

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Satama-alue. Alueen sallittu kokonaiskerrosala 550 k-m². Kerrosalasta saa olla liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m² ja yleistä virkistystä ja satamatoimintaa palvelevia tiloja enintään 150 k-m².



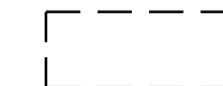
Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Tonttitie.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketoimintaa palvelevia tiloja enintään 400 k-m².

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvat suoraan yleiskaavan perusteella. Rakentamisen ohjauksessa tulee rantavyöhykkeellä ja aukeilla paikoilla soveltuvien osin ottaa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeet rakentamisen sijoittumisesta ja sopeuttamisesta ympäristöön. Suosituksena on, että rantavyöhykkeen uudet rakennukset ovat väritykseltään tummia, jolloin ne eivät korostu maisemassa.

Alin rakentamiskorkeus

Nuasjärven säännöstelyn yläraja on +138,61 (N2000), mitä voidaan pitää myös kerran viidessäkymmenessä vuodessa havaittuna ylimpänä tulvakorkeutena. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla.

Rakennukset on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Alueella on säilytettävä ja istutettava reuna- ja kujannepuustoa.

KAJAANI
KULUNTALAHDEN VENESATAMA
OSAYLEISKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA				<h1>EHDOTUS</h1>	
				SÄILYTYS:	
PVM	9.10.2013	8.12.2014	19.2.2015	TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PIIR.N:o					
MK	1:1000				
SUUNN.	ON	IRMELE HANKA YLEISKAAVA-ARKKITEHTI			
PIIRT.	SMM				
POHJAKARTTA ON MRL:n 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI				VIRAN PUOLESTA: TUJJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES	
				LAINVOIMAINEN:	
				TIMO SOININEN	

7130400
543000

Jormua

7130400
543000



0 10 20 30 40 50 100

7130200
543000

Jormua

7130200
543000