



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 236

Kaavoitusaloite kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaan tuulivoimapuistoa varten

KAJDno-2019-1113

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Ismo Vendelin

anne.siltavuori@kajaani.fi, ismo.vendelin@kajaani.fi

Kaupunginarkkitehti, Yleiskaavasuunnittelija

Liitteet

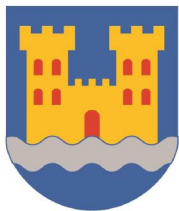
- 1 Liite ABO Wind Oy esitys kaavoitusaloitteeksi liitteineen
- 2 Liite1_KivikankaanHankealue_A3
- 3 Liite4b_Melumallinnus_Kartta_A2
- 4 Liite5b_Välkemallinnus_Kartta_A2
- 5 Liite6b_Näkyvyysanalyysi_Kartta_A2
- 6 Liite Kannanotto kaupunginhallitukselle 2.0_Kivikangas
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Liite SLL_kannanotto luontoarvoista ja esitys suojelualueeksi 5.12.2019

ABO Wind Oy suunnittelee Kajaanin Kivikankaan alueelle tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta sitä varten. Hankealue sijoittuu Kajaanin Lehtovaaran ja Murtomäen eteläpuolelle, Koivukylän ja Hatulanmäen itäpuolelle sekä Lahnasjärven länsipuolelle. Alustavalla suunnittelualueella sijaitsee Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tuulivoima-aluevaraus tv-7 (Maaselänkangas).

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun liiton näkemyksen mukaan voimassa olevassa Kainuun maakuntakaavassa ei ole suunnitteilla olevalle Kivikankaan tuulivoima-alueelle osoitettu sellaista toimintaa, mikä aiheuttaisi ristiriitoja hankkeen koon ja maakuntakaavan suhteen. Alustavan suunnittelutilanteen mukaan Kivikankaan alueelle voitaisiin sijoittaa noin 66 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta lavan kärkeen olisi korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 4–10 megawattia.

Hankkeessa on tehty alustavia selvityksiä ja mallinnuksia mm. tuulivoimaloiden melulle, välkkeelle sekä näkyvyydelle. Mallinnukset ja selvitykset päivitetään YVA- ja kaavaprosessien edetessä. Hanketta koskien on järjestetty Lehtovaaran Erätalolla avoin yleisötilaisuus 24.4.2019 sekä karttapohjainen nettikysely 9.4.–9.5.2019, joiden perusteella tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelma on päivitetty liitteessä esitettyyn muotoon.

ABO Wind Oy esittää seuraavaa menettelyä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

- Kajaanin kaupunki käynnistää osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan siten, että kaavaa on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n ja 44 §:n mukaisesti.
- ABO Wind Oy:n esityksestä tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsulttina käytettäisiin Pöyry Oy:ä (sittemmin AFRY), jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-menettelyistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.
- YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy, mukaan lukien kaavan laadinta, selvitykset sekä suunnitelmista kuuluttamisen yms. kulut. Lisäksi ABO Wind Oy korvaa Kajaanin kaupungille kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Tuulivoimaa vastustavat Etelä-Kajaanin kylien asukkaat ovat jättäneet hankkeesta luopumista koskevan kannanoton Kajaanin kaupungille 5.12.2019. Lisäksi Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry on jättänyt 5.12.2019 kannanoton koskien alueen luontoarvojen huomioimista hankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunki hyväksyy ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Kivikankaan tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

ABO Wind Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- ym. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) ABO Wind Oy:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Kaavanlaatijaksi kaupunki hyväksyy Pöyry Oy:n (sittemmin AFRY).

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori ja yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin olivat asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan.

Tiedoksi

ABO Wind Oy