



TAKSAMALLI
1.1.2020

0 YLEISTÄ	3
1 KÄYTTÖMAKSUT	3
1.1 Vesimaksu, €/m ³	3
1.2 Jätevesimaksu, €/m ³	3
1.3 Sako- ja umpikaivoliete, €/m ³	4
2 PERUSMAKSUT	4
2.1 Talousveden perusmaksu	5
2.2 Jäteveden perusmaksu	6
2.3 Lisämittareista perittävä mittarivuokra	7
3 LIITTYMISMAKSUT	8
3.1 Talousvesiliittymismaksu	10
3.2 Jätevesiliittymismaksu	11
4 VESIHUOLTO-OSUUSKUNTIEN JA YHTYMIEN MAKSUT	12
5 LASKUTUS	13

Hyväksytty: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 7.11.2019 § 36

0 Yleistä

Hinnastossa on maksut esitetty verottomina ja verollisina. Hintoihin lisätään arvonlisävero, jonka suuruus on 24 %. Verottoman hinnan jälkeen suluissa on verollinen hinta.

Kajaanin Vesi perii tarjoamistaan palveluistaan käyttö-, perus- ja liittymismaksuja sekä palvelumaksuhinnaston mukaisia palvelumaksuja.

Kajaanin Vedelle on määritelty erilliset toiminta-alueet talous- ja jätevesiverkostoille. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella on liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää siitä vapautuksen laissa säädetyin perustein.

1 Käyttömaksut

1.1 Vesimaksu, €/m³

Laitos perii liittyjältä maksun toimitetusta vedestä mitatun kulutuksen mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Vesimaksu	1,09	1,35
Tukkumyyntihinta	0,60	0,74

1.2 Jätevesimaksu, €/m³

Liittyjältä peritään jätevesimaksua kultakin laskutetulta vesikuutiometriltä.

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Jätevesimaksu	2,01	2,49
Tukkumyyntihinta	1,11	1,38

Poikkeustapauksissa jätevesimaksu peritään kiinteistön tuottaman jäteveden määrän perusteella. Jätevesi mitataan tällöin laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Tapauksissa, joissa edellä esitetyn mukaisesti määrättyä maksua on kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän vuoksi, tai muusta erityisestä syystä ilmeisesti pidettävä kohtuuttoman suurena tai kohtuuttoman vähäisenä, tai jos veden määrää ei voi sopivasti mitata, määrätään jätevesimaksun suuruus ottaen huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäristä saatava hyöty.

Yhdyskuntajätevedestä poikkeavasta jätevedestä voidaan periä erillistä jäteveden laatuun perustuvaa teollisuusjätevesitaksaa.

Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu, €/m³

Peritään laitoksen voimassa olevan taksan perusteella. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

1.3 Sako- ja umpikaivoliete, €/m³

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Sako- ja umpikaivoliete	8,00	9,92

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto on keskitetty Peuraniemen jätevedenpuhdistamoon. Sako- ja umpikaivolietteen tms. johtaminen muualle Kajaanin Veden verkostoon on kielletty.

2 Perusmaksut

Vesi- ja jätevesimaksujen käyttömaksujen lisäksi vesihuoltoverkkoon liittyneeltä peritään vuosittain talous- ja jäteveden kiinteää perusmaksua käyttötarkoituksen (kiinteistötyypin) mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Muilta kiinteistöiltä talousveden ja jäteveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi tavallinen vesimittari (ei impulssimittari).

Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävä talousveden ja jäteveden perusmaksu lasketaan kaavalla $P = k * A * p * y_p$

k = kiinteistötyypin kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin = 1

y_p = yksikköhinta

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat seuraavat:

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa.	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä. ¹	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä. ²	3,5
Maatalousrakennus	5

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa.

¹ Teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

² Teollisuusrakennus 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään yksilöllinen käyttömaksu).

2.1 Talousveden perusmaksu €/v

Perusmaksu / kiinteä maksu 37,40 €/v (46,38 €/v)

Kiinteistötyyppi

Omakotitalot

Paritalot (enintään 2 huoneistoa)

Vapaa-ajan rakennukset

Kerrosalaan perustuva perusmaksu

Kerrosalaan perustuva perusmaksun perusyksikkö on 0,0455 €/k-m² (0,0564 €/k-m²) ja kiinteistötyypin kertoimet ovat seuraavat:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus	2
Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä ³	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä ⁴	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Ryhmän talousveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 37,40 €/vuosi (46,38 €/v, sis. Alv 24 %).

³ Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

⁴ Teollisuusrakennus, jossa käytetään vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään yksilöllinen käyttömaksu).

2.2 Jäteveden perusmaksu €/v

Perusmaksu / kiinteä maksu 73,24 €/v (90,82 €/v)

Kiinteistötyyppi

Omakotitalot

Paritalot (enintään 2 huoneistoa)

Vapaa-ajan rakennukset

Kerrosalaan perustuva perusmaksu

Kerrosalaan perustuva perusmaksun perusyksikkö on 0,0891 €/k-m² (0,1105 €/k-m²) ja kiinteistötyypin kertoimet ovat seuraavat:

Kiinteistötyyppi

Kerroin

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa

5

Asuinkerrostalo

4

Asuinliiketalo

4

Liike- ja toimistorakennus

2

Julkinen rakennus

2

Muut rakennukset

2

Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä ⁵

1,5

Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä ⁶

3,5

Maatalouden talousrakennus

5

Ryhmän jäteveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 73,24 €/vuosi (90,82 €/v sis. Alv 24 %).

Hulevesien johtamiskielto jätevesiviemäriin

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jäteveden perusmaksun kiinteistötyypeittäin korotettuna seuraavasti:

Kiinteistötyyppi

Korotuskerroin

Omakotitalot, paritalot (enintään 2 huoneistoa), vapaa-ajan rakennukset

5

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa

3

Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo

3

Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus

3

Muut rakennukset

3

Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä

3

Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalojen veden käyttöä

3

Maatalouden talousrakennus

3

⁵ Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

⁶ Teollisuusrakennus, jossa käytetään vesijohtovettä prosessissa ja jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään yksilöllinen käyttömaksu).

2.3 Lisämittareista perittävä mittarivuokra

Mikäli kiinteistöä kohden on asennettu muita Kajaanin Veden toimittamia mittareita, peritään niistä mittarivuokraa mittarin kokoon perustuen oheisen taulukon mukaisesti.

Lisämittareista perittävä mittarivuokra

Vesimittarivuokra, €/v	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Tavalliset vesimittarit		
– 13–20 mm (2,5 m ³ /h)	38,43	47,65
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	44,10	54,68
– 40 mm (10 m ³ /h)	75,37	93,46
– 50 mm (15 m ³ /h)	84,54	104,83
– 65 mm (25 m ³ /h)	132,07	163,77
– 80 mm (40 m ³ /h)	136,74	169,56
– 100 mm (100 m ³ /h)	149,49	185,37
Impulssivesimittarit		
– 13–20 mm (2,5 m ³ /h)	55,13	68,36
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	58,00	71,92
– 40 mm (10 m ³ /h)	76,32	94,64
– 50 mm (15 m ³ /h)	85,32	105,80
– 65 mm (25 m ³ /h)	139,32	172,76
– 80 mm (40 m ³ /h)	143,90	178,44
Erikoismittarien vuokra, €/v	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Jätevesimäärän magneettiset virtausmittarit		
– dn 25–50	790,80	980,59
– dn 65–80	793,31	983,70
– dn 100–150	860,70	1 067,27
– dn 200–250	911,66	1 130,46

3 Liittymismaksut

Laitos perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesijohtoverkon ja jätevesiviemäri-verkoston rakentamiskustannusten osittaiseksi kattamiseksi. Liittymismaksu sisältää Kajaanin Veden verkostoihin liittymisoikeuden lisäksi asemakaava-alueella yleisen alueen tonttijohdot yleisen alueen (tontin) rajalle asti (maksimissaan 15 m ja sen ylimenevältä osalta veloitetaan liittyjältä rakentamiskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan) ja asemakaava-alueen ulkopuolella liitostyö runkolinjaan tai jakelujohdot ja sulkuventtiili liitospisteen läheisyyteen (yhteisen tonttijohdon kiinteistökohtaiset sulkuventtiilit kuuluvat kiinteistöille hankintoineen ja asennuksineen). Liittymismaksuun sisältyy yksi (1) tonttijohdot liittymätyyppiä kohden. Mikäli kiinteistö tarvitsee useamman kuin yhden tonttijohdon liittymätyyppiä kohden, veloitetaan lisätonttijohdot rakentamisesta palveluhinnaston mukaiset hinnat liittymätyyppien mukaan. Palveluhinnaston mukainen lisätonttijohdon hinta sisältää maksimissaan 15 m matkan runkolinjasta ja lisäksi ylimenevältä osin peritään kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan. Asemakaava-alueen ulkopuolella lisätonttijohdon kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Kunnossapitoraja sijaitsee asemakaava-alueella yleisen alueen rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella runkojohdossa.

Liittymismaksuja peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu omakotitaloilla, paritaloilla (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilla kiinteistön käyttötarkoitukseen ja muilla kiinteistötyypeillä kiinteistön käyttötarkoitukseen ja kerrosalaan.

Lisäliittymismaksuja peritään kiinteistöä laajennettaessa (10 %) tai kiinteistötyypin muuttuessa.

Verkostoon aiemmin liittyneiden rakennusten laajennusten osalta lisäliittymismaksua peritään laajennuksen kerrosalan mukaisesti. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukainen liittymismaksu, riippumatta siitä onko liittymismaksua aikanaan peritty.

Perittyä liittymismaksua ei hyvitetä, mikäli liittymän käyttötarkoitus muuttuu alkuperäisestä liittymissopimuksesta halvempaan maksuluokkaan.

Liittymismaksu määrätään sekä talousveden että jäteveden liittymässä laskentakavalla (paitsi omakotitalot, paritalot (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennukset)

$L = A * k * p * l_y$, jossa;

A = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

p = palvelukerroin = 1

l_y = liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m²)

Talousveden liittymismaksun perusyksikkö on 1,906 €/k-m².

Jäteveden liittymismaksun perusyksikkö on 3,0716 €/k-m².

Liittymismaksu ei sisällä eikä siihen lisätä arvonlisäveroa.

Tämän taksamallin mukaiset arvonlisäverottomat liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Aikaisemmin entisen Vuolijoen kunnan alueella perityt arvonlisäverolliset liittymismaksut ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten, joiden liittymismaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan.

Liittymä siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu voidaan kuitenkin erityisistä syistä palauttaa kiinteistölle (lähinnä, kun liittymissopimus irtisanotaan ja rakennukset ja vesihuoltoliittymä puretaan liittymän purkukustannukset vähennettynä).

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun se on maksettu.

Alueellinen liittymismaksu:

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräiset vesihuollon rakennuskustannukset, korotetaan talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

3.1 Talousvesiliittymismaksu

Liittymismaksu määräytyy seuraavien maksuluokkien ja kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti.

Talousvesiliittymismaksu / kiinteä maksu 1 567,02 €

Kiinteistötyyppi

Omakotitalot
Paritalot (enintään 2 huoneistoa)
Vapaa-ajan rakennukset

Kerrosalaan perustuva liittymismaksu

Kerrosalaan perustuva liittymismaksun perusyksikkö on 1,906 €/k-m² ja kiinteistötyypin kertoimet ovat seuraavat:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus	2
Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä ⁷	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä ⁸	3,5
Maatalouden taloussrakennus	5

Talousveden minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään 1 567,02 €.

⁷ Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

⁸ Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessijätevesi tai muu kuin sosiaalitalan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään yksilöllinen käyttömaksu).

3.2 Jätevesiliittymismaksu

Liittymismaksu määräytyy seuraavien maksuluokkien ja kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti.

Jätevesiliittymismaksu / kiinteä maksu 2 524,75 €

Kiinteistötyyppi

Omakotitalot
Paritalot (enintään 2 huoneistoa)
Vapaa-ajan rakennukset

Kerrosalaan perustuva liittymismaksu

Kerrosalaan perustuva liittymismaksun perusyksikkö on 3,0716 €/k-m² ja kiinteistötyypin kertoimet ovat seuraavat:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus	2
Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitilan jätevesiä ⁹	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitilan veden käyttöä ¹⁰	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Jätevesiviemärin minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään 2 524,75 €.

⁹ Teollisuus- tai varastorakennus, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä ja prosessijätevesiä ei johdeta vesihuoltolaitoksen verkostoon.

¹⁰ Teollisuusrakennus, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama asumajäteveden kaltainen prosessi-jätevesi tai muu kuin sosiaalitilan jätevesi johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (laadultaan asumajätevedestä poikkeavalle jätevedelle määritetään yksilöllinen käyttömaksu).

4 Vesihuolto-osuuskuntien ja yhtymien maksut

Kajaanin Vesi toimittaa Kajaanin kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisesti talousvettä ja vastaanottaa käsiteltäväksi jätevettä pääasiassa Kajaanin kaupungin alueella vesihuoltolain mukaisina vesihuoltolaitoksina toimivilta vesihuolto-osuuskunnilta ja -yhtymiltä kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisia maksuja vastaan. Hintoihin lisätään arvonlisävero, joka on 24 %.

4.1 Vesimaksu, €/m³

Laitos perii maksun toimitetusta vedestä mitatun veden määrän mukaan. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamalla vesimittarilla.

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Vesimaksu	0,60	0,74

4.2 Jätevesimaksu, €/m³

Laitos perii maksun vastaanotetusta jätevedestä mitatun jäteveden määrän mukaan. Jätevesi mitataan laitoksen omistamalla ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamalla jätevesimittarilla.

Maksu	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Jätevesimaksu	1,11	1,38

4.3 Mittarivuokrat, €/v

Laitos perii mittarivuokria omistamistaan ja osuuskunnan/yhtymän mittarikaivoon asentamistaan vesi- ja jätevesimittareista mittarin kokoon perustuen kuten lisämittareista (taulukko sivu 7).

5 Laskutus

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan asuinkiinteistöiltä neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku). Suurkuluttajia laskutetaan kaksitoista kertaa vuodessa ja kaikki laskut perustuvat lukemaan, jonka asiakas toimittaa laitokselle.

Jatkuvassa laskutuksessa olevat alle 10 €:n veloitukset ja alle 100 €:n hyvitykset siirretään seuraavalle laskulle. Yli 100 €:n hyvitykset palautetaan asiakkaalle. Palautus/hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Loppulaskun (syntyy esim. omistajan vaihdoksen yhteydessä) ollessa alle 10 € sitä ei tarvitse maksaa eikä sitä hyvitetä. Yli 10 €:n suuruiset loppulaskut hyvitetään ja veloitetaan normaalisti. Hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Kirjallisesta maksumuistutuksesta peritään 5 € voimassa olevan Kajaanin kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun se on maksettu.