

KAJAANIN KAUPUNKI TARJOAA AMMATTIRAKENTAJILLE ASUINPIENTALO (AP)
TONTIN KAARNAKADUN ASUINALUEELLA.

Kajaanin kaupunki ilmoittaa Lehtikankaan (entisen koulun) alueelle kevään 2022 aikana rakentuvan Kaarnakadun varrelta ammattirakentajille (päätoimiala asuntorakentaminen) ostettavaksi 2022–2023 tapahtuvaa rakentamista varten asuinpientalotontin (AP). Kauppaan kuuluvat vesi-, jätevesiliittymät sekä sähköliittymä (3x200 A). Liittymien kokonaisarvo on yhteensä n. 40 t€.

Tonttia haetaan sähköisesti Kajaanin kaupungin verkkosivuilla olevan tonttipörssin kautta osoitteessa: <https://asiointi.kajaani.fi/tonttiporssi>

Tontti myydään hakijalle, joka on tehnyt tontista liittymiseen korkeimman pohjahinnan ylittävän ostotarjouksen. Samansuuruisten tarjousten osalta valinta suoritetaan arpomalla. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä tarjouksia, jolloin voidaan järjestää uusi tarjouskierros.

Hakuaika alkaa keskiviikkona 9.3.2022 klo 08:00 ja loppuu sunnuntaina 20.3.2022 klo 24:00. Tontin tiedot ovat tonttipörssissä katseltavissa välittömästi.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa aikaisintaan, kun asiassa tarvittavat viranhaltijapäätökset ovat saaneet lainvoiman. Ostajalle kuuluu maksettavaksi lisäksi kaupanteosta aiheutuvat kulut, kuten kaupanvahvistajan maksu ja lainhuutokustannukset tai sähköisen asiointipalvelun asiointimaksu. Lisäksi ostaja vastaa mahdollisesta varainsiirtoveron maksamisesta.

Tontin alueella oleva puusto kuuluu ei kuulu kauppaan. Puuston poistamisesta vastaa kustannuksellaan tontin ostaja. Mikäli ostaja haluaa säästää tontilla puustoa, tontille jäävät puut on lunastettava kaupungilta käypään metsätaloudelliseen hintaan. Kaupunki luovuttaa tontin hallinnan aikaisintaan 1.6.2022, kun alueen kunnallistekniikan on tarkoitus valmistua.

Lisätietoja antavat: Markku Komulainen, puhelin: 044-7100614 tai Jari Säkkinen, puhelin: 044-4214112, sähköposti: etunimi.sukunimi@kajaani.fi.