). Nämä pulssit (sähköaallot) etenevät kohteen väliaineessa noin valon nopeudella, ja aina väliaineen sähköisesti muuttuvasta rajapinnasta osa lähetetystä aaltoenergiasta palautuu takaisin. Tämän takaisin palautuneen aaltoenergian voimakkuus (amplitudi), ja edestakaiseen matkaan kulunut aika (nanosekuntia) rekisteröidään tutkalaitteiston tallentimelle. Kun tämä tapahtuma suoritetaan liikkeessä, saadaan rekisteröityä kohteesta poikkileikkaus kohtisuoraan antennin lähetyspintaa kohden. Eli vedettäessä tutkan antennia maalla, saadaan maaperän kerros-järjestyksestä maatulkan informaatioon perustuva poikkileikkauskuva. Käytettäessä mittapyörää voidaan säätää tutkalla se, kuinka monta mittauspistettä tallennetaan 1m:n aikana. Tässä tutkimuksessa otettiin metrille 30 mittausta.



SIDONTA

Linjat mitattiin kiinni R10 GNSS-GPS laitteella maatulkuotauksen yhteydessä Geo-Work Oy:n toimesta. Mitattujen pisteiden xyz tietoja käytettiin hyväksi profiilien tasoituksessa ja linjojen korkeuden ja pituuden määrittämisessä. Koordinaattijärjestelmänä käytettiin ETRS-GK27KAJANI ja korkeusjärjestelmä N2000.

Yleistä

Maaperä alueella on pääosin moreenia, jonka alla on kallio. Täyttöjä / puretun koulun materiaalia näkyy välillä ohuelti kuvissa ja nämä kohdat on tulkittu TÄYTTÖ merkinnällä.

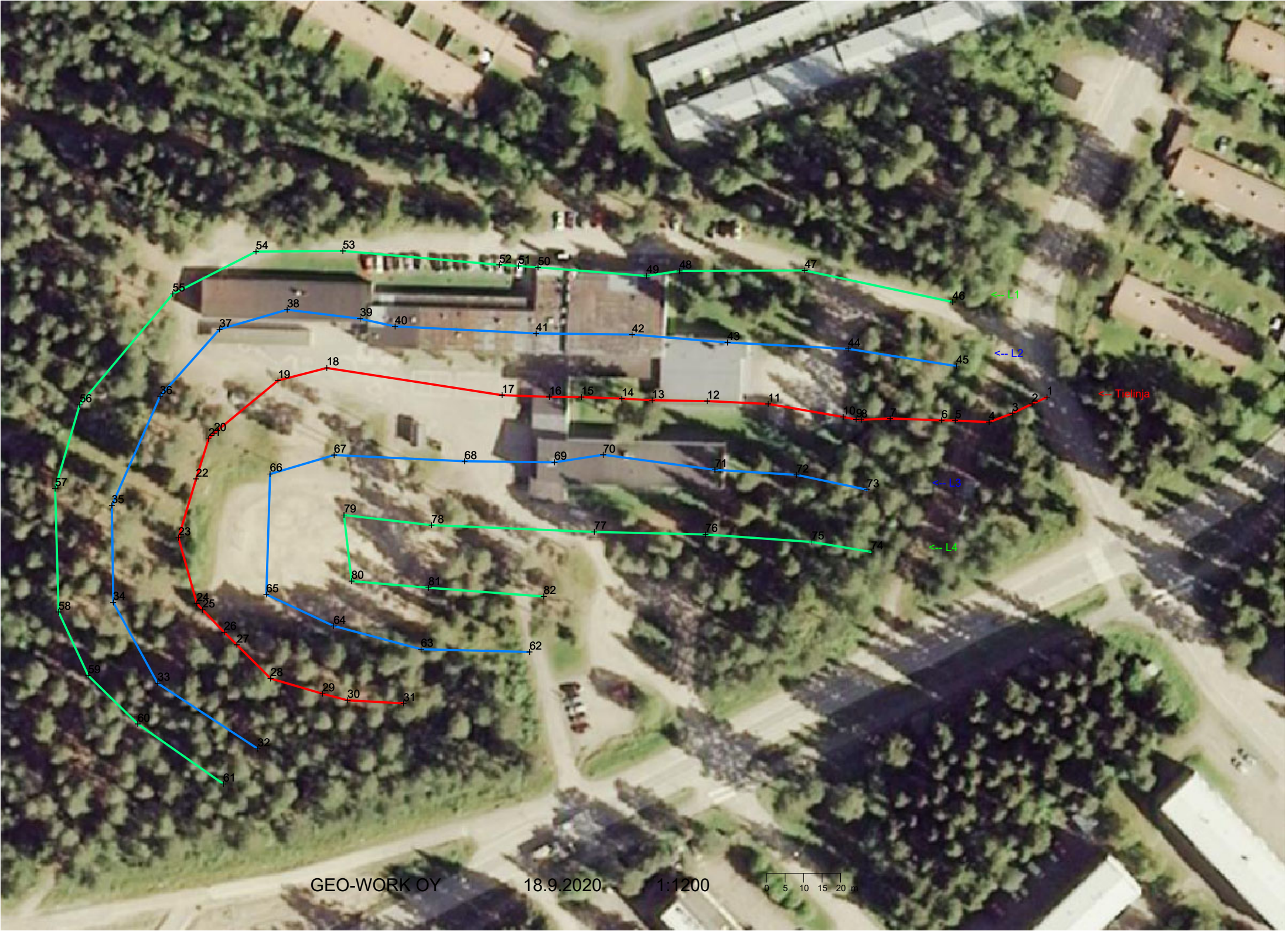
Tutkimus ja sen tulokset on tehty parhaan kyvyn mukaan niistä tiedoista mitä on tähän mennessä ollut saatavilla. Tulkintaa voidaan myöhemminkin tarkentaa, mikäli alueelta saadaan lisää maaperäinformaatiota kuten kairauksia ja monttutietoa.

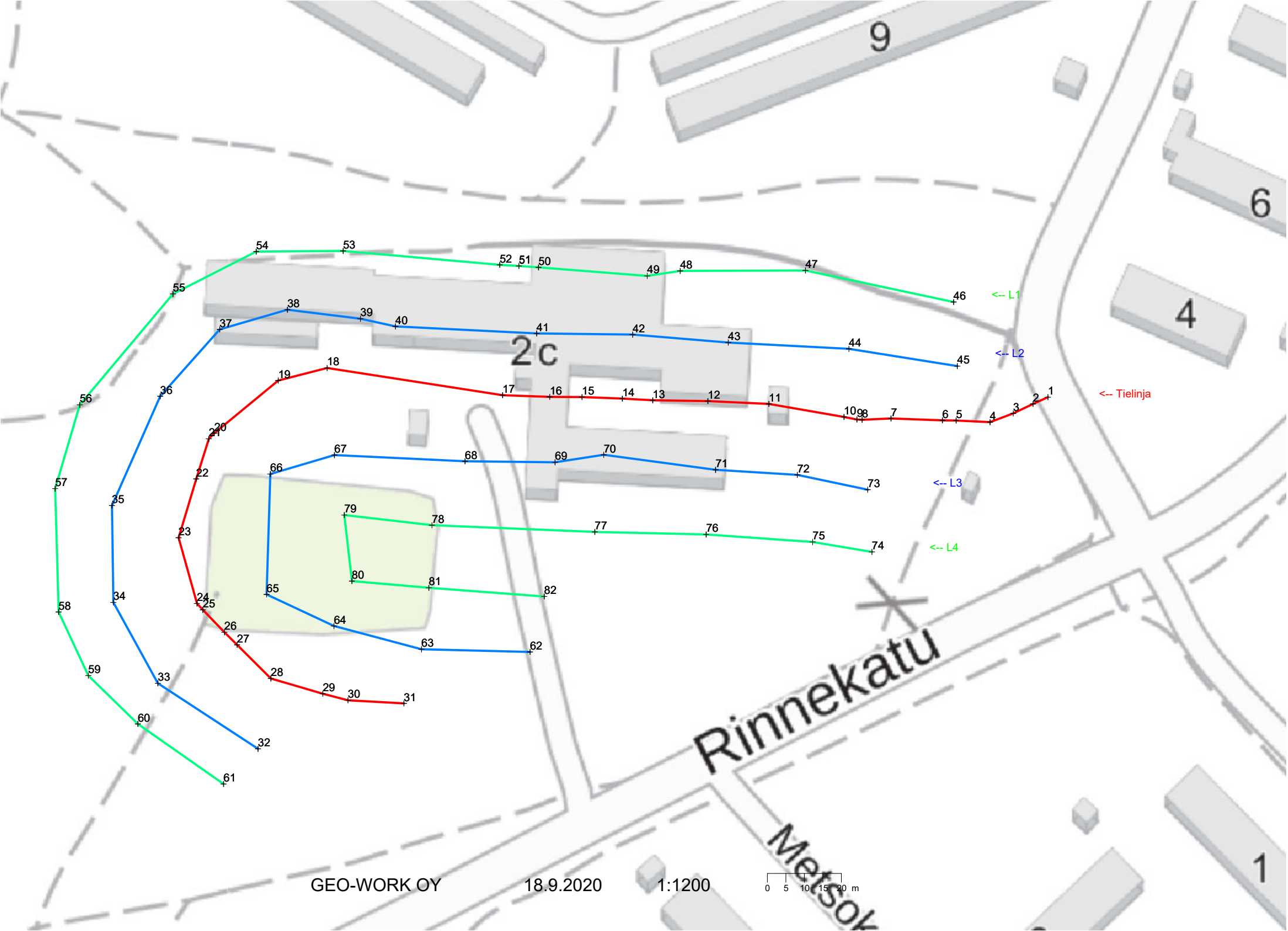
Jukka Clifford

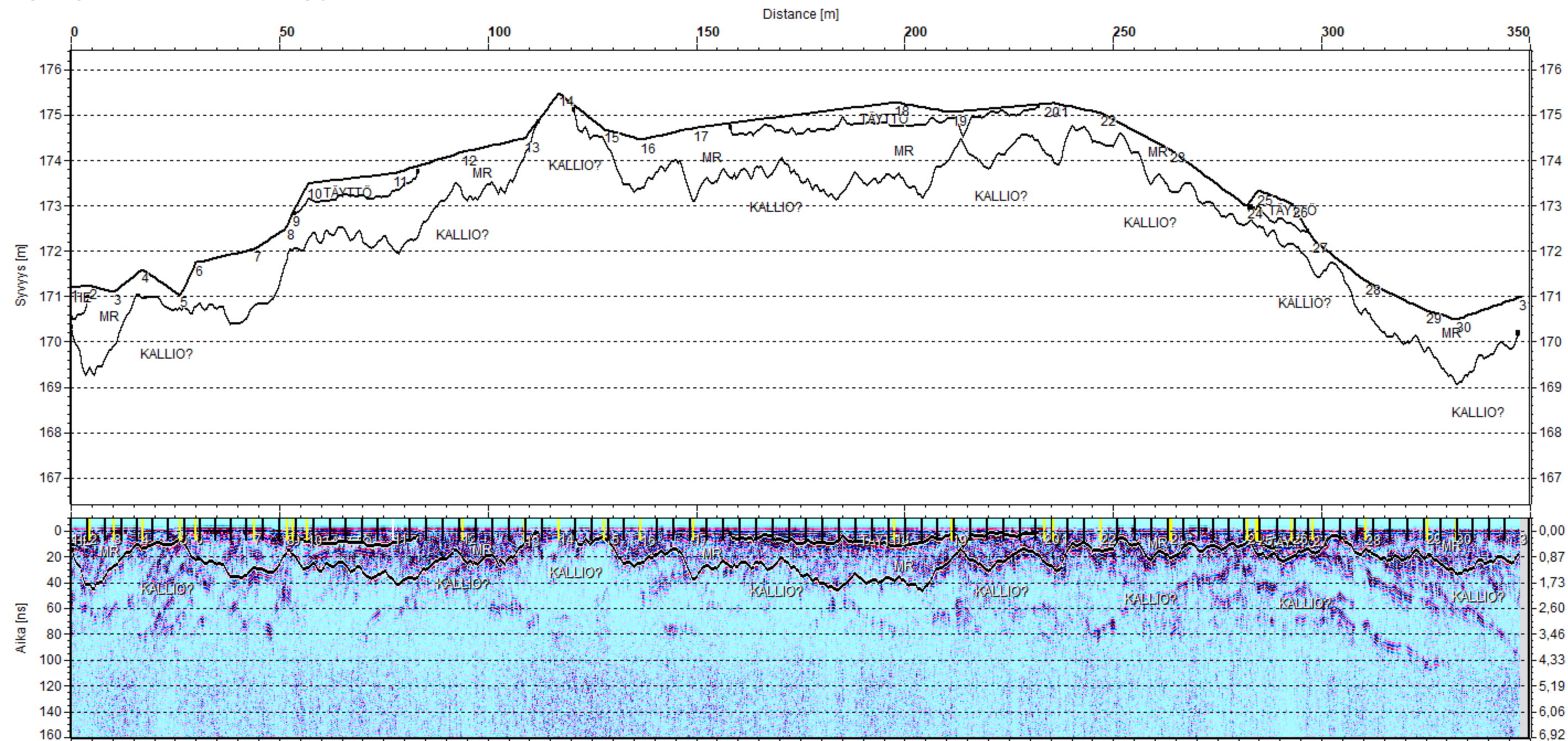
Geo-work Oy
28.9.2020

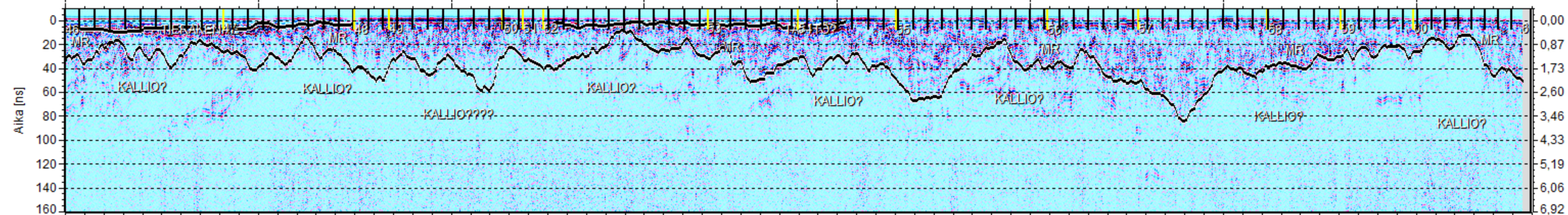
Noudatamme KSE2013 ehtoja kaikissa töissämme.

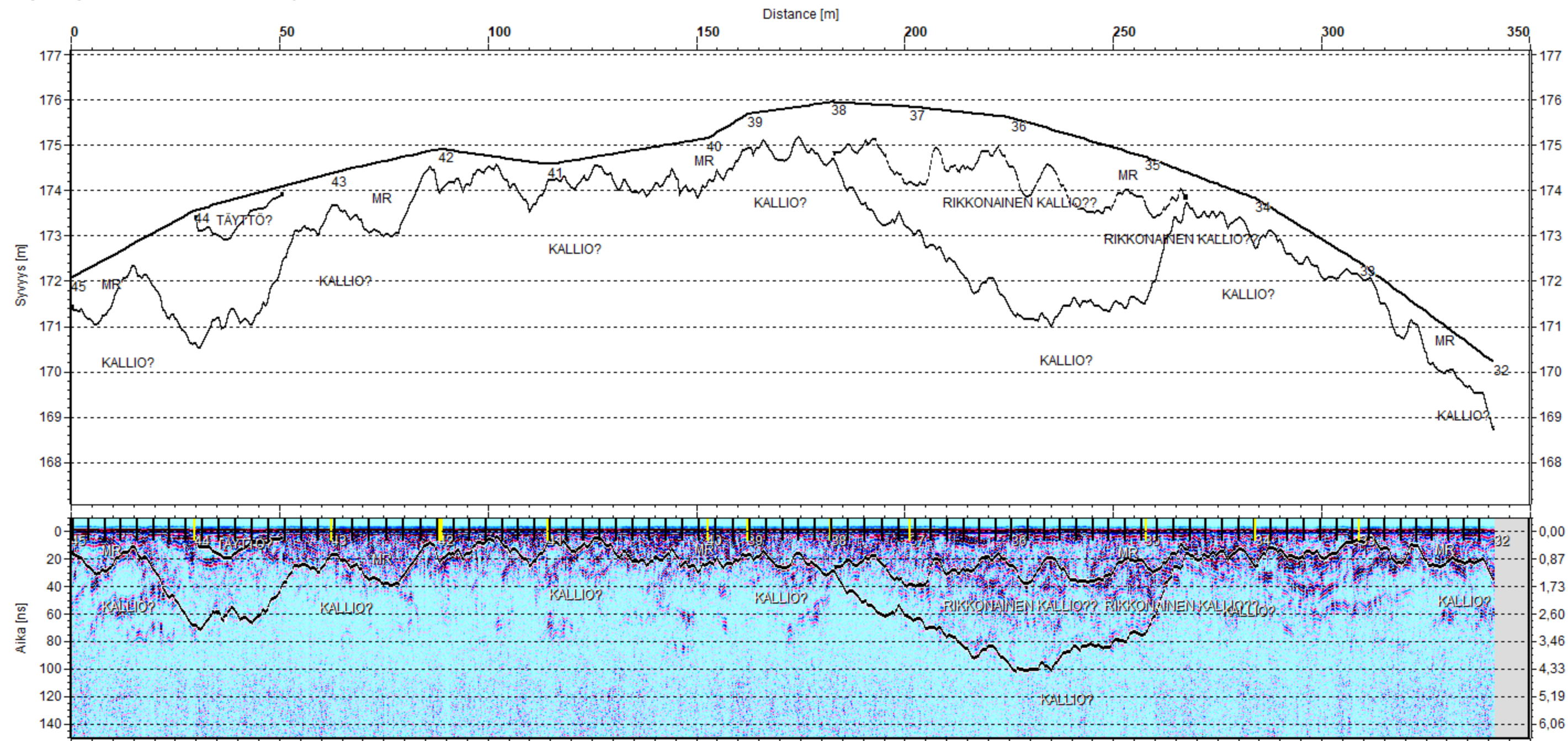


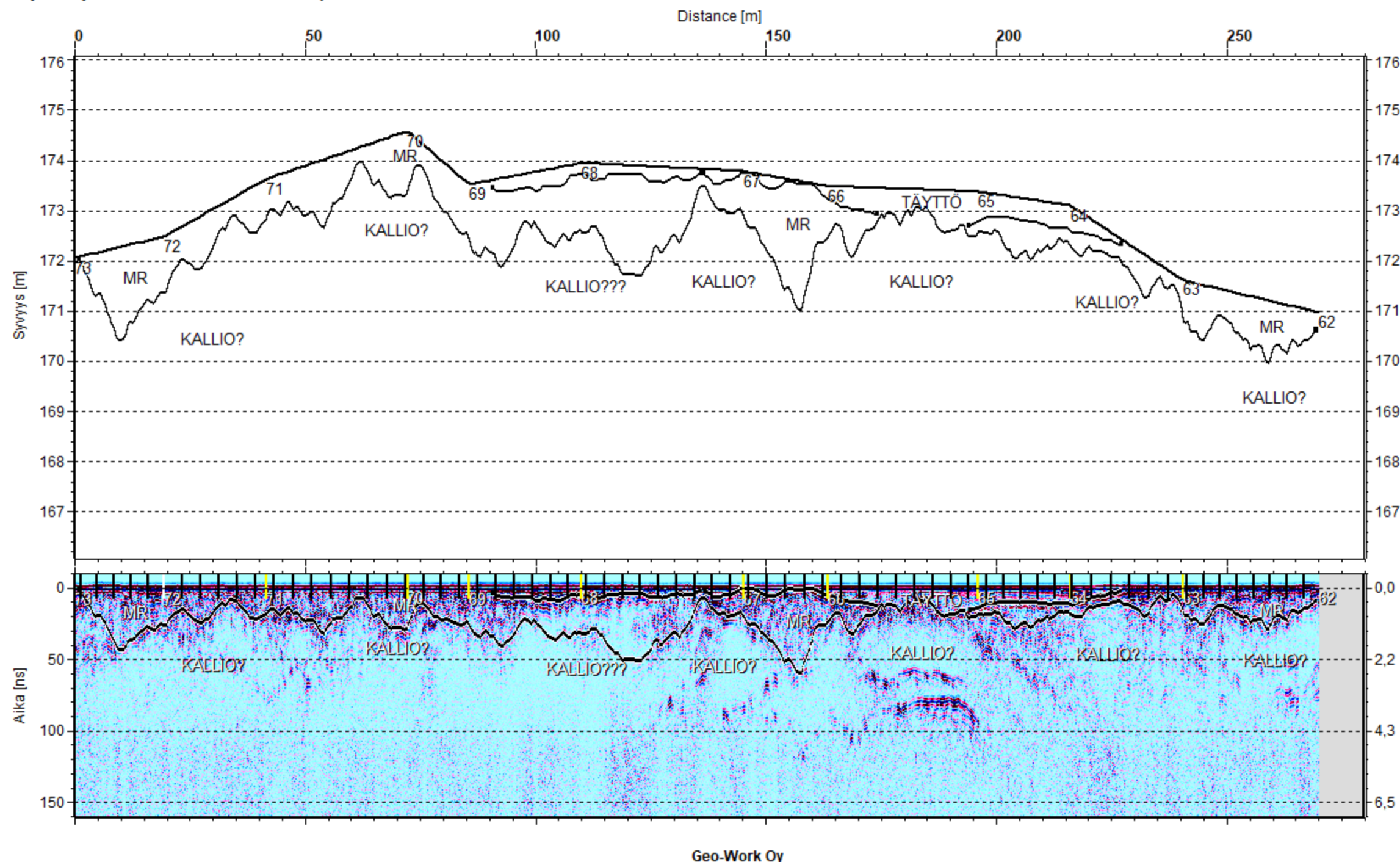


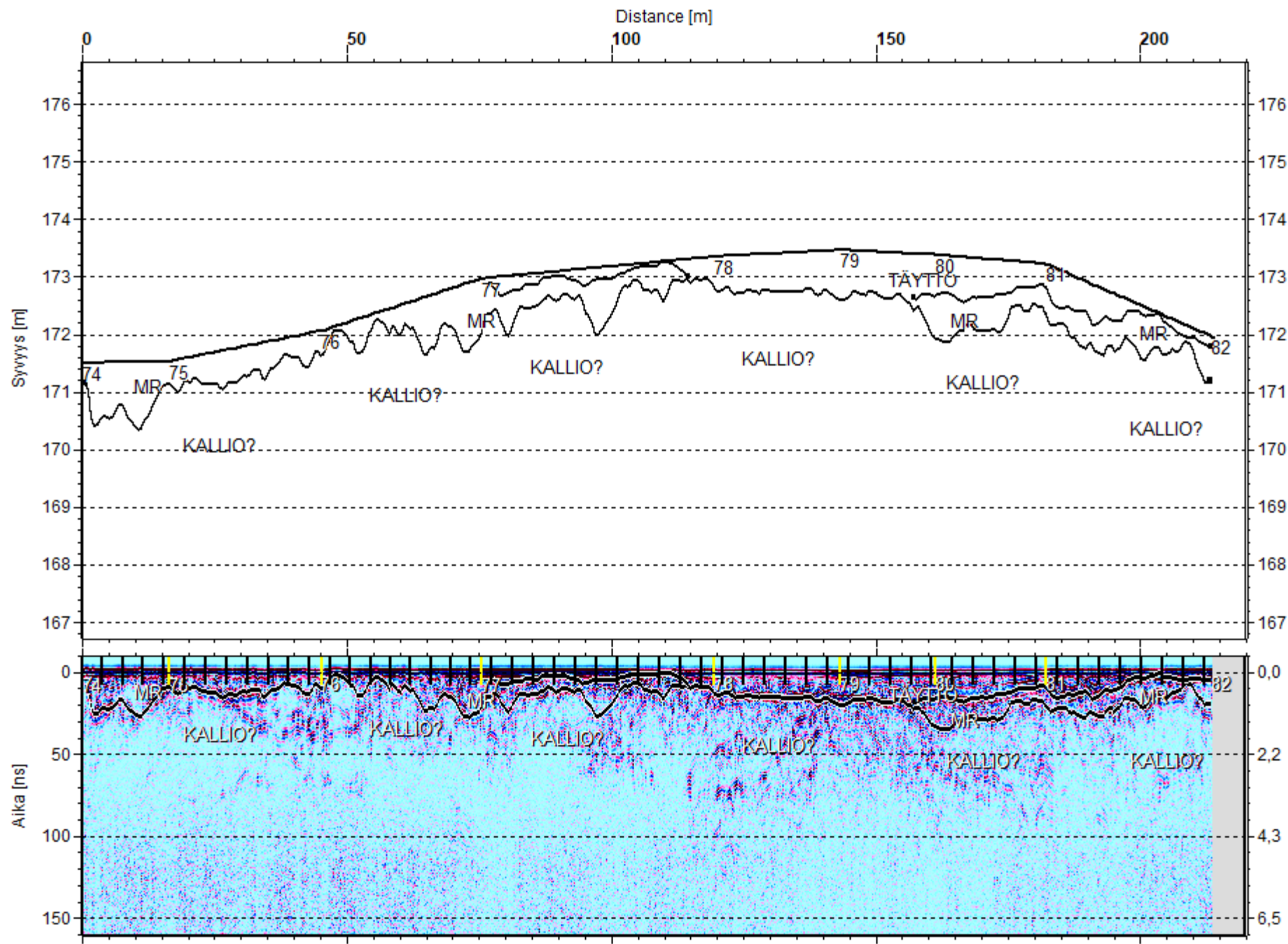




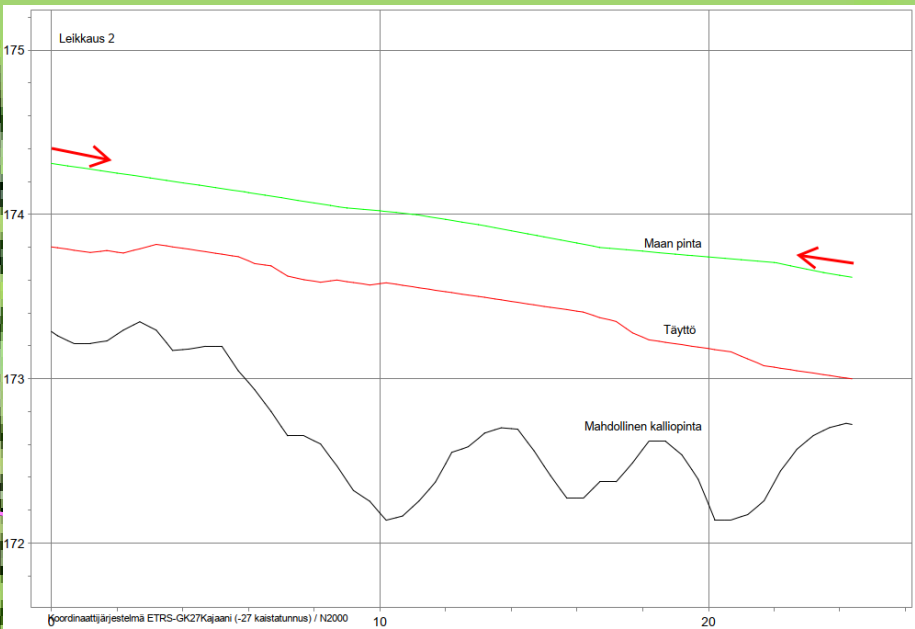








P



KÄPYKATU

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

3.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 3

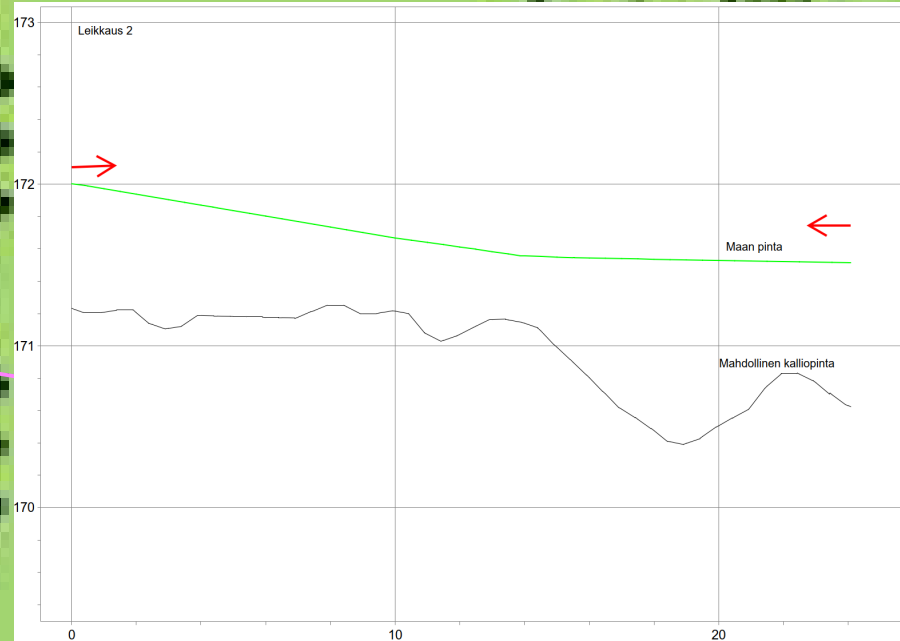
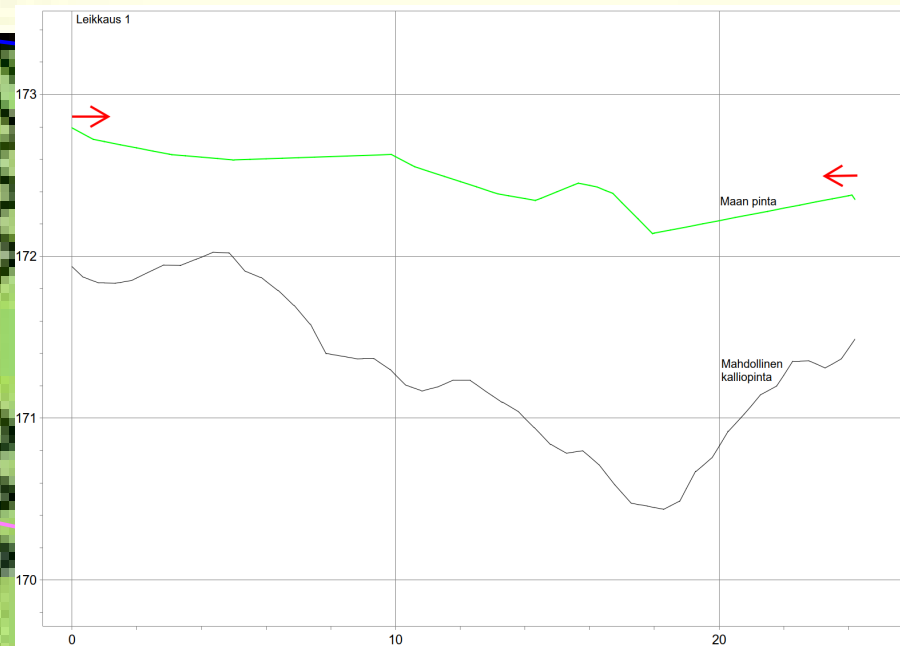
Mittakaava: 1:250



Kaarnakatu 4

Leikkaus 1

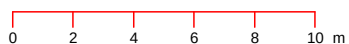
Leikkaus 2



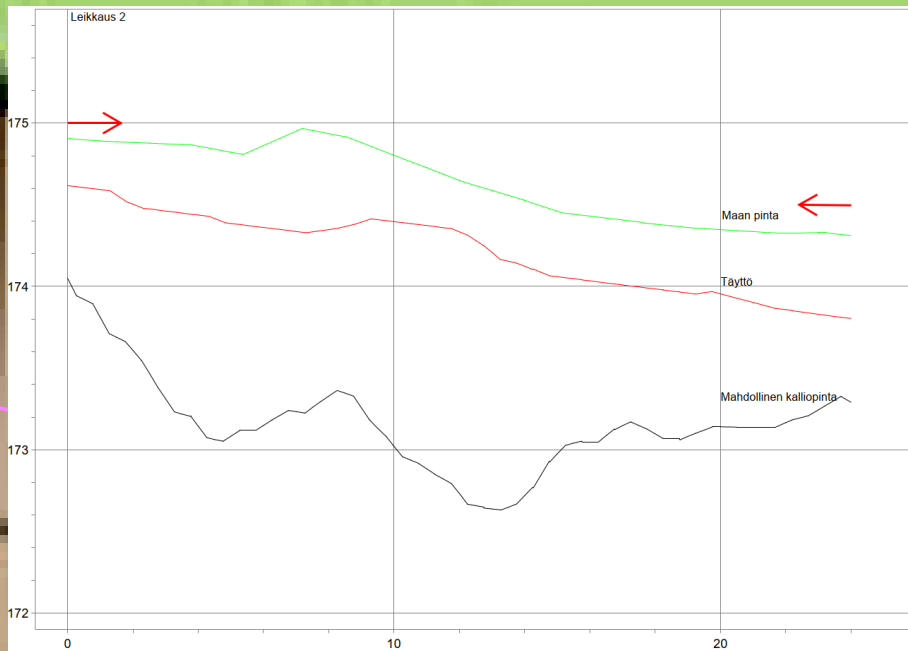
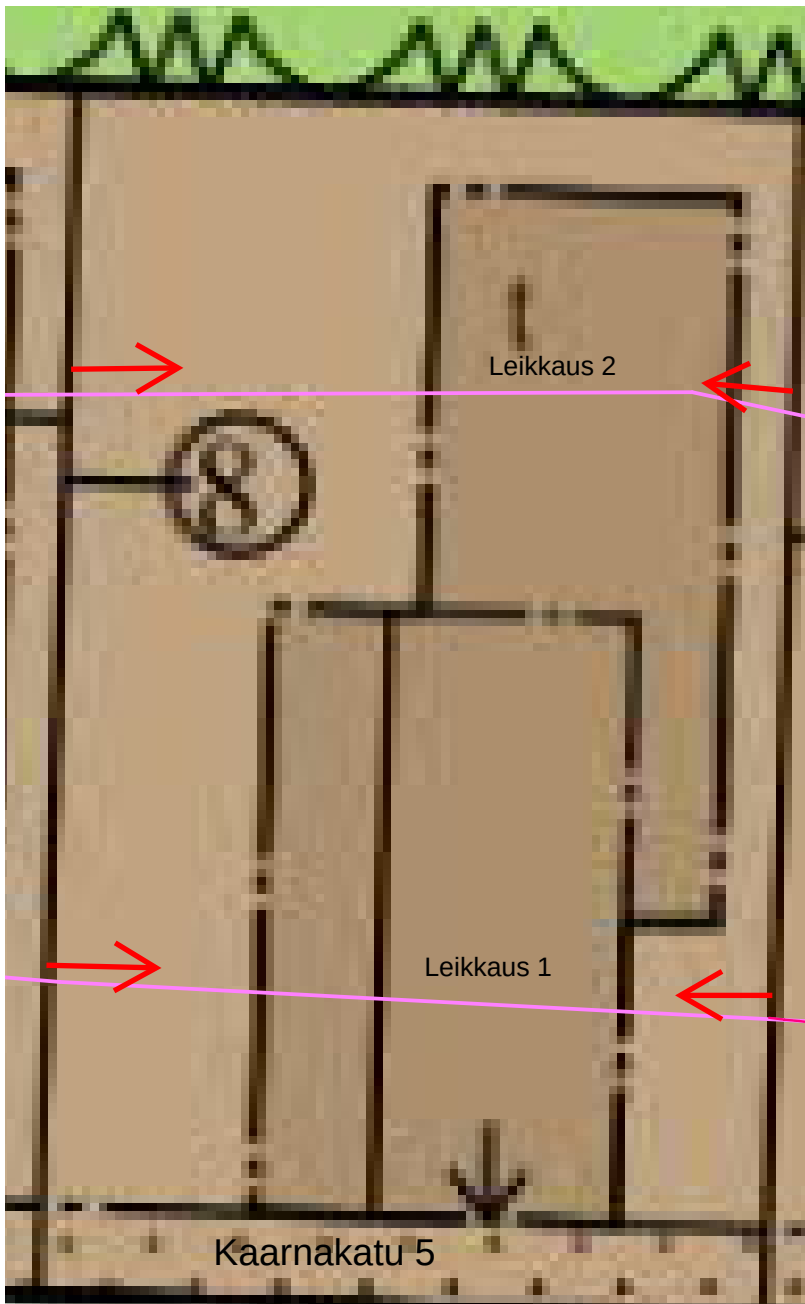
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 4

Mittakaava: 1:250



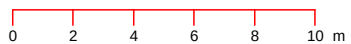
P

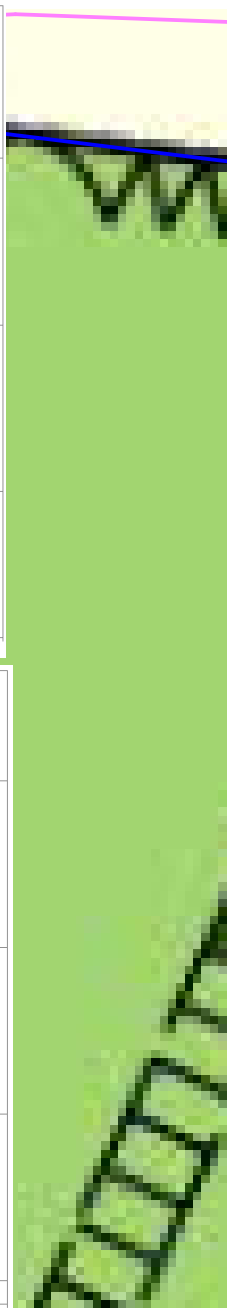
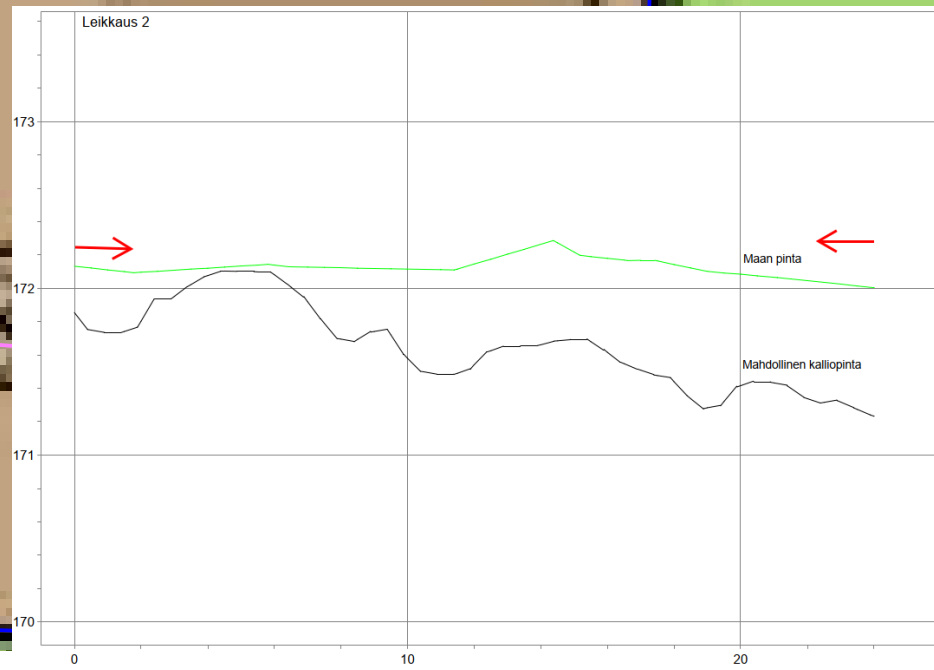
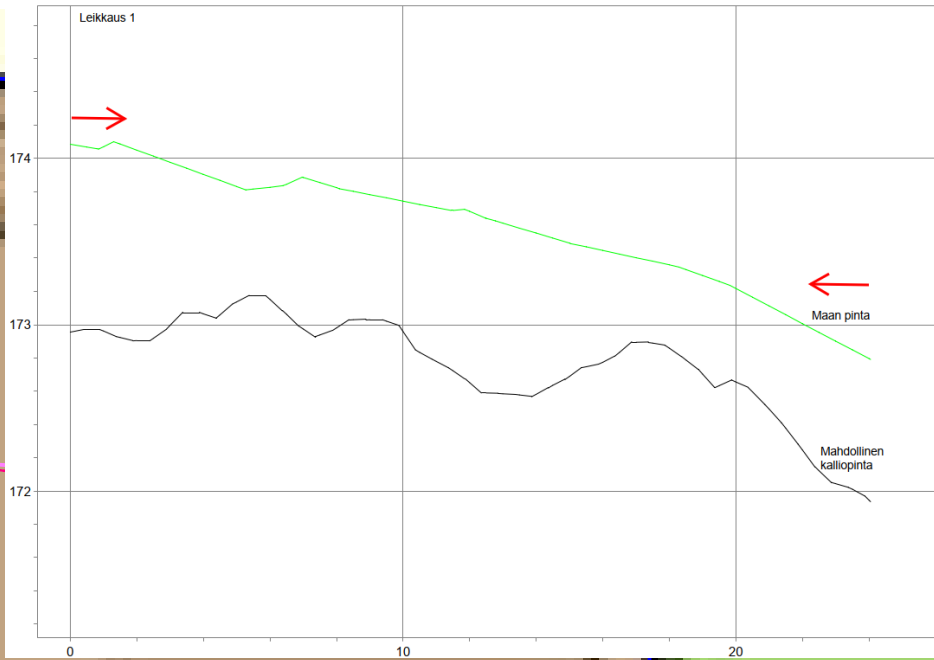
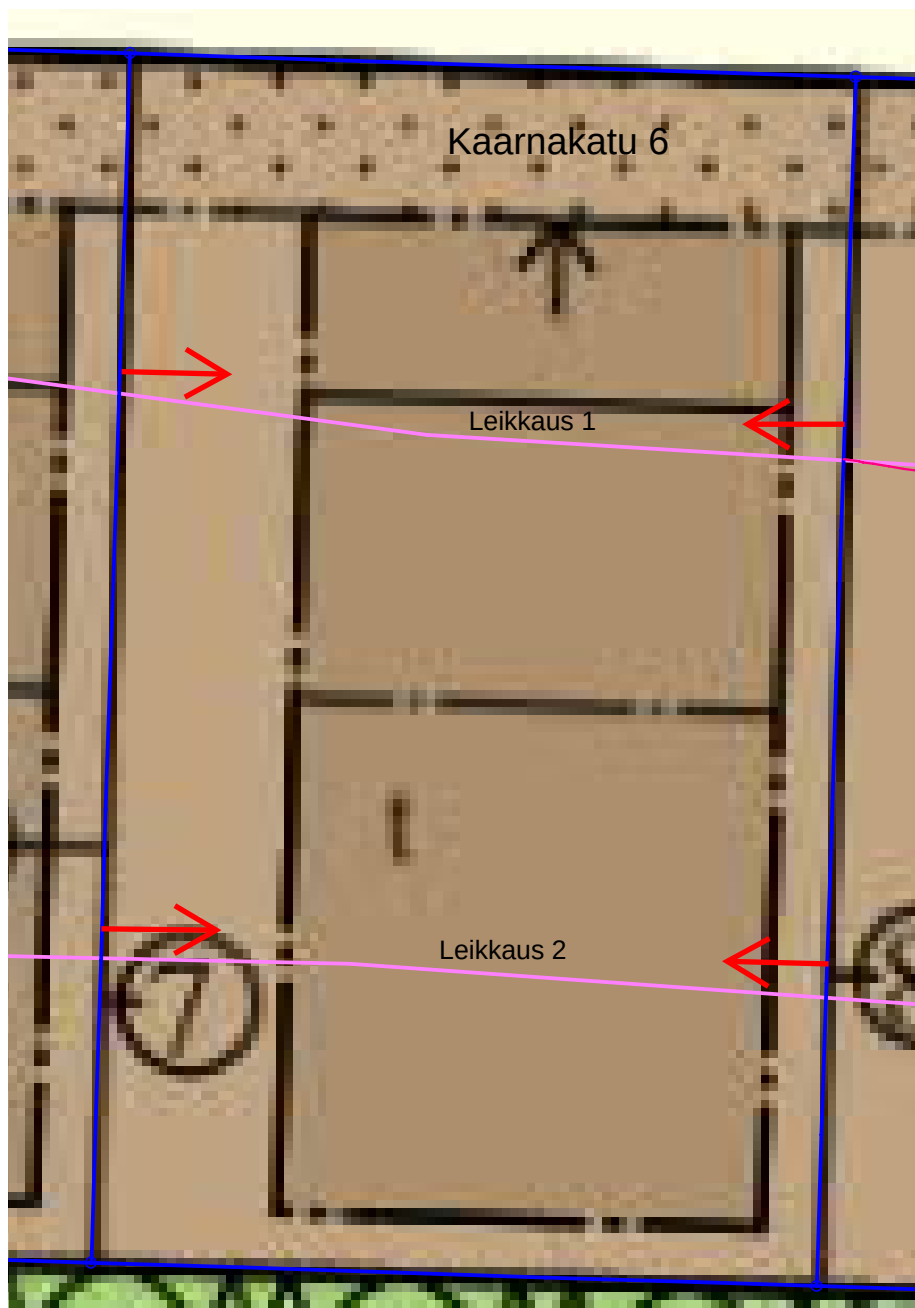


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

3.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 5

Mittakaava: 1:250

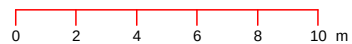


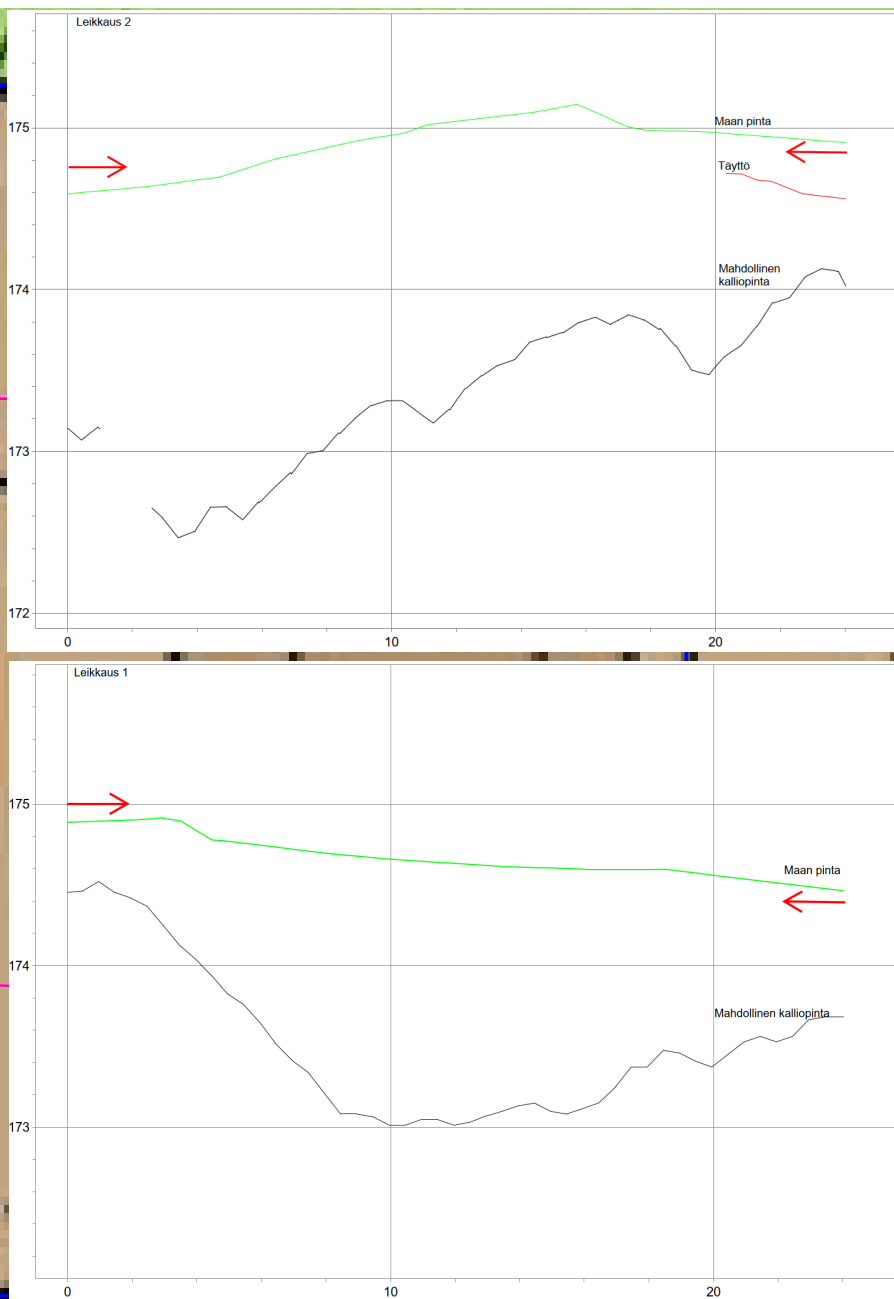
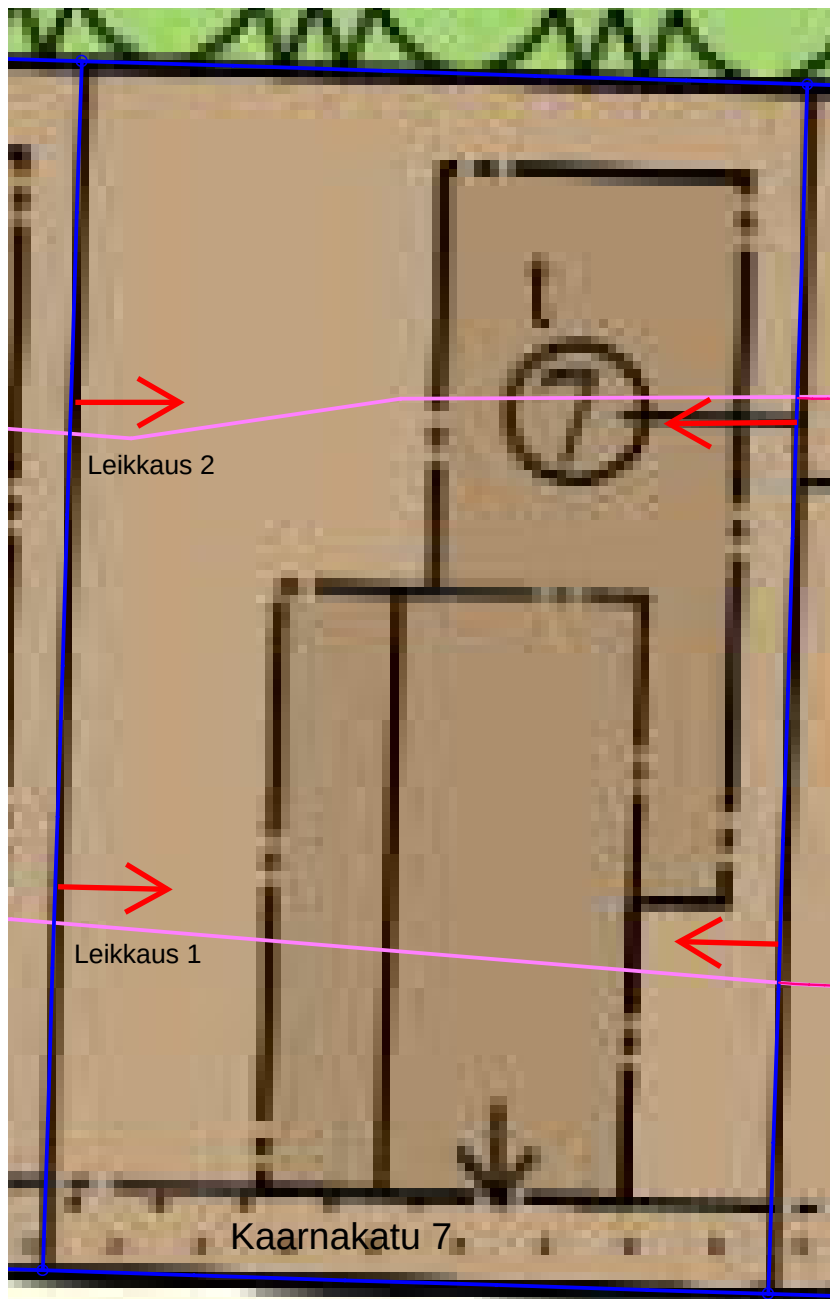


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

7.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 6

Mittakaava: 1:250

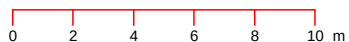


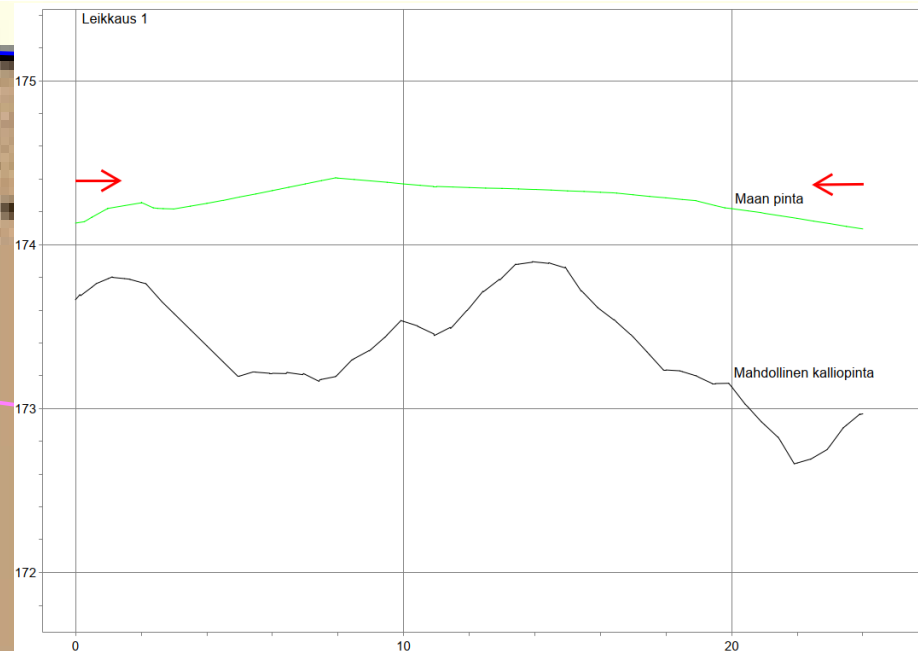
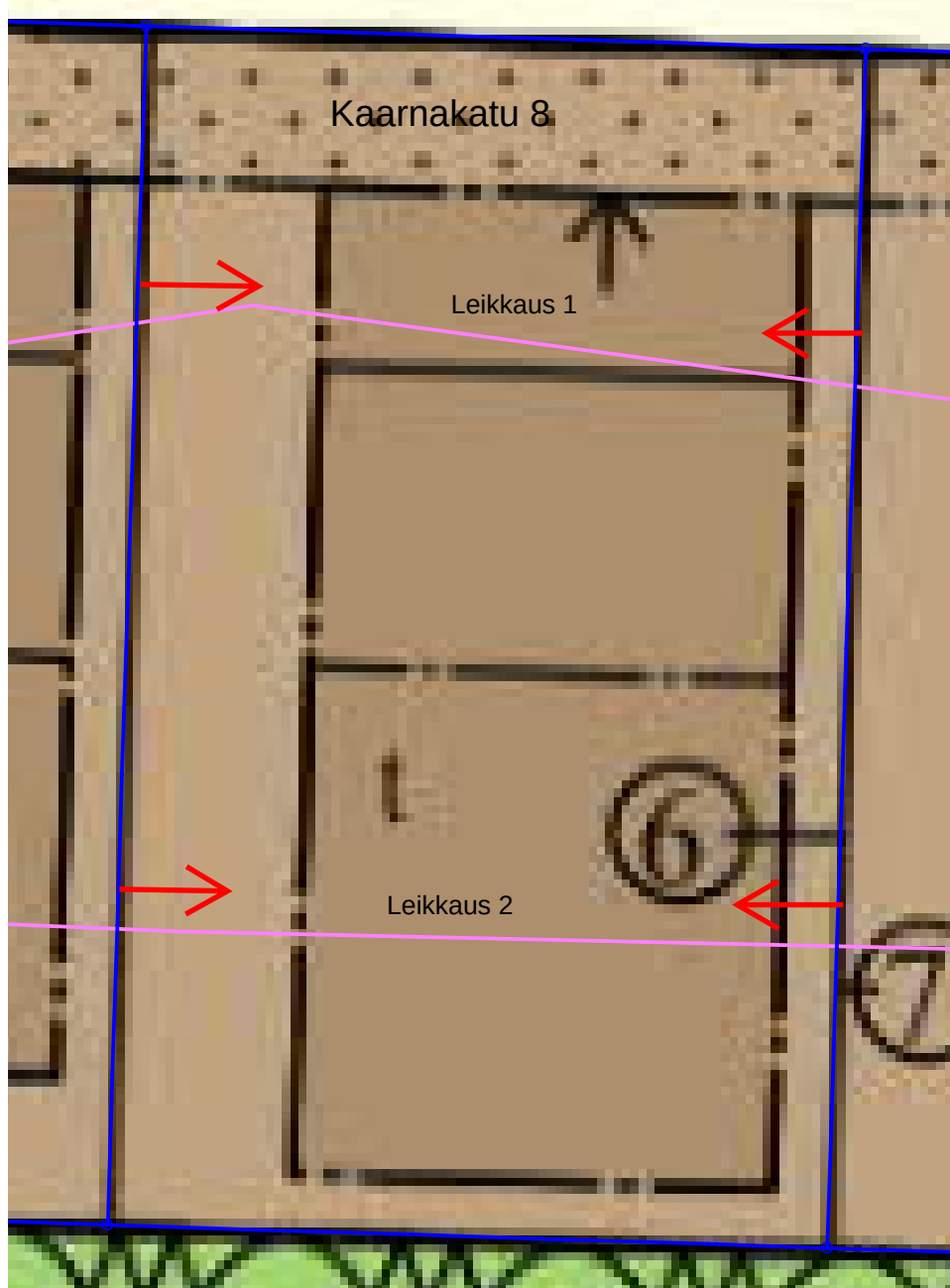


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

3.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 7

Mittakaava: 1:250

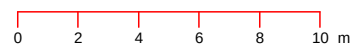


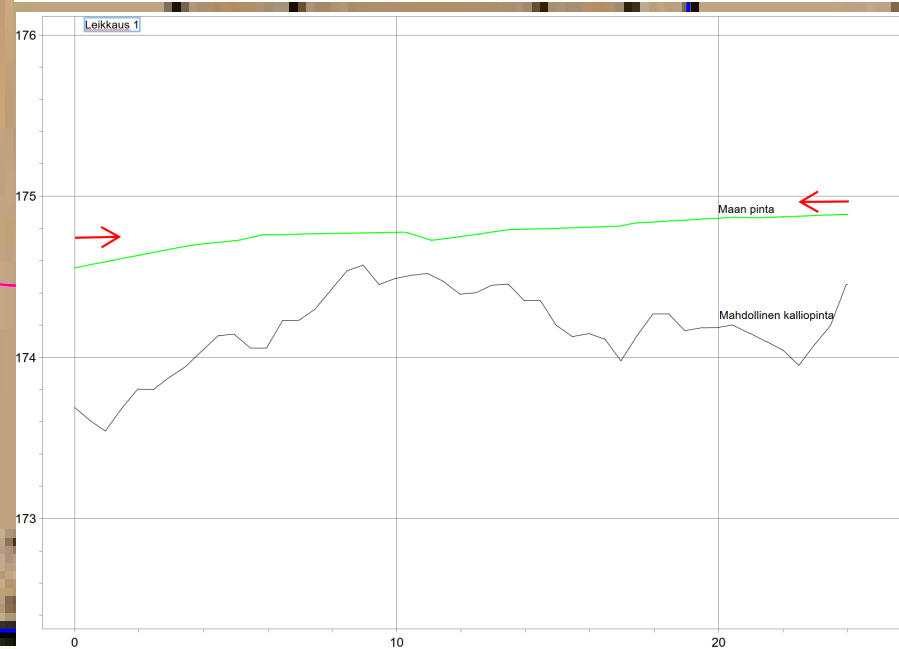
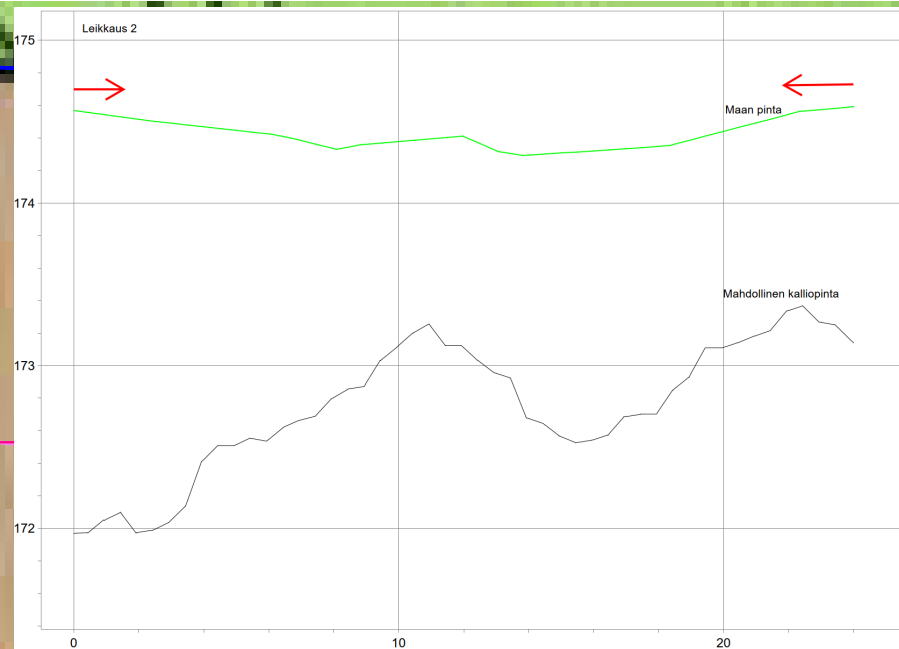
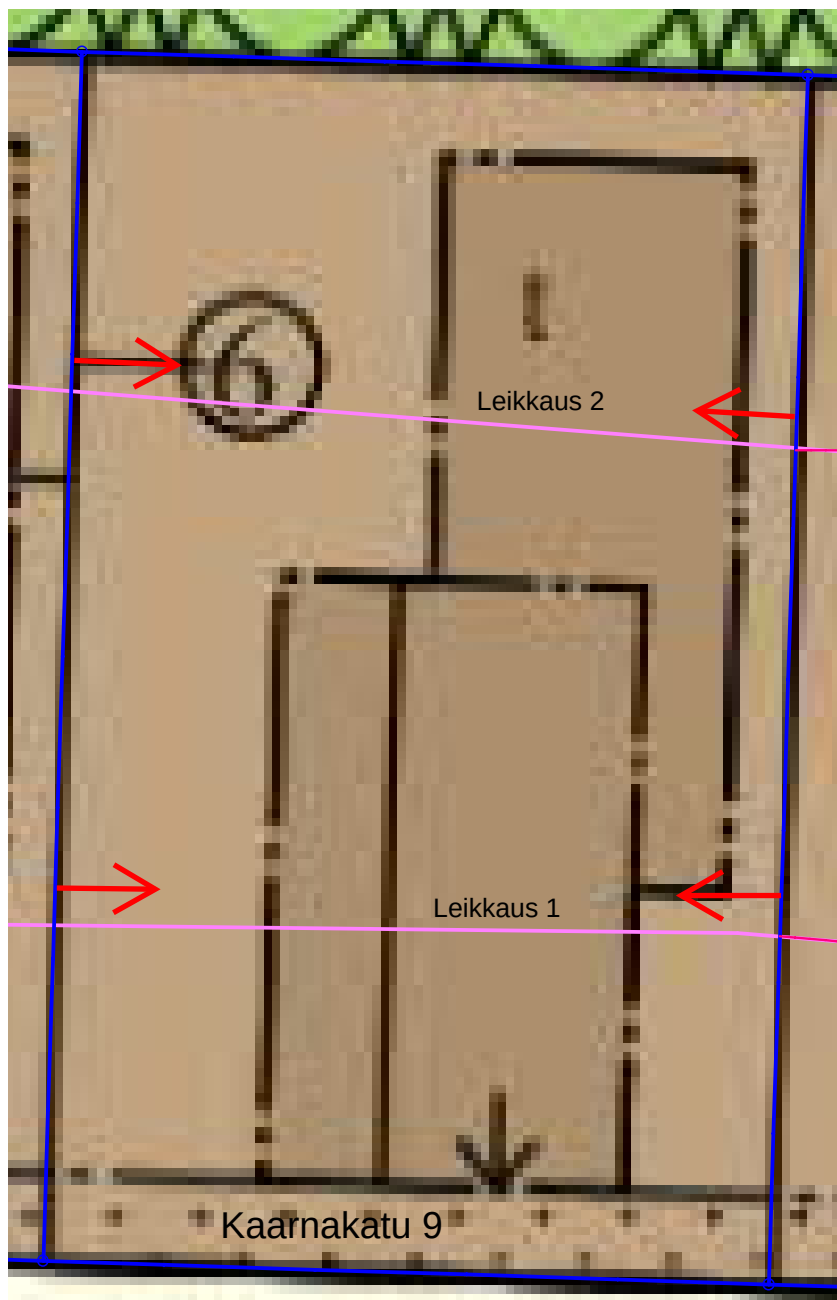


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

7.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 8

Mittakaava: 1:250

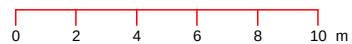


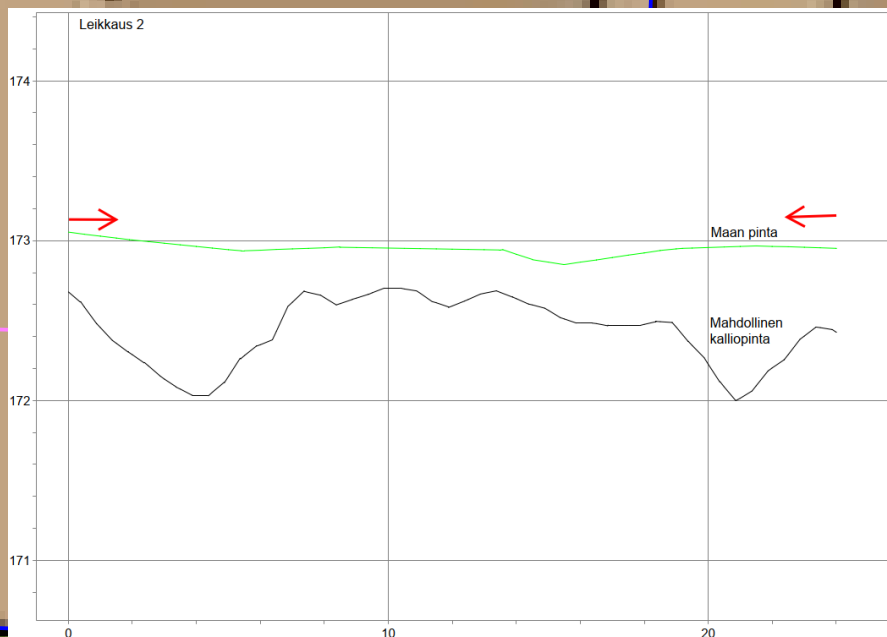
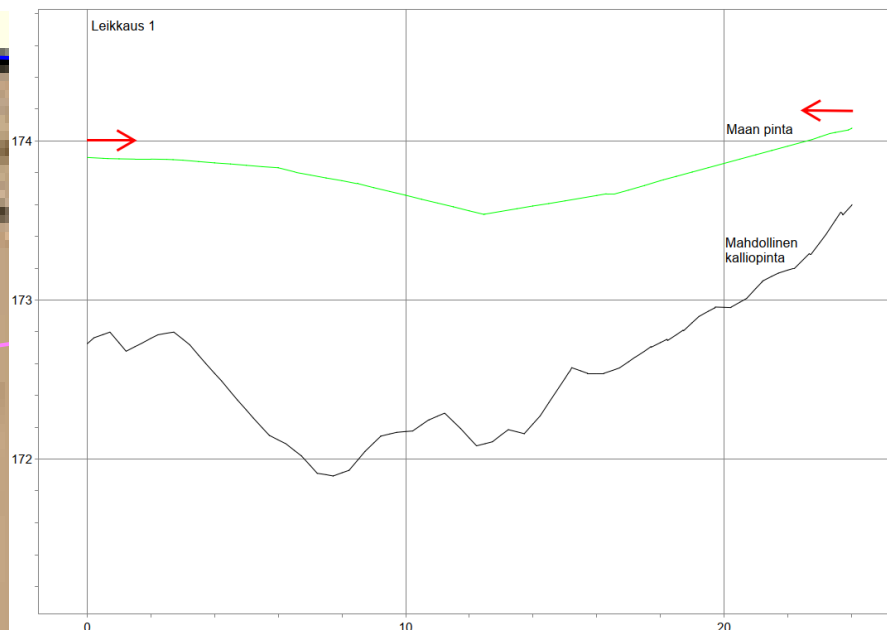
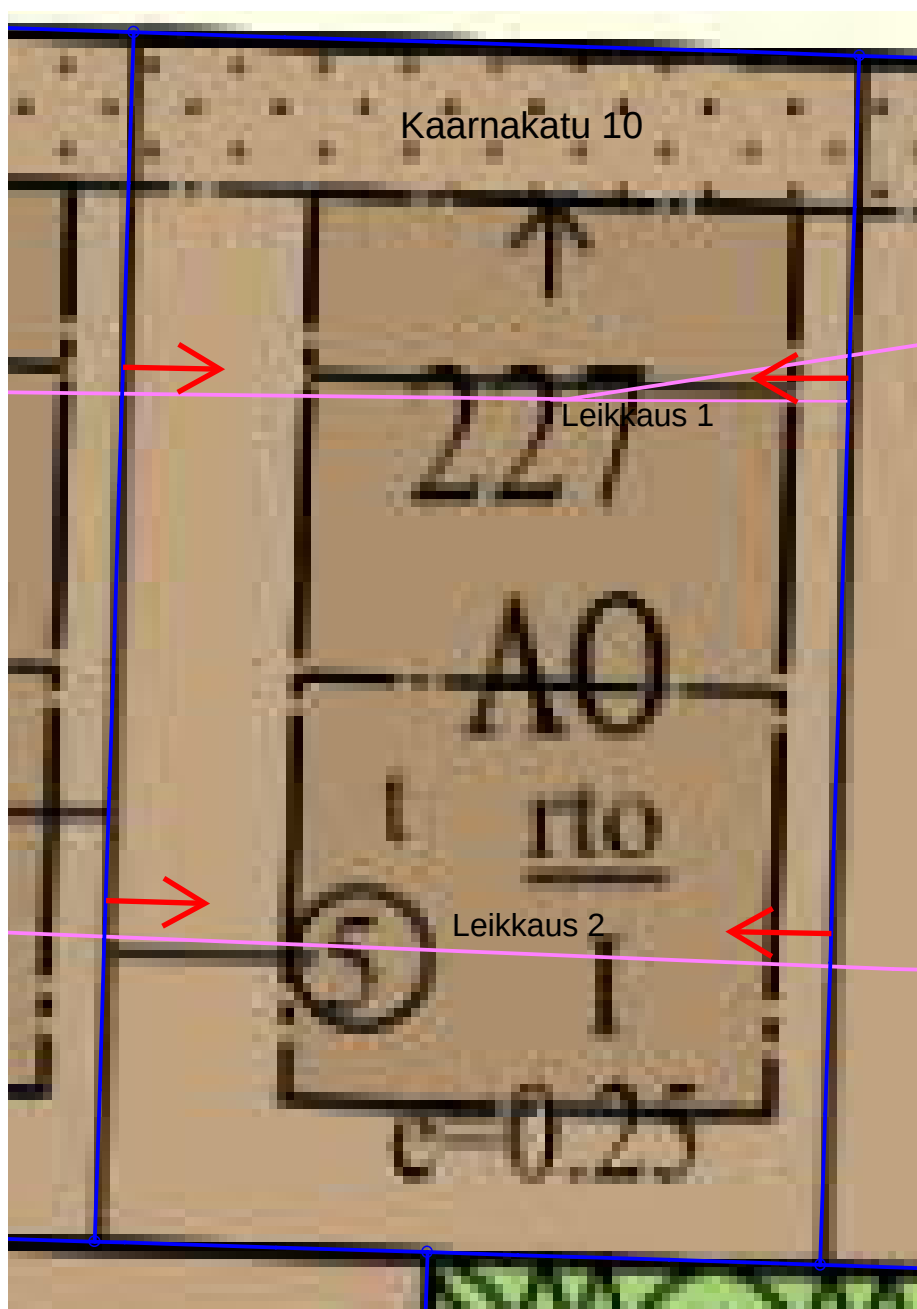


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 9

Mittakaava: 1:250





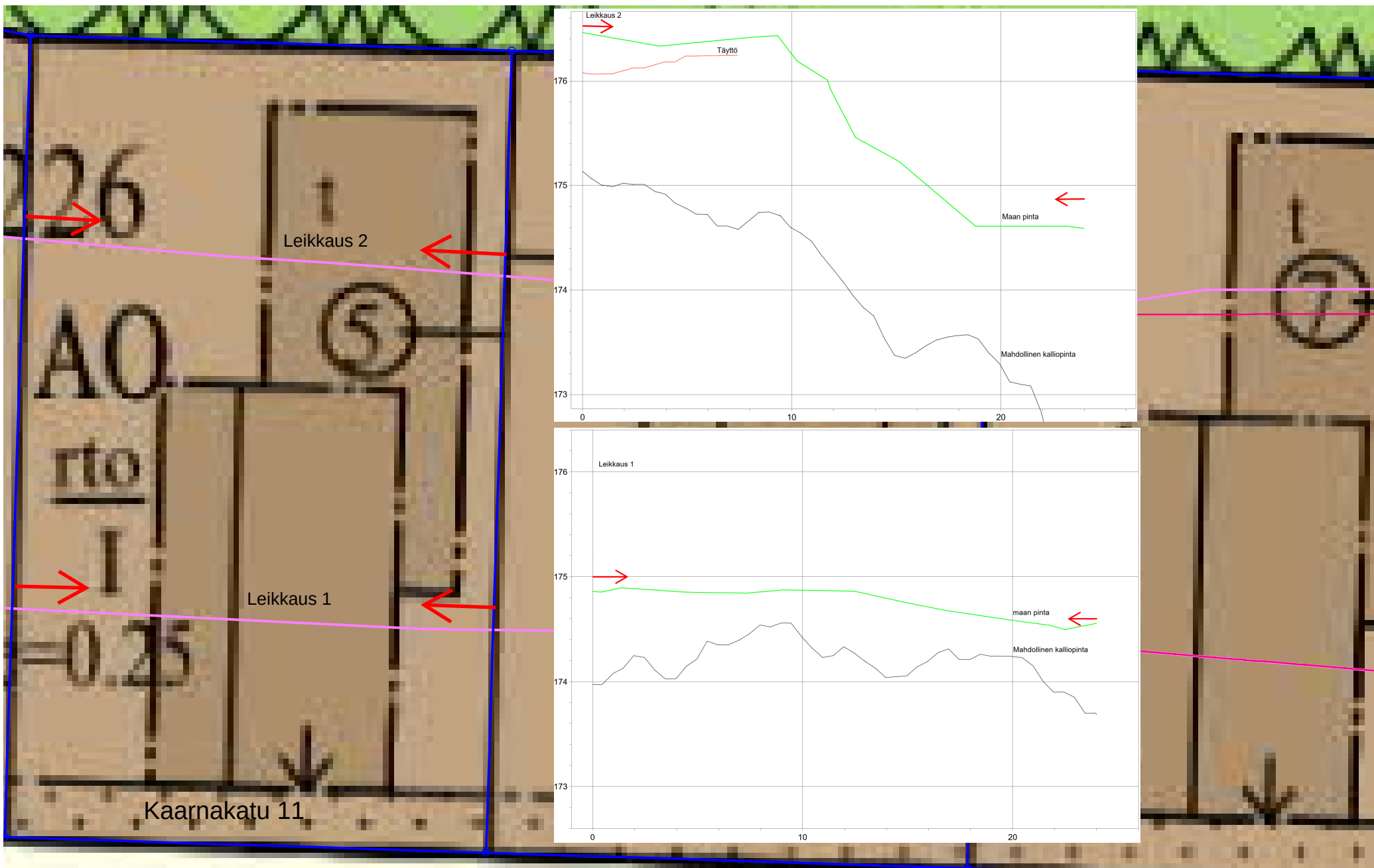
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

7.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 10

Mittakaava: 1:250



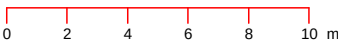
P

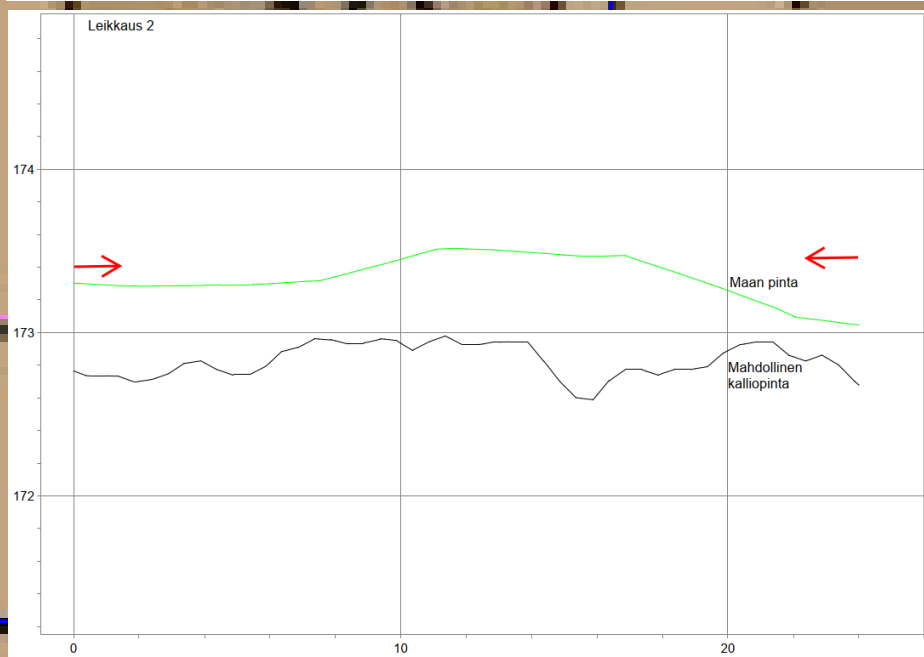
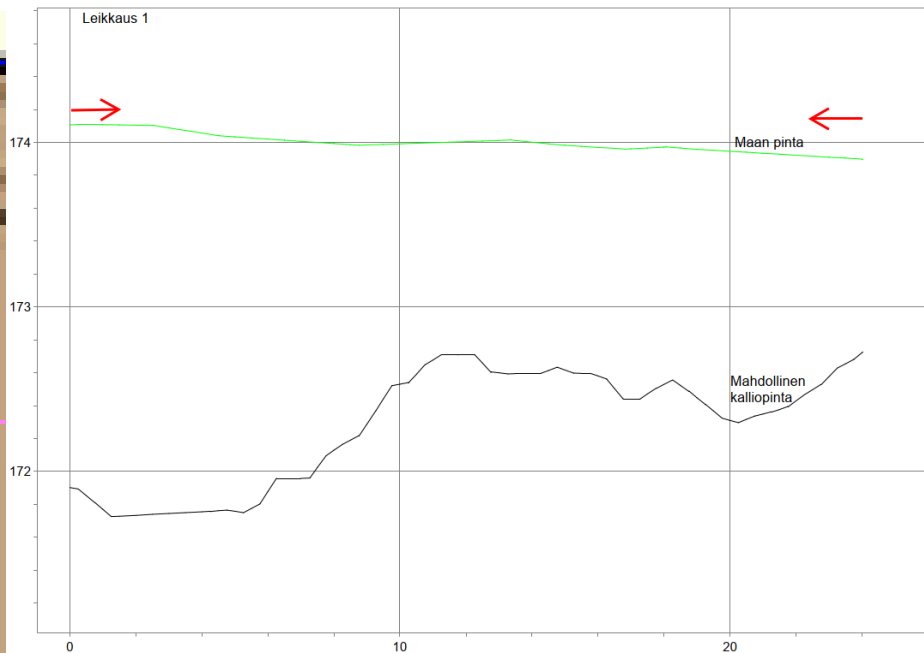
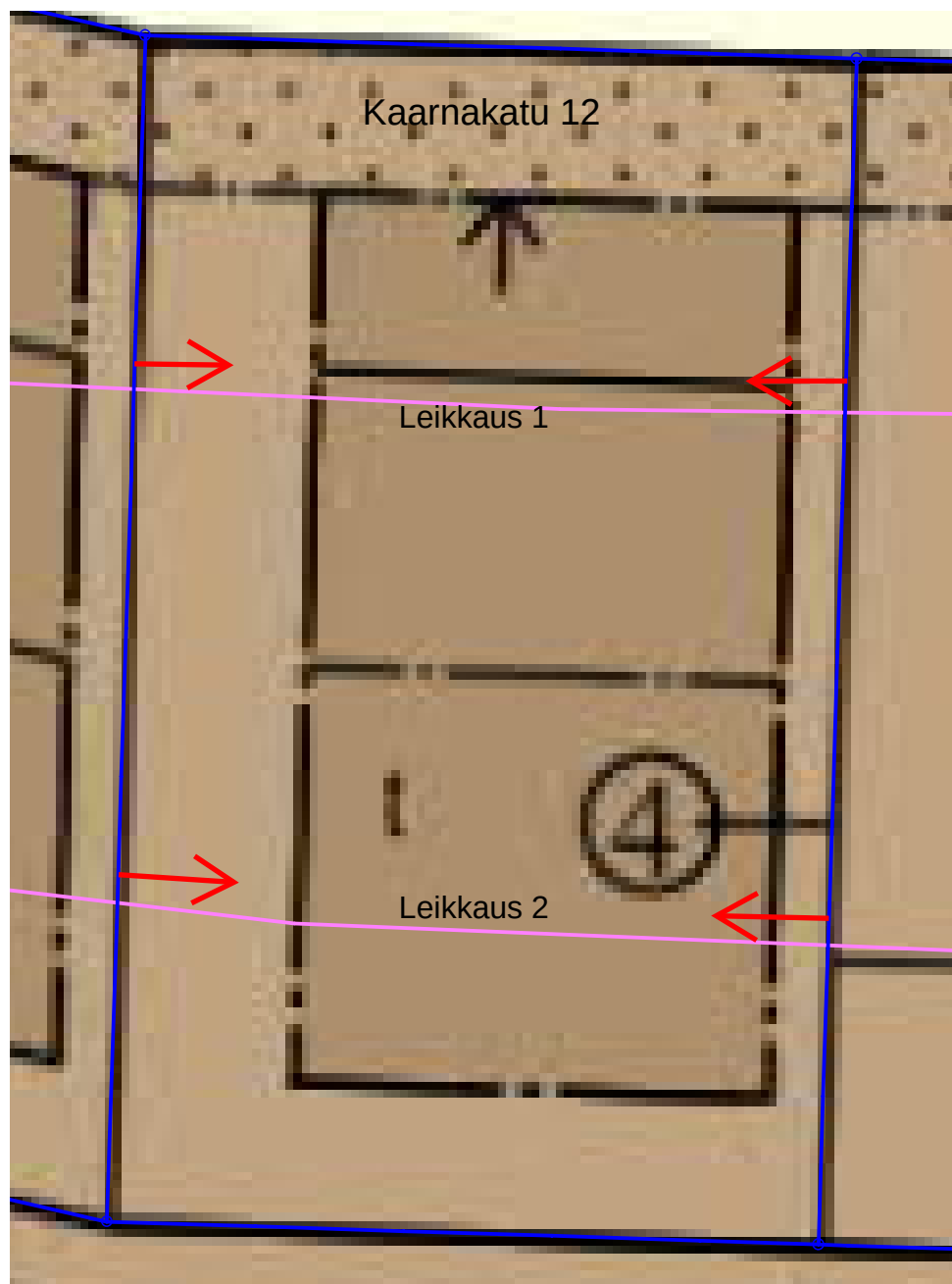


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 11

Mittakaava: 1:250

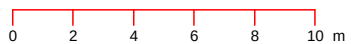




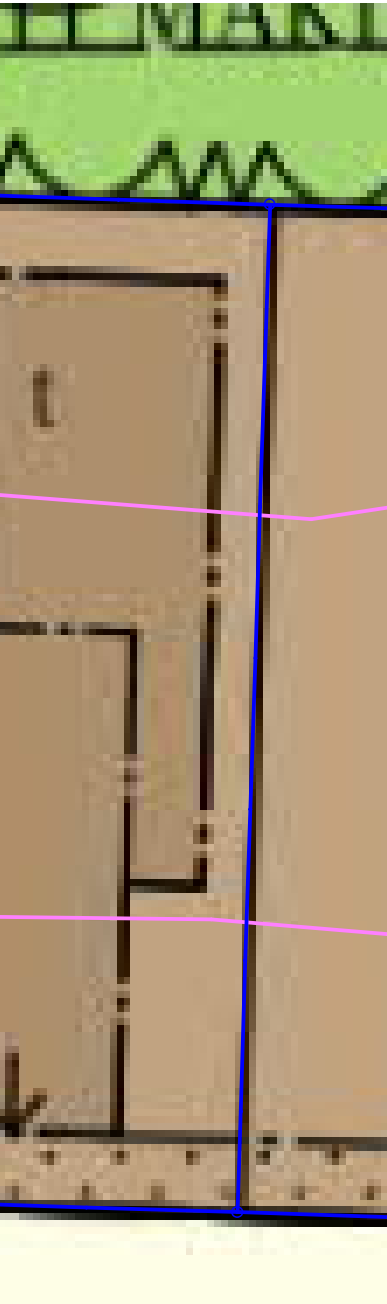
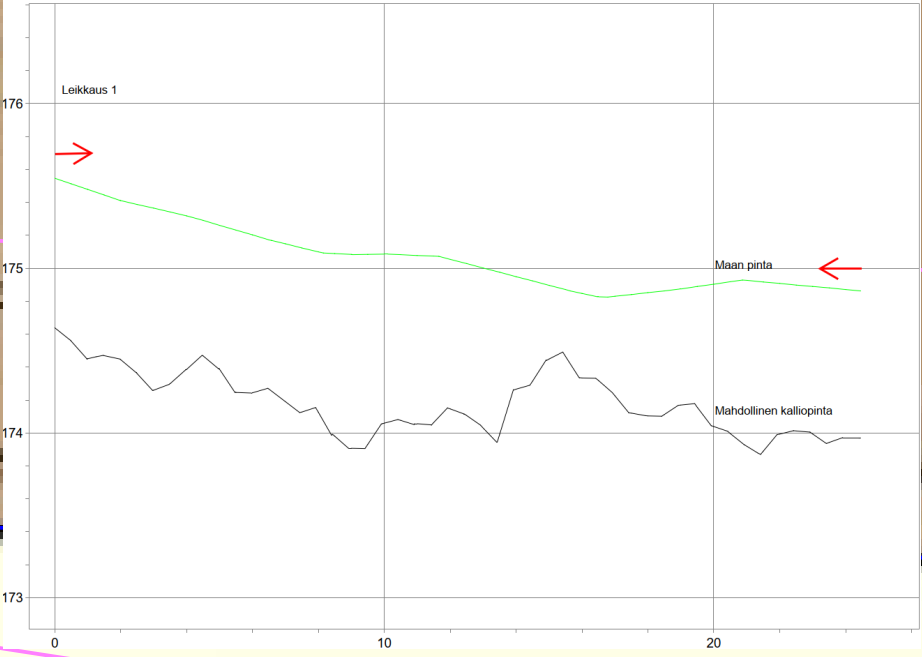
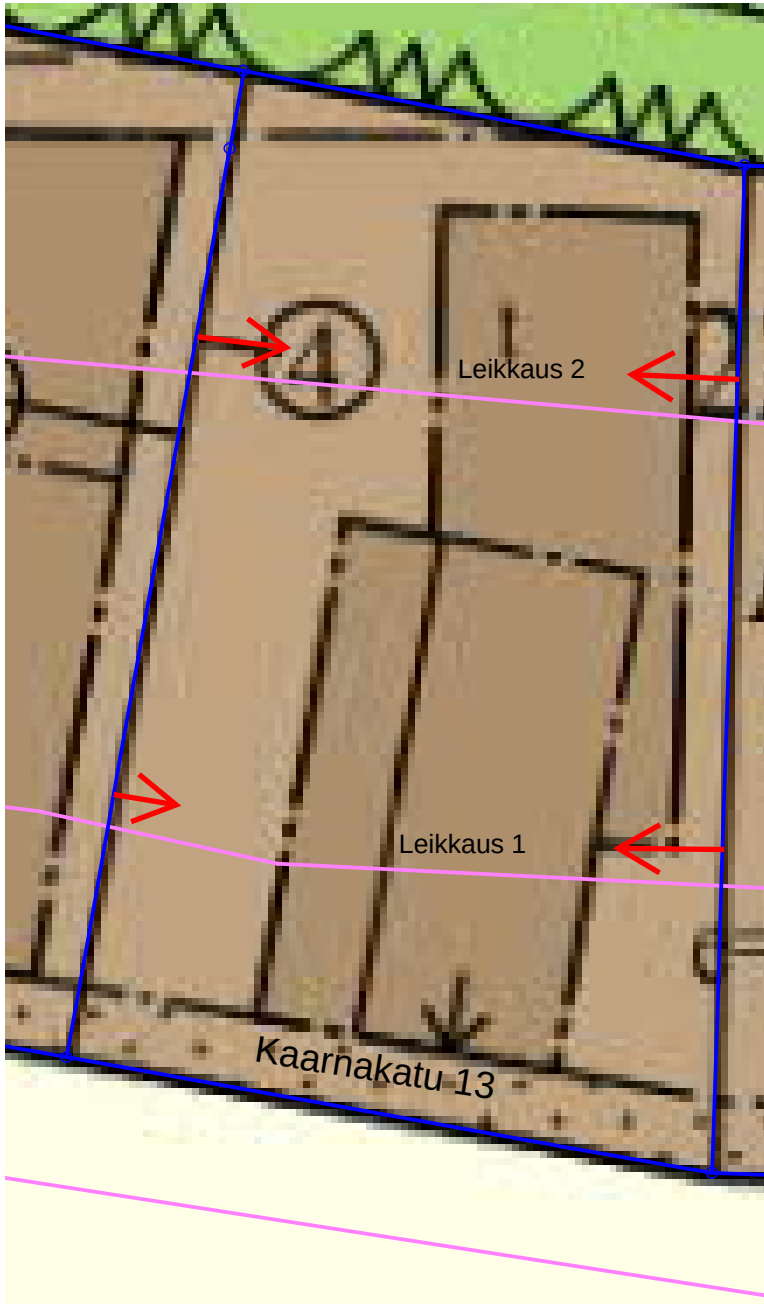
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

7.3.2022 J.Seilonen
 Copyright: Kajaanin Kaupunki
 Kohde: Kaarnakatu 12

Mittakaava: 1:250



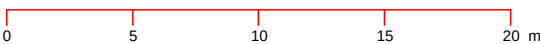
P

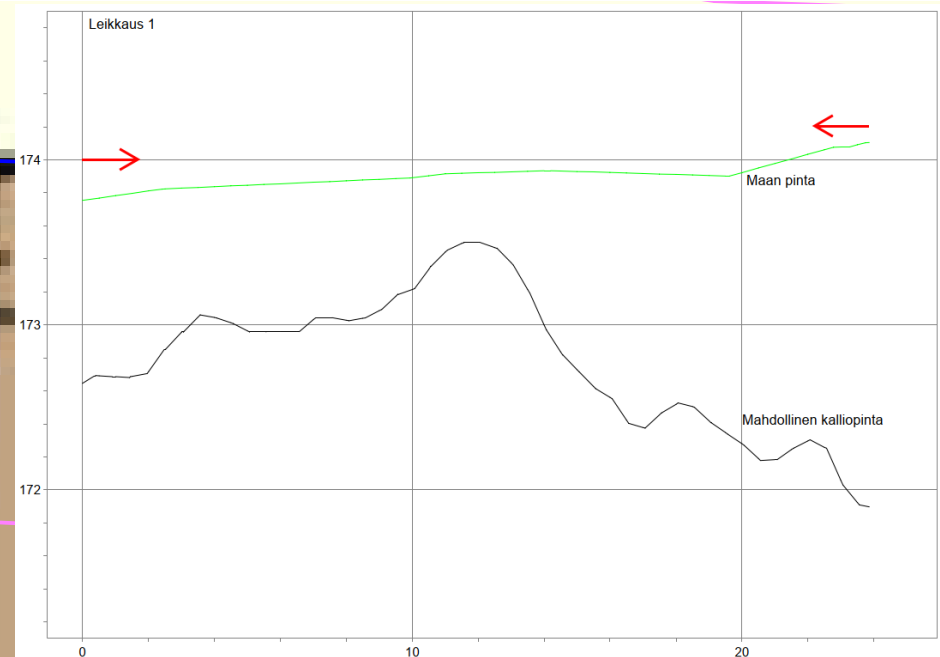
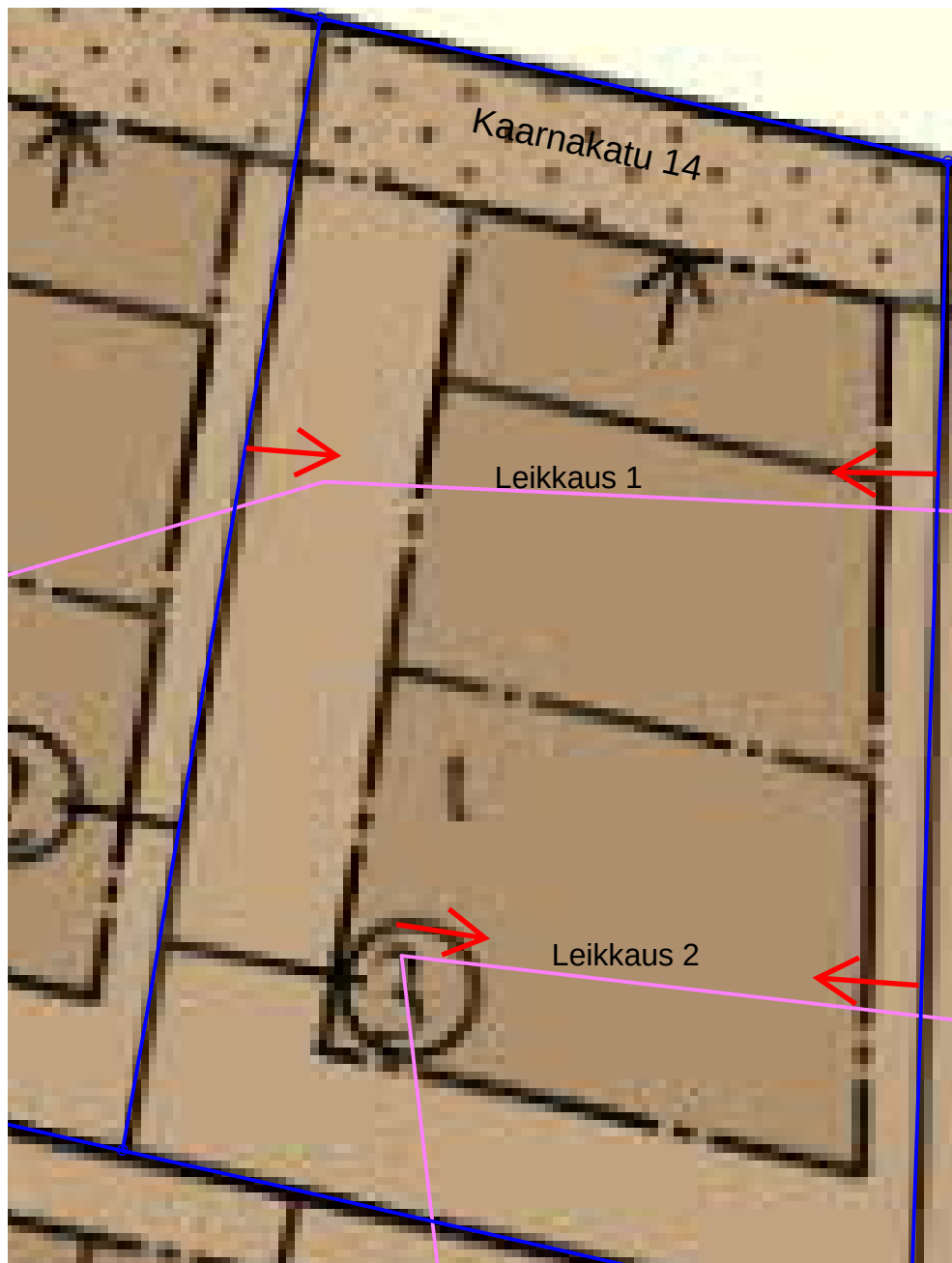


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 13

Mittakaava: 1:300

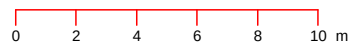


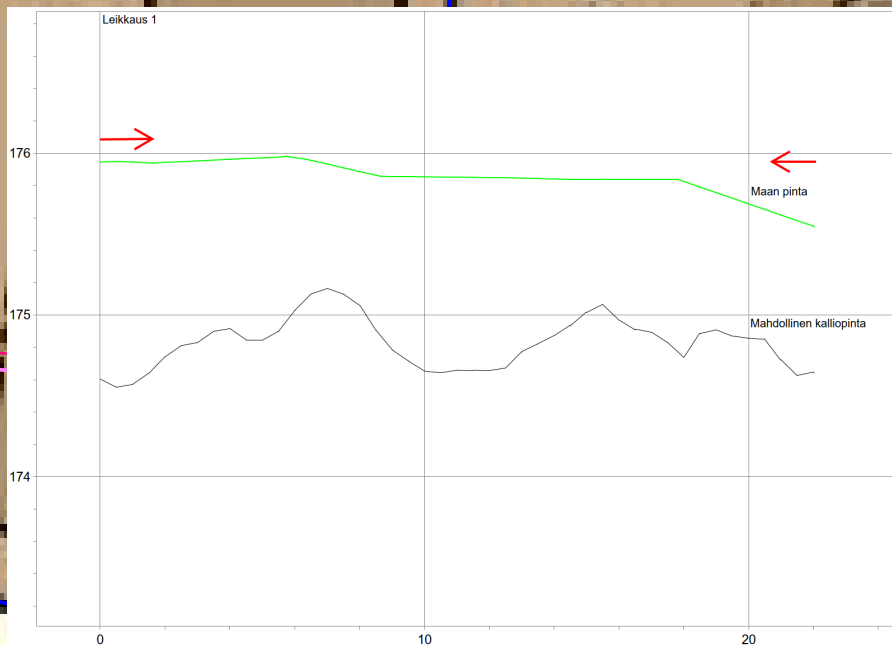
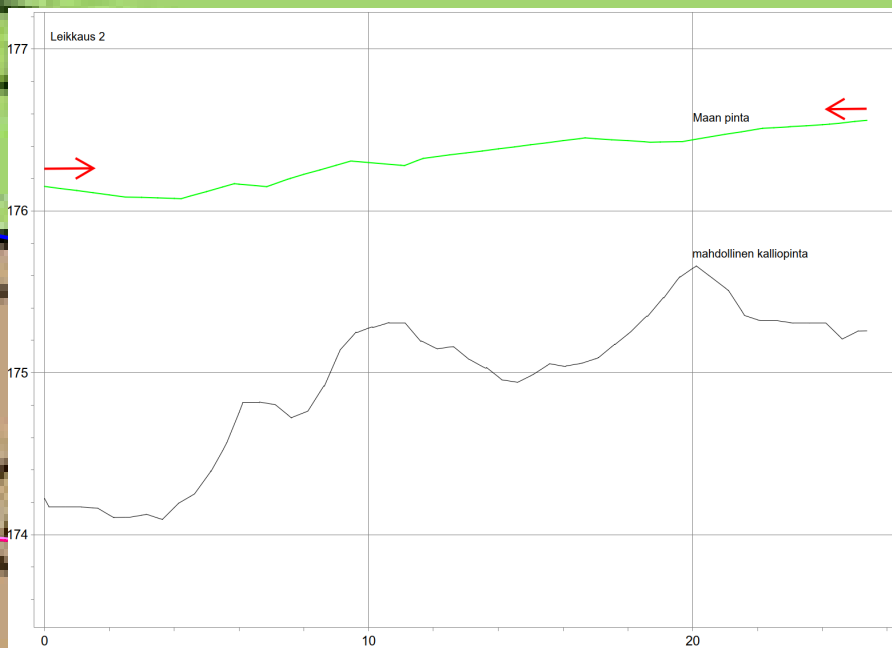
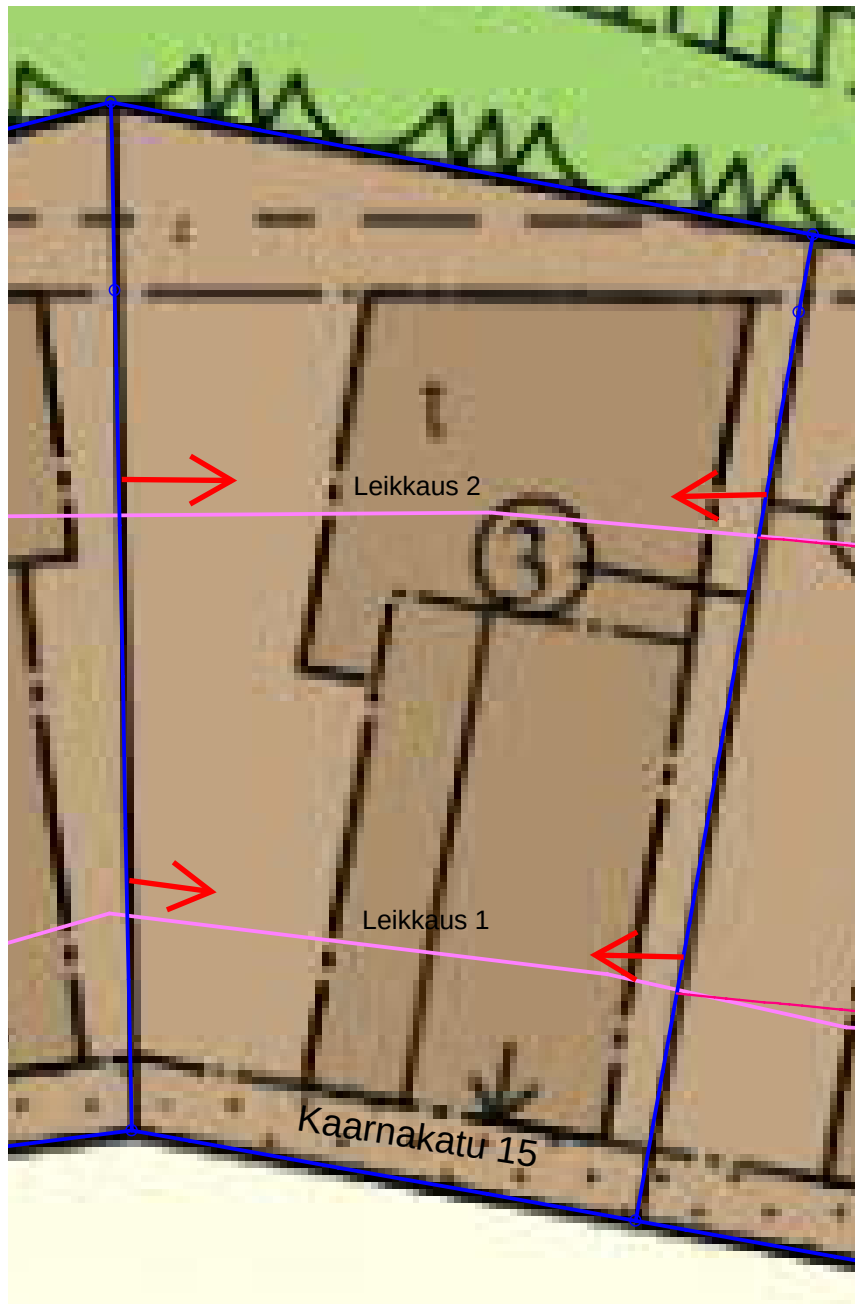


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

7.3.2022 J.Seilonen
 Copyright: Kajaanin Kaupunki
 Kohde: Kaarnakatu 14

Mittakaava: 1:250

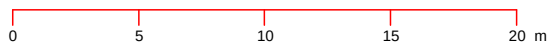


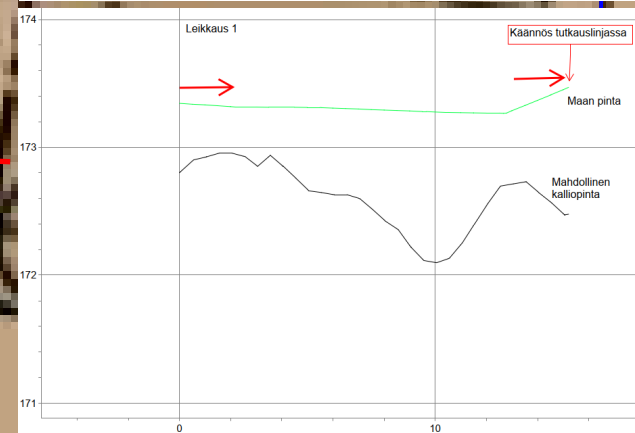
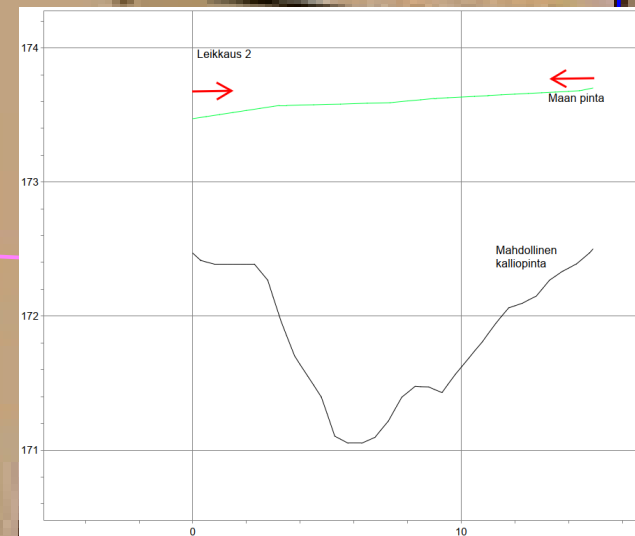
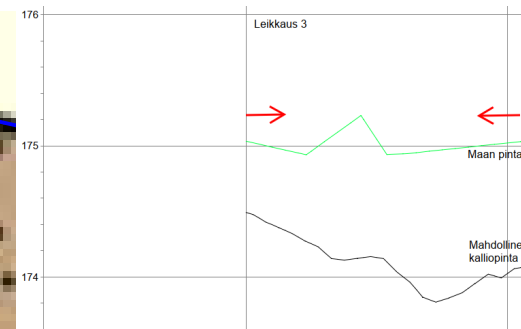
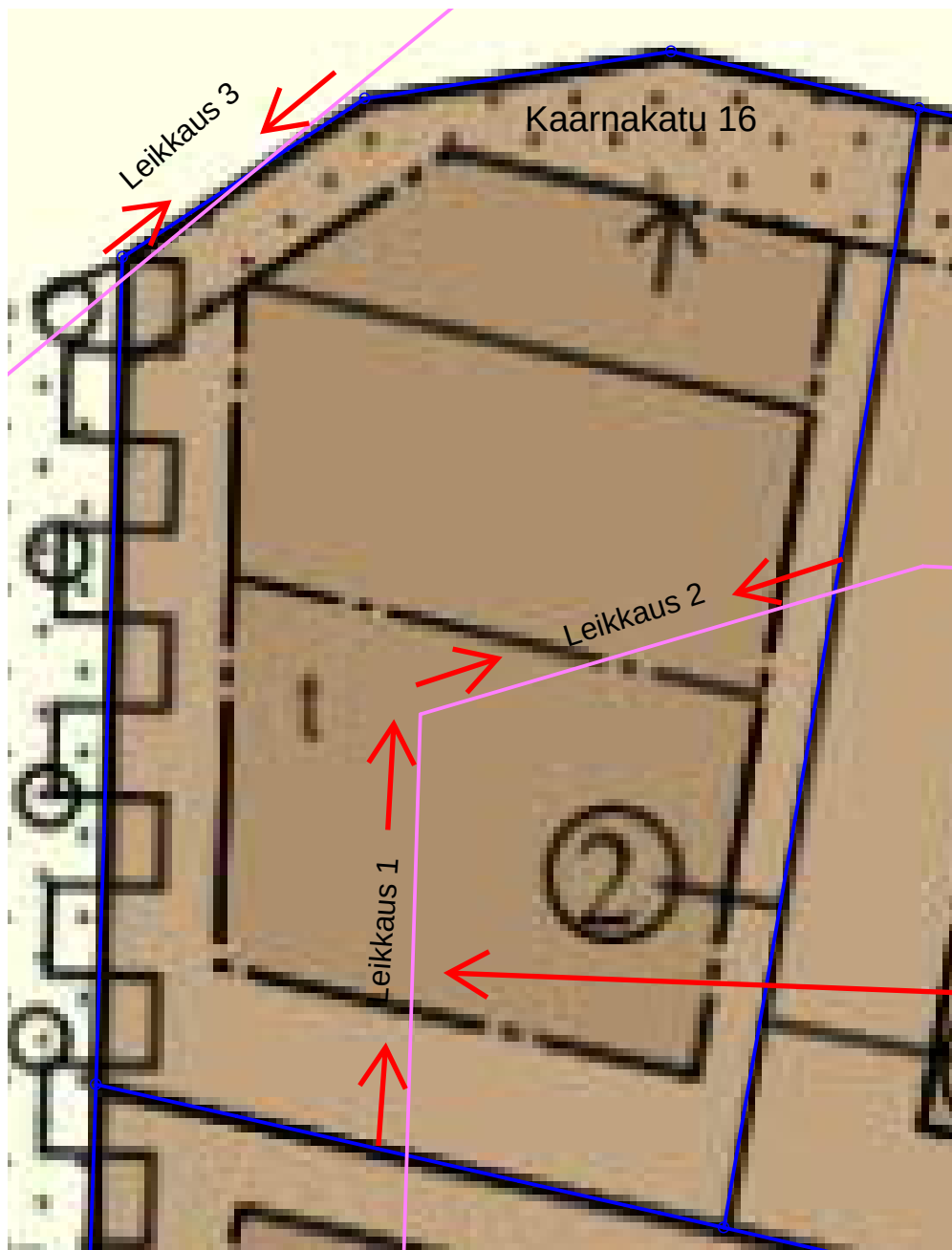


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
 Copyright: Kajaanin Kaupunki
 Kohde: Kaarnakatu 15

Mittakaava: 1:300



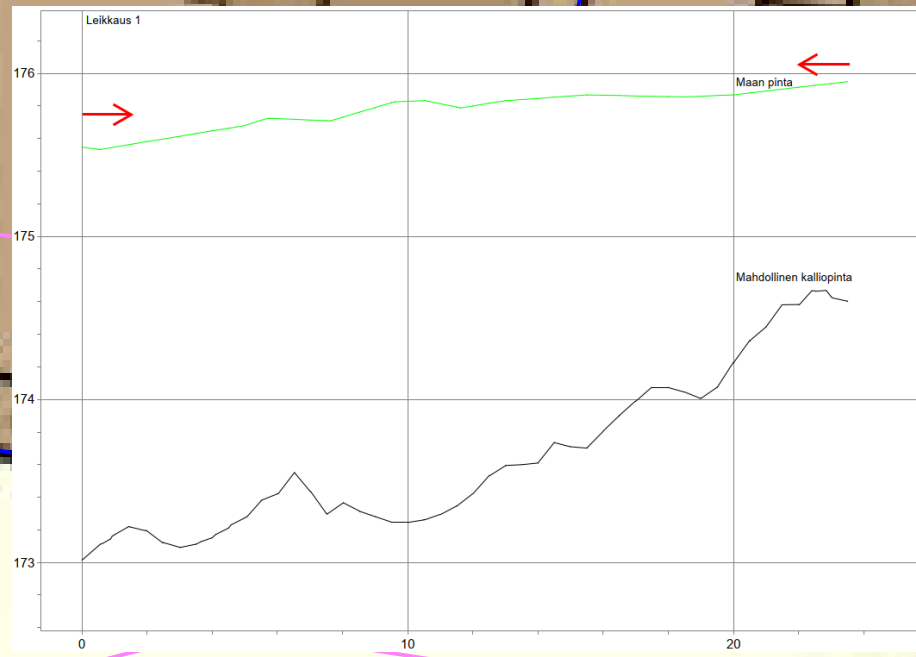
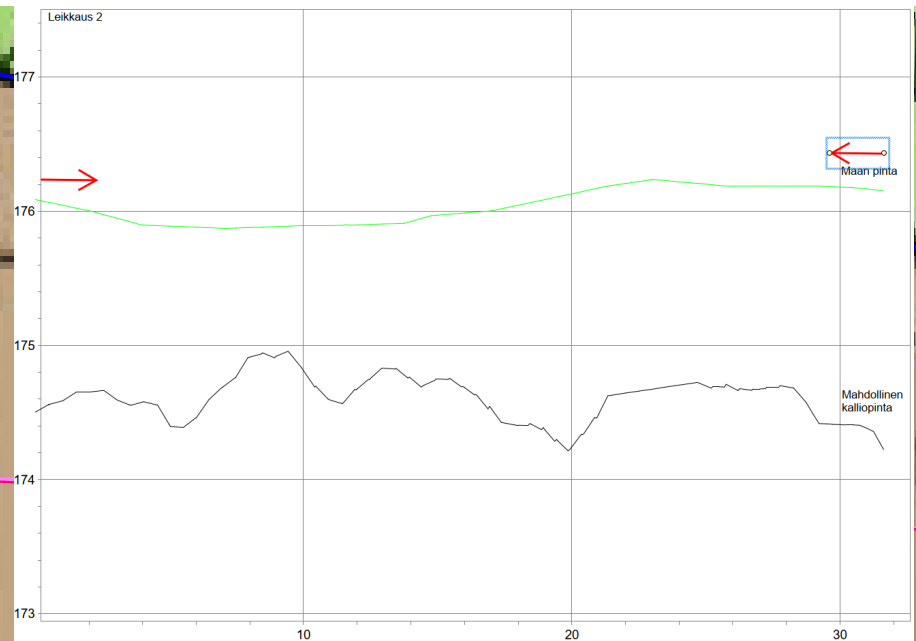
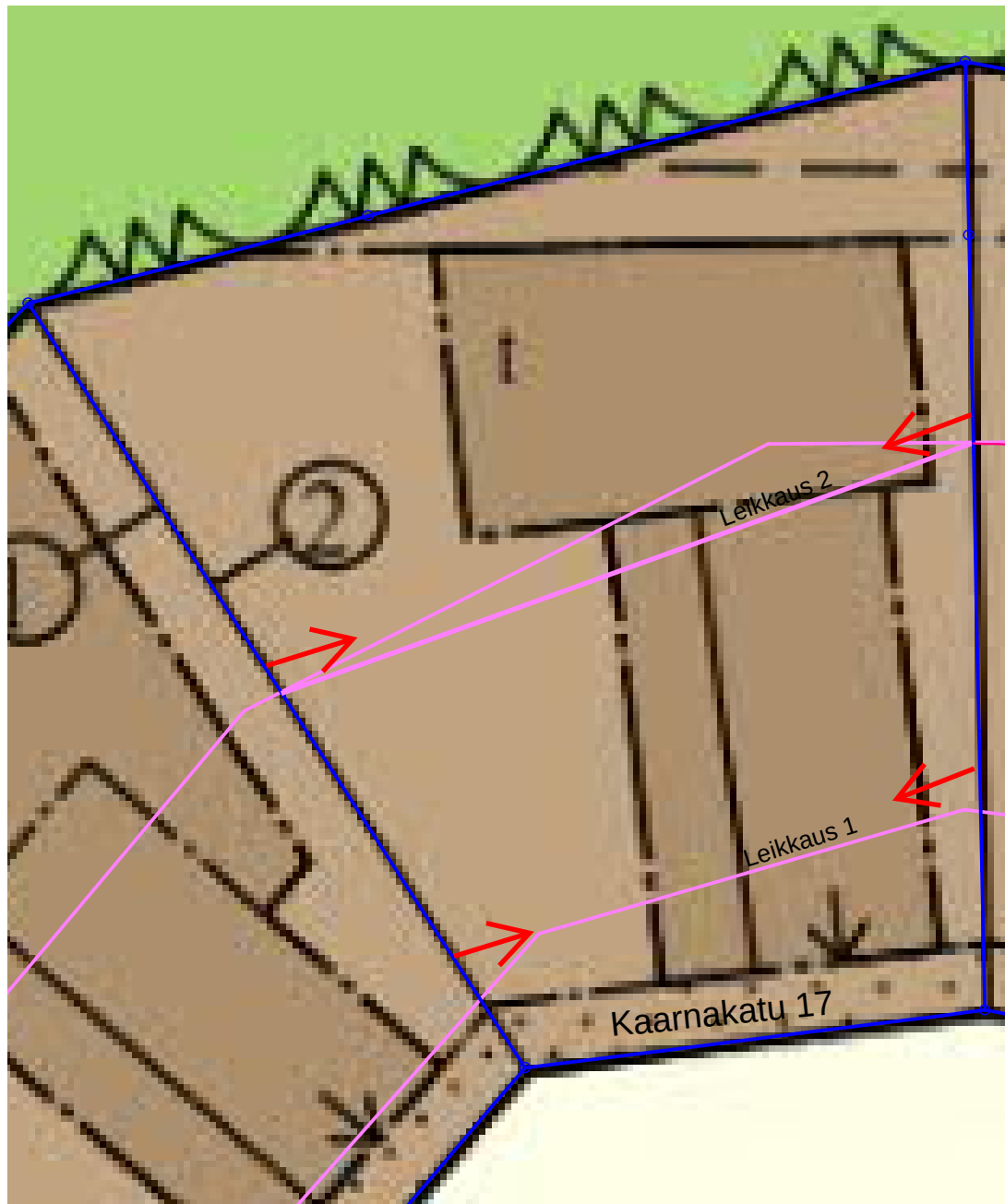


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

8.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 16

Mittakaava: 1:250

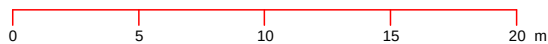


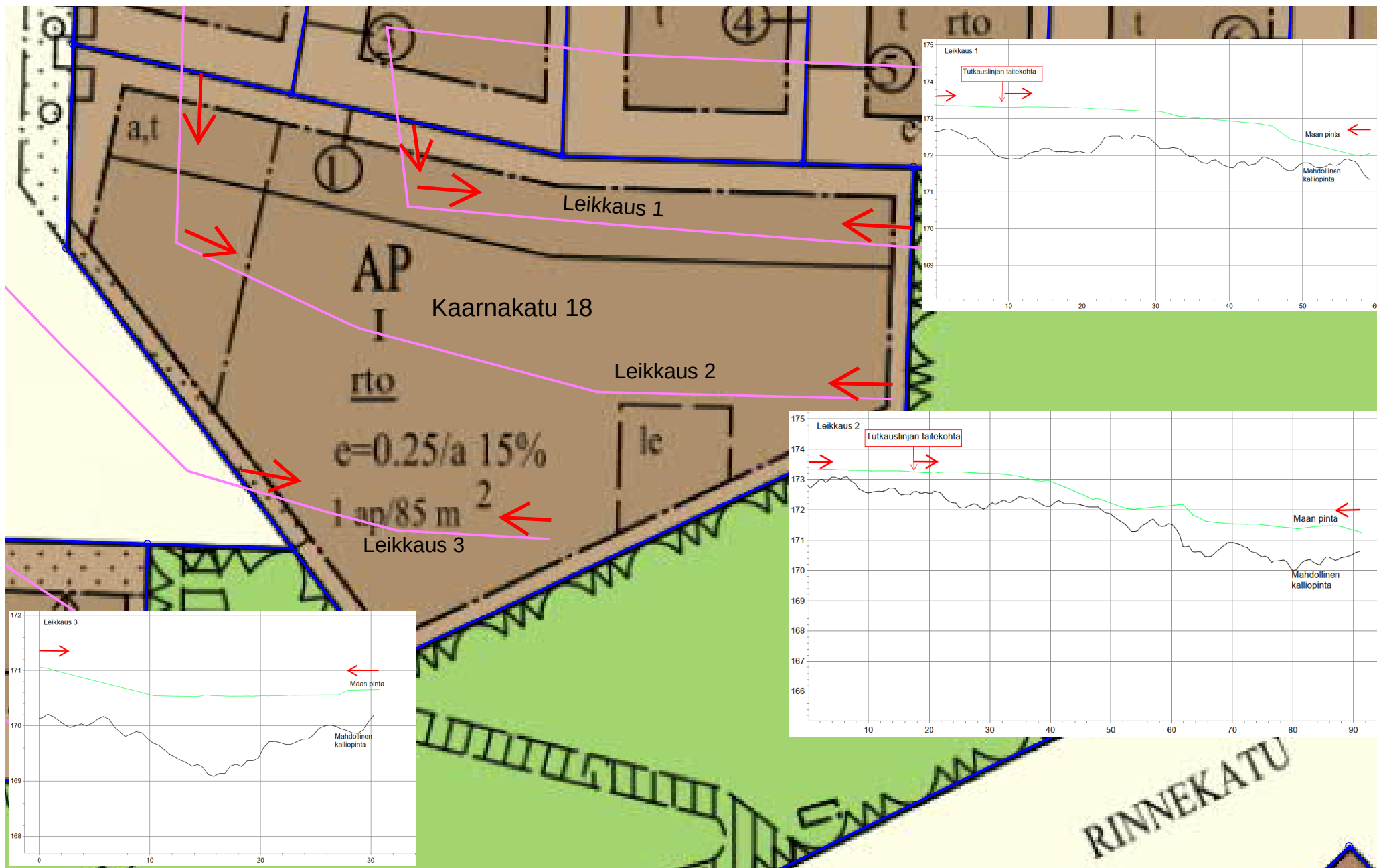


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 17

Mittakaava: 1:300

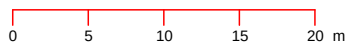




Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

8.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 18

Mittakaava: 1:500



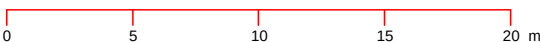
P

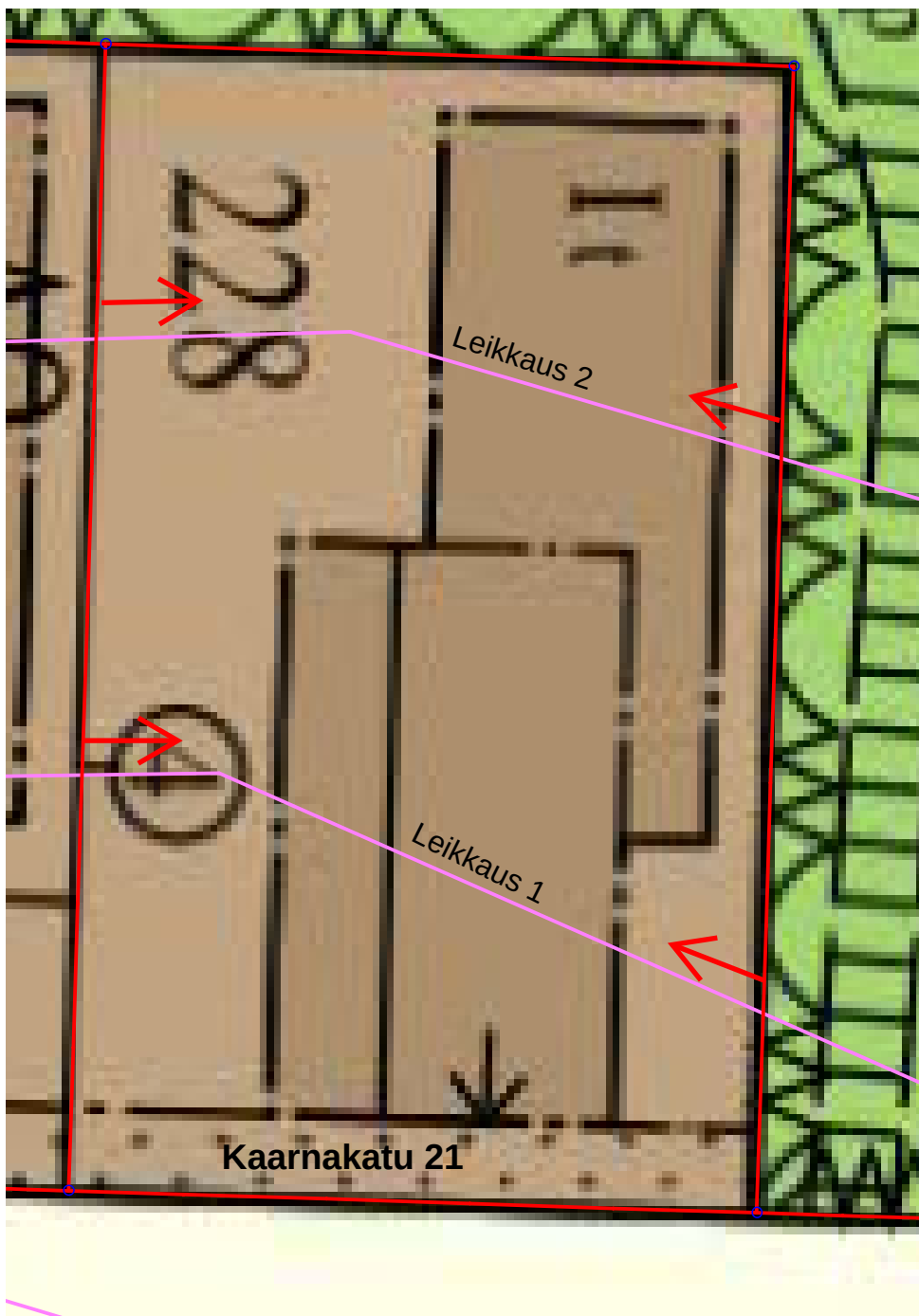
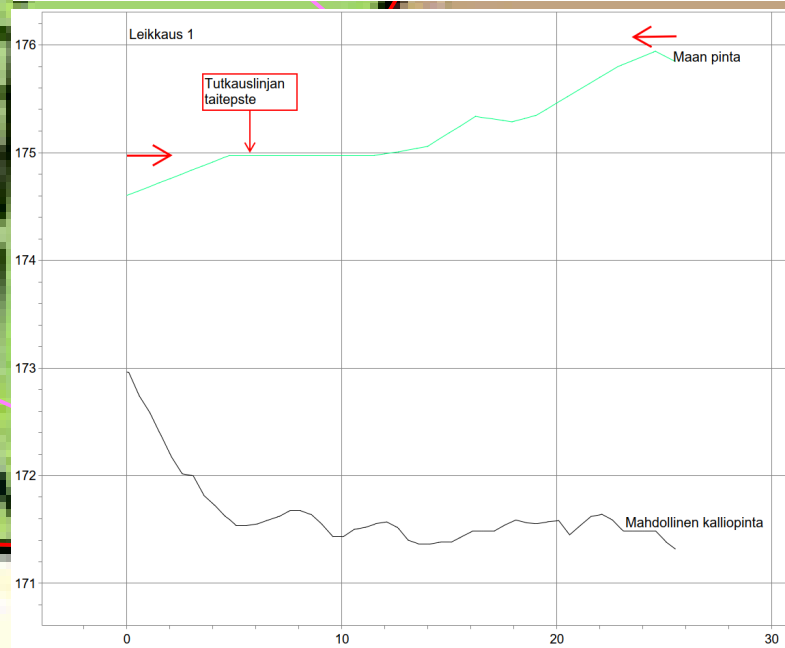
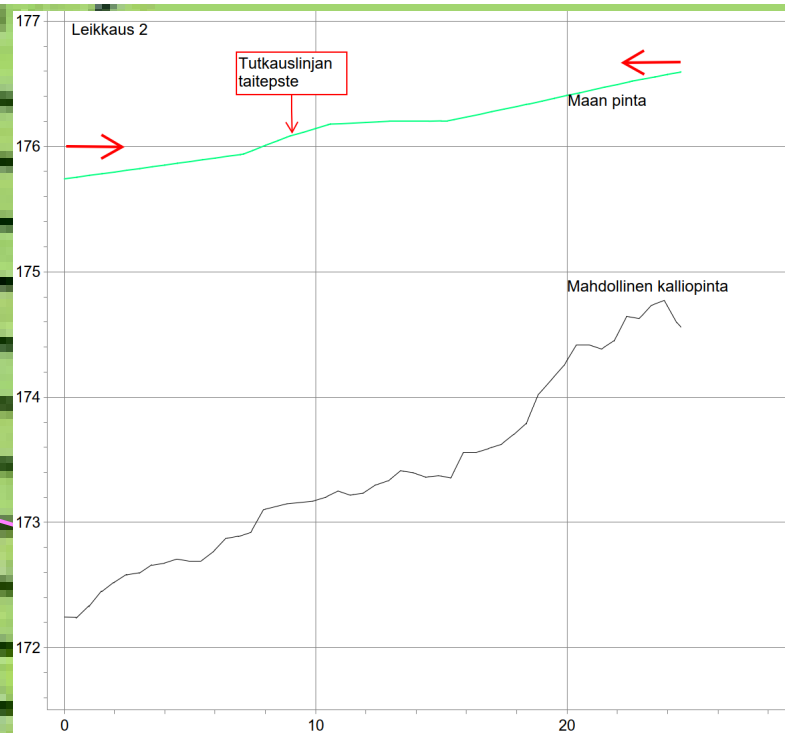


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

4.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 19

Mittakaava: 1:300





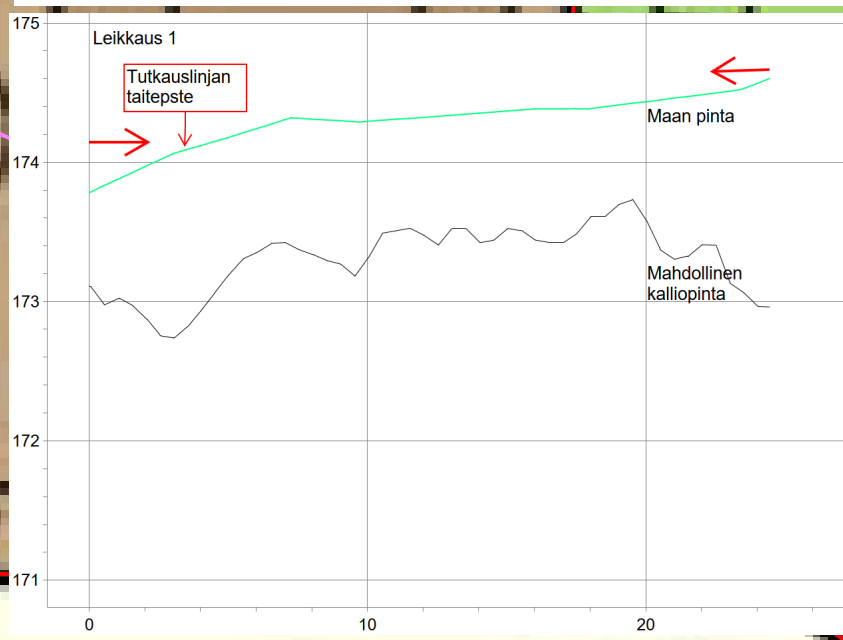
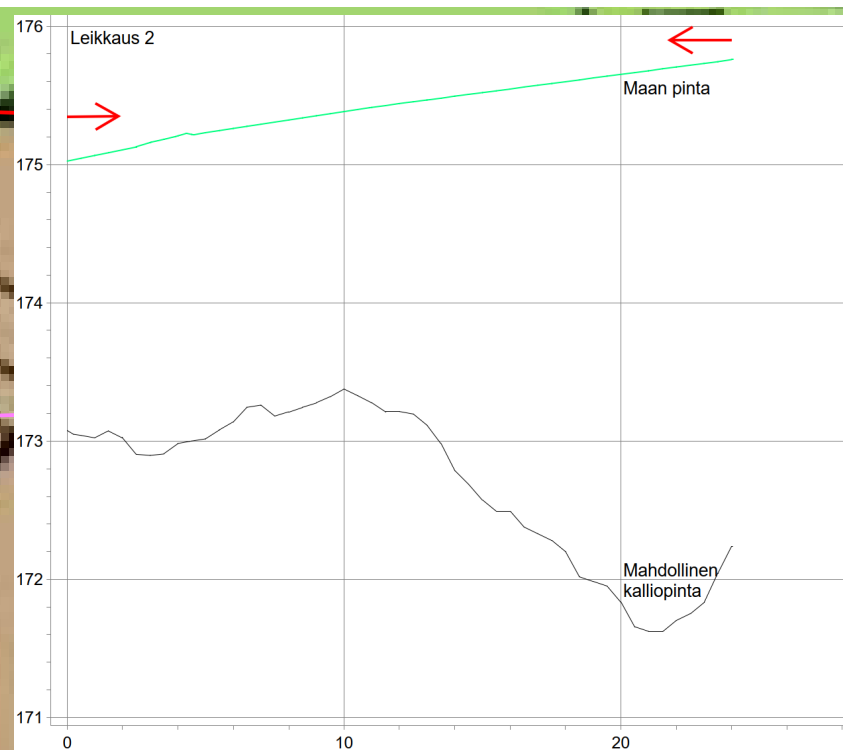
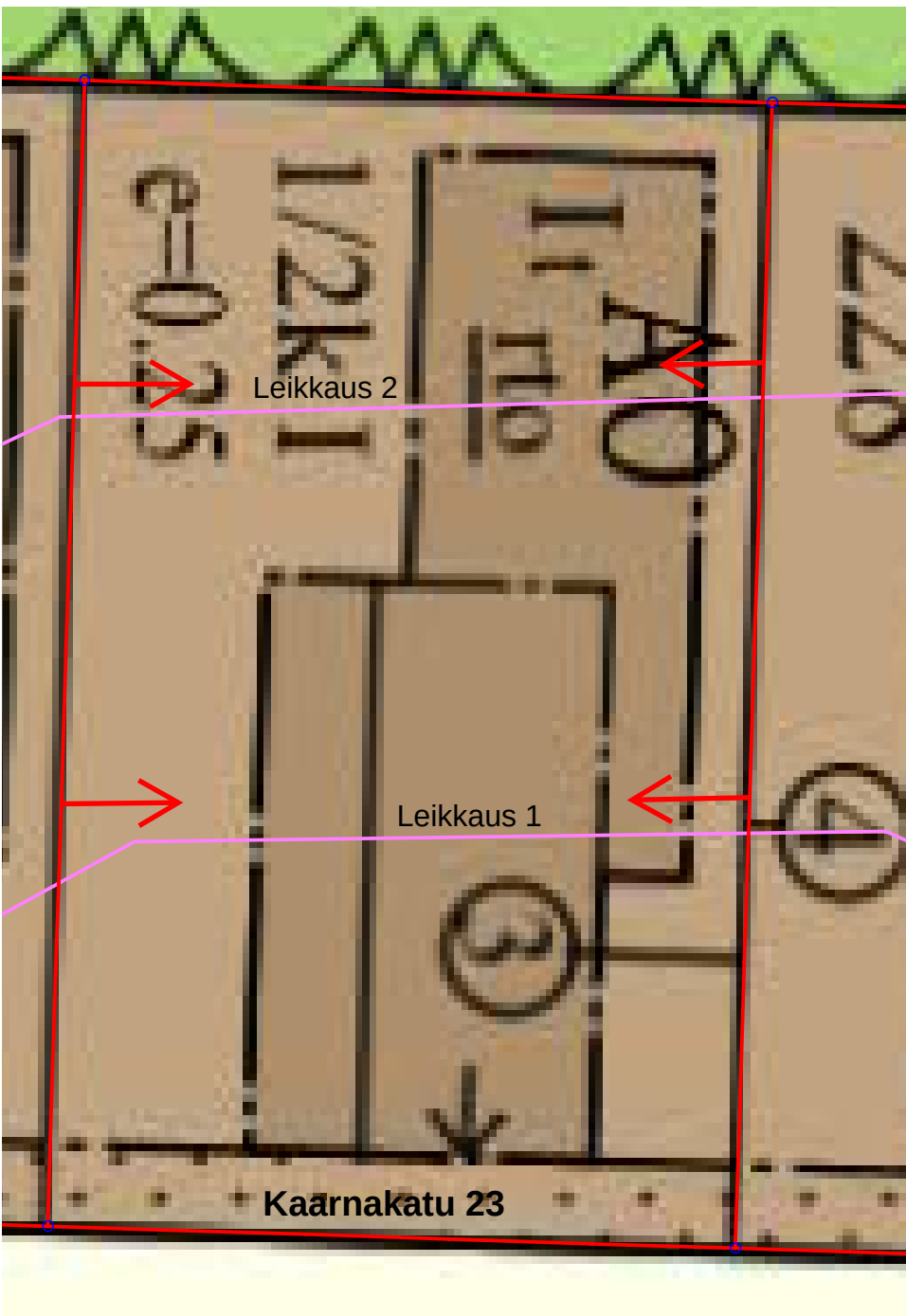
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

21.3.2022 J. Seilonen
Copyright: Kajaalin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 21

Mittakaava:

1:250

0 2 4 6 8 10 m

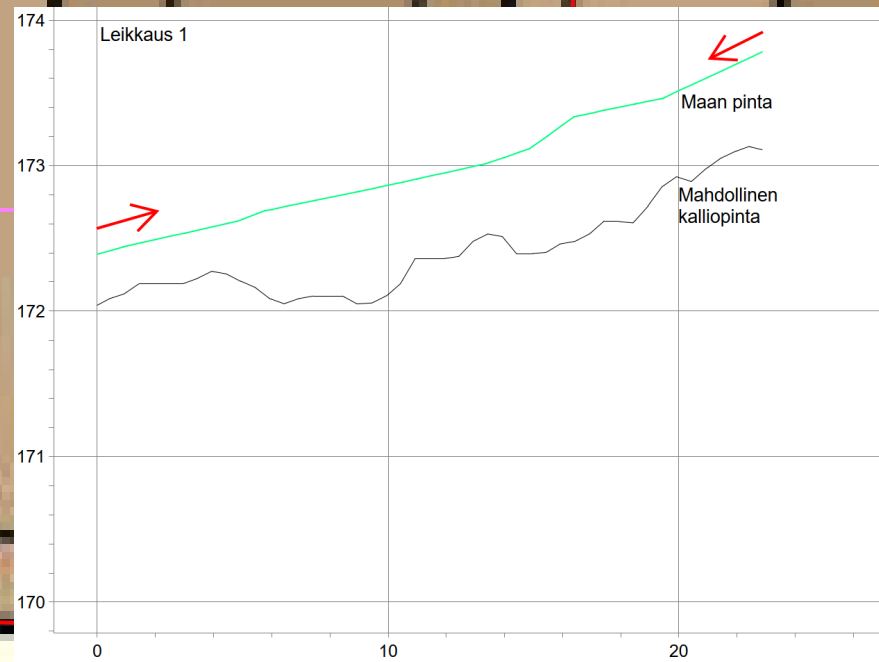
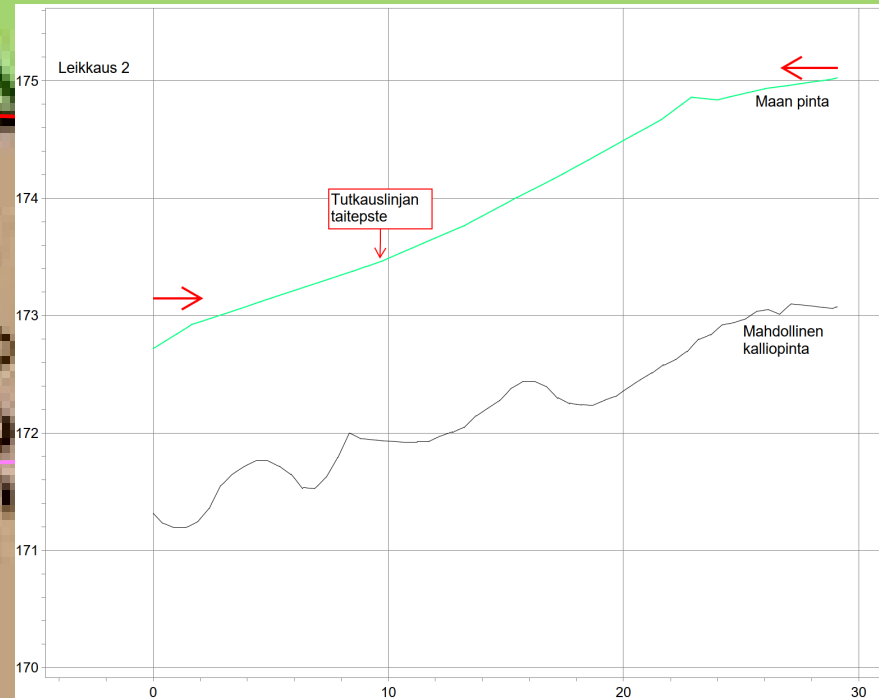
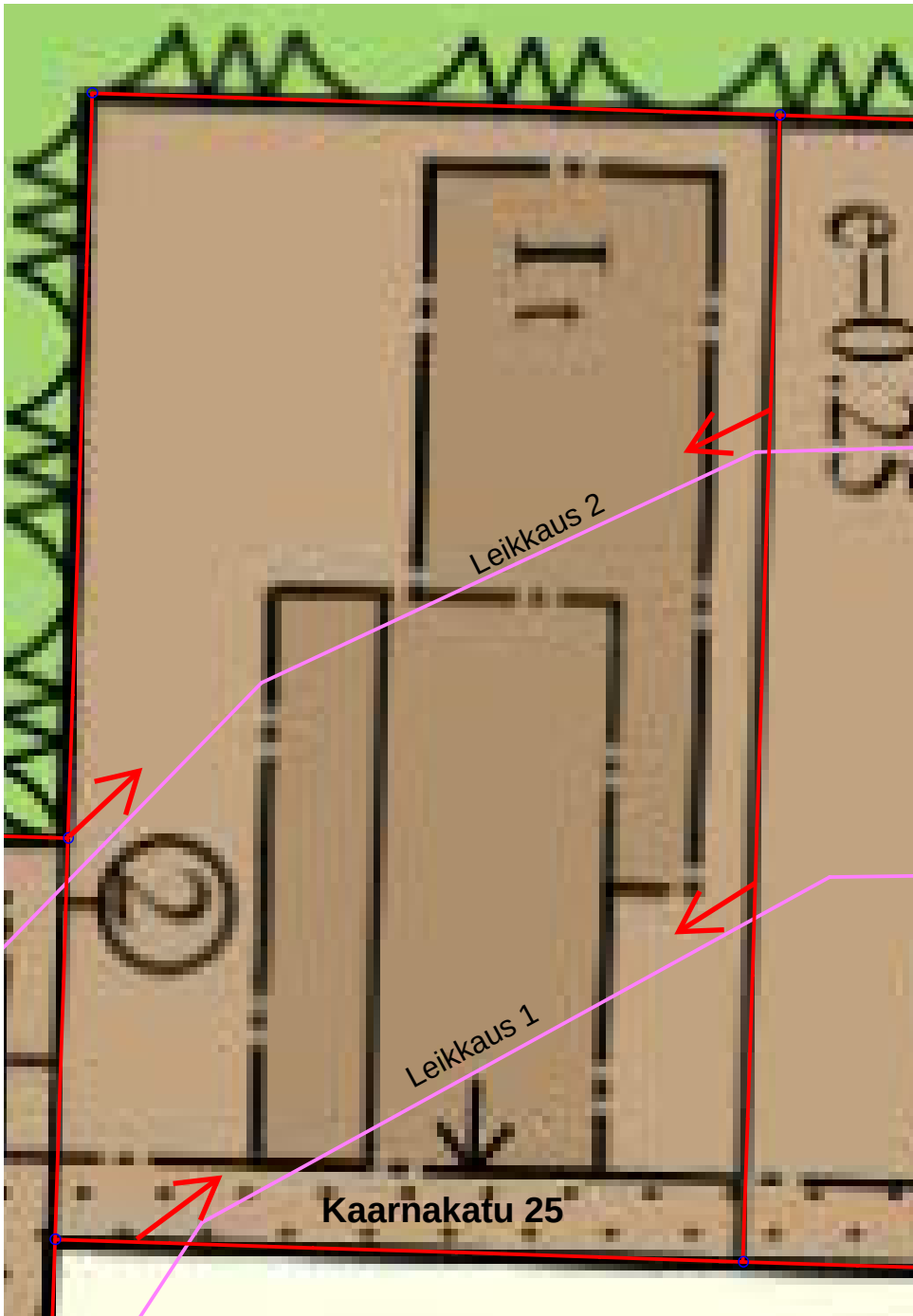


Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

21.3.2022 J. Seilonen
Copyright: Kajaalin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 23

Mittakaava: 1:250

0 2 4 6 8 10 m



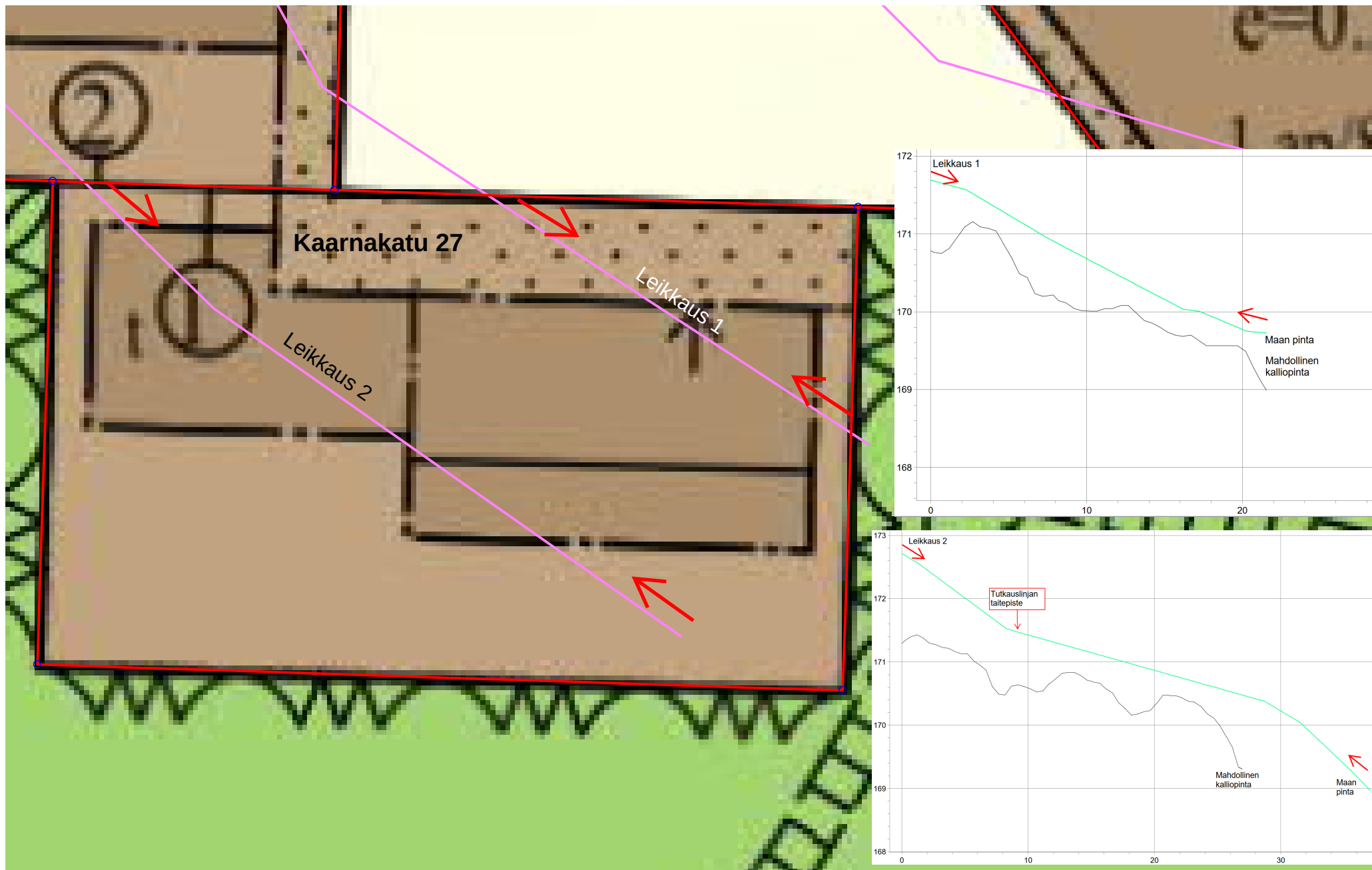
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

21.3.2022 J. Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 25

Mittakaava:

1:250

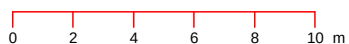




Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27Kajaani (-27 kaistatunnus) / N2000

22.3.2022 J.Seilonen
Copyright: Kajaanin Kaupunki
Kohde: Kaarnakatu 27

Mittakaava: 1:250



KAJAANIN KAUPUNGIN

asemakaavoitettujen tonttialueiden hinnat v. 2022,

INDEKSI 2017

Hinta-alue	ASUNTOTONTIT, vuokra IND.1248 alkaen		
	Omakotitalotontit		Kerros- ja rivitalotontit
	maapohja euro/m ²	vuokra euro/m ²	rakennusoikeus euro/k-m ²
1 PORTTILA	13,958109	0,628115	20,938522
2 KÄTÖNLAHTI	18,614436	0,837650	27,921654
3 RAATOSUO	16,284913	0,732821	23,270763
4 LEHTIKANGAS	18,614436	0,837650	27,921654
5 RAJALÄHIÖ	18,614436	0,837650	27,921654
6 SOIDINSUO	11,631304	0,523409	18,614436
7 PALOKANGAS	18,614436	0,837650	27,921654
8 LAMMENRANTA	18,614436	0,837650	27,921654
9 PUROLA	13,958109	0,628115	20,938522
10 PUISTOLA	16,284913	0,732821	23,270763
11 LOHTAJA	11,631304	0,523409	18,614436
12 KETTU	13,958109	0,628115	20,938522
13 YLÄ-TEPPANA	20,938522	0,942233	30,248458
14 NAKERTAJA	10,383637	0,467264	17,309686
15 HETTEENMÄKI	13,846661	0,623100	20,767274
16 KOMIAHO	15,575455	0,700895	25,961810
17 KUURNA	28,821388	1,296962	43,233441
18 KYLMÄ	11,631304	0,523409	18,614436
19 ONNELA	34,043376	1,531952	50,106095
20 ONNELAN RANTA	37,399765	1,682989	55,140679
21 OTANMÄKI	2,075207	0,093384	3,454460
22 VUOLIJOKI KK.	2,075207	0,093384	3,454460
23 PETÄISENNISKA	13,958109	0,628115	20,938522

(1415)

(1415)

1594

1594

TEOLLISUUSTONTIT

1 HEINISUO	6,382403	0,287208	
2 PETÄISENNISKA	10,642761	0,478924	
3 RADANVARSI	12,770242	0,574661	
4 KETTU	10,641869	0,478884	
5 LAAJANKANGAS	10,641869	0,478884	
6 KYLMÄ	9,690488	0,436072	
7 RAATOSUO	13,843943	0,622977	
8 PEURAKALLIO	8,652125	0,389346	
9 TIHISENNIEMI	10,642761	0,478924	(1435)
10 OTANMÄKI	1,265370	0,056942	1594
11 VUOLIJOKI KK	1,265370	0,056942	1594

KESÄMÖKIT:	maapohja euro/m ²
KARANKAJÄRVI	0,410011
KARANKALAHTI	0,510073
NUOTTIJÄRVI	0,270900

(Rantakaava)

(1390)

(Palstoitussuunnitelma)

(1390)

(Palstoitussuunnitelma)

(1390)