



RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi.

VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLEEN.

Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. (Huom! tarkempia ohjeita pientalotyömaan tarkastamiseen löydät **Ympäristöoppaasta 76**)

Tämä asiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi

Rak.vaihe	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin		
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu		
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen		
	1.4	Vastaava työnjohtaja ja kvv-työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä		
	1.5	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
	1.6	Rakennuspaikalle tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu		
2. Sijainti ja korkeusasema	2.1	Kts.lupaehdot ja aloituskokous (Huom. Sijaintikatselmus)		
	2.2	Rakennuksen paikan merkitseminen (kaupungin mittausosasto)		
	2.3	Korkeusasema on ympäristöön sopiva (pääsuunnittelija)		
	2.4	Säilytettävät puut merkitty ja suojattu		
3. Pohjan kaivu	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaan		
	3.2	Jos louhinta/paalutus, naapurirakennukset tarkastettu		
	3.3	Mikäli paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu		
	3.4	Perusmaan roudattomuus todennettu		
	3.5	Kaikki humuspitoinen maa poistettu ja perusmaa muotoiltu ns "sianselälle" eli rakennuksen keskiosalta maan pinta on n. 200mm reuna-alusta korkeammalla		
	3.6	Salaojien pohjat on muotoiltu kaltevuuteen 1:100		
Mikäli työt ovat edenneet ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty asiallisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.				
4. Perustusten alapuoliset ja runkoiset	4.1	Salaojitusjärjestelmän laatu ja asennus tarkastettu. Salaojasorana käytetty kapilaarisepeliä		
	4.2	Koko rakennuksen alle asennettu kapilaarisepelipatja joka on verhottu molemmin puolin suodatinkankaalla, laatu ja vahvuus (>, 300mm) tarkastettu		
	4.3	Radonputkisto asennettu suunnitelman mukaisesti kapilaarisepelipatjan sisään.		
	4.4	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus varmistettu.		
	4.5	Ryömintätilaan ilmanvaihdon riittävyys ja toimivuus tarkastettu		
	4.6	Betoniraudoitukset tarkastettu		
	4.7	Perustusten ja rungon liittymät tarkastettu		
	4.8	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevyydestä on varmistettu (pätevyystodistus esitettävä)		
	4.9	Kellari krs:n kantavan rakenteet tarkastettu		



	4.10	Kerroksen kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.11	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit, tuulijäkisteet ja nurjahdustuet tarkastettu		
	4.12	Rungon tuulijäkisteet tarkastettu		
	4.13	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu		
	4.14	Parvekkeiden kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.15	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat		
	4.16	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta			
5. Lämmön eristys- ja julkisivutyöt	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet asennuksineen tarkastettu (huom. lamda-arvot eristeistä)		
		lamda-arvot: seinä: yläpohja: alapohja:		
	5.3	Tuulensuoja asennuksineen tarkastettu (huom. tiiveys)		
	5.4	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen tarkastettu (huom. saumojen mekaaninen puristus)		
	5.5	Julkisivujen taustojen tuuletukset tarkastettu (huom. ikkunoiden alustan tuuletus)		
	5.6	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7	Ikkunat ja ulko-ovet tarkastettu (myös dB, jos vaat.)		
	5.8	Vesipellit tarkastettu, huomioi että tippanokan ulkonevan julkisivun- tai smyygilaudan pinnasta on vähintään 30mm.		
	5.9	Julkisivujen värit tarkastettu		
5.10	Lämmöneristys- ja julkisivutyöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
6. Lattia-rakenteet	6.1	Alapohjatäyttöjen tiiveys ja roudattomuus tarkastettu		
	6.2	Alapohjaan asennettavat TATE-asennukset tarkastettu (viemärit, radon putket jne) kvv-työnjohtaja		
	6.2	Alapohjan lämmöneristeet asennuksineen tarkastettu		
	6.3	Radon tiivistäminen tarkastettu		
	6.4	Raudoitukset tarkastettu huomioiden jäykistävien seinien-, tulisijojen-, piippujen yms. kohteen vahvistukset		
	6.5	Lattian ja ulkoseinärakenteen liitoskohta tarkastettu huomioiden lämmöneristeiden ja höyrynsulun tiiveys ja kylmäsilta		
	6.6	Betonimassan laatu tarkastettu, vertaa suunnitelmaa		
	6.7	Valmiin lattiapinnan korkeusasema tarkastettu huomioiden pintamateriaalien vahvuudet		
6.8	Valun jälkihoito opastettu ja valvottu tehtäväksi oikein, huomioiden mm. kastelu, suojaaminen, lämmitys, riittävä ilmanvaihto sekä riski kosteuden tiivistymiselle rakenteisiin.			



	6.9	Lattiapinnan suoruus tarkastettu		
	6.10	Lattiarakenteissa käytettyjen materiaalien kelpoisuus varmistettu		
7. Ylä-pohja- ja Vesi-katto työt	7.1	Aluskatteen asennustyö tarkastettu		
	7.2	Aluskatteen alapuolelle sekä aluskatteen ja vesikatteen välissä on toimiva tuuletus		
	7.3	Vesikate ja sen läpiviennit sekä päärakenteet on tarkastettu		
	7.4	Räystäillä on yhtenäinen tuuletusrako, jonka leveys on vähintään 20 mm.		
	7.5	Tuulenhajaimien kiinnitys tarkastettu		
	7.6	Harjalle ja/tai päätyihin on järjestetty riittävä tuuletus		
	7.7	Kattovesien poisjohtaminen tarkastettu		
	7.8	Kokorakennuksen höyrysulun asennus ja tiivistystyö tarkastettu. Huomioitu saumojen mekaaninen puristus ja kaikkien läpivientien asianmukainen tiivistäminen		
	7.9	Yläpohjan lämmöneristeen vahvuus, tiiveys ja pinnan tasaisuus tarkastettu (työn laatu)		
8. Paloturvallisuuteen liittyvät työt	8.1	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään, kiukaan suojakaiteet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1kpl alkavaa 60m ² /krs)		
	8.5	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ikkunat sekä ovet sulkijalaitteineen on tarkastettu		
	8.7	Palokatkojen asianmukainen toteutus tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm.		
	8.9	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu varateiden hätäpoistumistietikkaat / -putket mikäli pudotautumiskorkeus on yli 3500 mm		
	8.10	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9. Käyttö- ja huoltoturvallisuus	9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja mahdolliset lumiesteet		
	9.2	Avatun kattoluukun putoaminen estetty		
	9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähintään 6mm tasolasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasiovissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
	9.4	Ovilevydet, kynnyshkorkeudet tarkastettu huom. märkätilan kynnyksen veden kestävä ja korkeus vähintään 20 mm		
	9.5	Suojakaiteet ja käsijohteet tarkastettu		
	9.6	Portaiden etenemät, nousut ja mahdolliset liukuesteet on tarkastettu		
	9.7	Hellan kaatumisesteet on asennettu		



	9.8	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty näkyvälle paikalle julkisivuun tai haja-asutus alueella pihatieen liittymään		
	9.9	Ullakolle on ulkopuolinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta koko rakennuksen pituudelle.		
	9.10	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10. Ilmanvaihtolaitteet		Iv-työnjohtajana (Kajaanin rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aiemmin vastaaviin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtamaan iv-töitä. TEHTÖVÖNHÖITO MRL 122 §, MRA 73 §		
	10.1	iv-työnjohtajan nimi iv-työnjohtajan syntymäaika _____		
	10.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät iv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
	10.3	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		
	10.4	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksytyjä)		
	10.5	Kanaviston lämmön- ja paloneristykset asennuksineen on tarkastettu		
	10.6	Kanaviston työaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
	10.7	Ilmanmäärät on säädetty ja siitä on laadittu pöytäkirja		
	10.8	Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja		
	10.9	Iv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
	10.10	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospirustukset		
		Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, iv-laitteiden tarkastuksen voi tilata rakennusvalvonnasta		
11. Kiinteistön vesi ja viemäri-laitteet	11.1	Kvv-työnjohtajana (Kajaanin rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aiemmin vastaaviin tehtäviin) sitoudun vastuuvollisena johtajaan kvv-töitä . TEHTÄVÄNHÖITO MRL 122 §, MRA 73 §. Kvv-työnjohtajan nimi Ulkopuoliset työt Kvv-työnjohtajan syntymäaika _____		
	11.2	Pääsuunnittelijan läpikäymät kvv-suunnitelmat ovat käytettävissä työmaalla		
	11.3	Kaava-alueella Kajaanin Vesi on tarkastanut tonttiliittymät (liitteenä Kajaanin Veden tark.ptk)		
	11.4	Haja-asutusalueella rakennuksen jätevesi-käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu		
	11.5	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot tarkastettu		
	11.6	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
	11.7	Vesijohtoverkoston painekoe on tehty		
	11.8	Putkieristykset on asennettu		
	11.9	Suunnitelmista poikkeamisista on tehty muutospirustukset		
	11.10	Kvv-laitteisiin liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		



	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, kvv-laitteiden tarkastuksen voi tilata rakennusvalvonnasta		
12. Lämpö-laitteet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut että lämpö-laitteista on hyväksytty tarkastus ptk		vtj:n allekirjoitus
13. Sähkötyöt	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastus ptk ja kohdetta vastaavat loppupiirustukset		vtj:n allekirjoitus
14. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle		vtj:n allekirjoitus
15.	Verottajalle on tehty rakentamisilmoitus ennen osalopputarkastusta sekä ennen lopullista lopputarkastusta ja tästä rakennusvalvontaan toimitettava todistus on käytettävissä		
Käyttöönotto	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti ja pääsuunnittelija on varmentanut energiatodistuksen, osittaisen loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta		
16. Rakennuspaikan viimeistely	16.1	Pintavedet on ohjattu pois rakennuksen viereltä aiheuttamatta haittaa naapurille. Pihamaa kallistus rakennuksesta pois päin vähintään 150 mm / 300 mm	
	16.2	Maanpinnan korot tarkastettu	
	16.3	Pihamaan varusteet tarkastettu	
	16.4	Istutukset tarkastettu	
	16.5	Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta.		



VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET JA MUUT TARKASTUKSET

(Aloituskokouksessa käydään läpi lupapäätöksen edellyttämät katselmuksset ja toimenpiteet, jotka tulee alla olevista suorittaa muiden lupaehtojen lisäksi) Osittaiset tarkastukset merkitään huomautukset / osittaiset tarkastukset kohtaan)

VIRANOMAISTEN KATSELMUKSET / MUUT TARKASTUKSET		KATSELMUKSEN / TARKASTUKSEN SUORITTAJA (päiväys, allekirjoitus)
PM	Paikan merkitseminen	___ / ___ / 201__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
PO	Pohjakatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	___ / ___ / 201__
SI	Sijaintikatselmus	___ / ___ / 201__ (rak.valvonta todennut ATK:lta pidetyksi)
RA	Rakennekatselmus <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	___ / ___ / 201__
IV	iv-laitteet <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	___ / ___ / 201__
KVV	kvv-laitteet <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hyväksytty huomautuksin (kts ptk tai huomautustiedot) <input type="checkbox"/> Ei hyväksytty	___ / ___ / 201__
OS	Osittaiset loppukatselmuksset (kts. ptk:t) <input type="checkbox"/> nro 1 <input type="checkbox"/> nro 2 <input type="checkbox"/> nro 3	___ / ___ / 201__
M1	Muu	___ / ___ / 201__
M2	Muu	___ / ___ / 201__
M3	Muu	___ / ___ / 201__
LO	Loppukatselmus	___ / ___ / 201__

