

KAJAANIN KAUPUNGIN TAKSA KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUISTA SEKÄ KIINTEISTÖINSINÖÖRIN PÄÄTÖKSISTÄ

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Hyväksytty ympäristöteknisessä lautakunnassa 30.9.2015 § 72.

TOIMITUKSET

1 §	Tontin lohkominen
	Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4. luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Tontin pinta-ala enintään	1 500 m ²	790 €
Tontin pinta-ala	1501– 5 000 m ²	990 €
Tontin pinta-ala	5001–10 000 m ²	1.320 €
Tontin pinta-ala	1001–20 000 m ²	1.450 €
Tontin pinta-ala yli	20 000 m ²	2.180 €

2 §	Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontin osan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto	
	Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	220,00 €
	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	110,00 €
	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	110,00 € /rasite
	Tilusvaihto	275,00 € /tontti

Tontin osan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
---	--

3 §	Rasitetoimitus	
	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14. luku)	385,00 €
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	110,00 €

4 §	Tilusvaihto	
	Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8. luku) suoritetaan	550,00 €

5 §	Rajankäynti	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11. luku)	425,00 €
	Yli 100 m käytävä raja	550,00 €

6 §	Muu kiinteistönmääritystoimitus	
	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

7 §	Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	
	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

8 §	Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §	Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	
	Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	330,00 €
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	440,00 €

10 §	Kiinteistöjen yhdistäminen	
	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17. luku):	
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	310,00 €
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	420,00 €

11 §	Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen	
	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella	110,00 €

TONTTIJAON LAATIMINEN JA MUUTTAMINEN (MRL 82 §)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

12 §	Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen	
	Erillisen tonttijaon laatiminen, tonttia kohti	200,00 €
	Erillisen tonttijaon hyväksyminen, tonttia kohti	185,00 €

LAUSUNNOT

13 §	Kiinteistöinsinööriltä pyydetty kirjallinen lausunto tai arvio	
	Edellyttää arkistoseelvitystä tai maastokäyntiä	365,00 €
	Toimistotyönä annettu lausunto tai arvio	120,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Lisäksi maksu liitetyistä asiakirjoista eri taksan mukaan 	

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

14 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	17,00 €
-------------	---	----------------

TYÖKORVAUS

15 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	Toimitusinsinöörin tehtävät (DI)	85,00 €/tunti
	Toimitusinsinöörin tehtävät (teknikko)	65,00 €/tunti
	Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	55,00 €/tunti
	Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 105 % työaikakorvauksesta.	

16 §	Taksan voimaantulo
	Tämä taksa tulee voimaan 1.11.2015. Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.