



HINNASTO 1.1.2020

Hyväksytty: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen johtokunta 7.11.2019 § 36

KÄYTTÖMAKSUT

Talous- ja jäteveden käyttömaksut peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän perusteella. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

Vesimaksut	Veroton €/m ³	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/m ²
Vesimaksu	1,09	1,35
Tukkumyyntihinta	0,60	0,74

Jätevesimaksut	Veroton €/m ³	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/m ³
Jätevesimaksu	2,01	2,49
Tukkumyyntihinta	1,11	1,38

Poikkeustapauksissa jätevesi mitataan laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu, €/m³

Peritään kulloinkin voimassa olevan taksan perusteella. Toimitettu talousvesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla, jonka perusteella laskutetaan talous- ja jätevesi.

SAKO- JA UMPIKAIVOLIETE

Maksu	Veroton €/m ³	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/m ²
Sako- ja umpikaivoliete	8,00	9,92

PERUSMAKSUT

Talous- ja jäteveden kiinteää perusmaksua peritään käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi tavallinen vesimittari.

Talousveden kiinteä perusmaksu	Veroton €/v	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/v
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	37,40	46,38

Jäteveden kiinteä perusmaksu	Veroton €/v	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/v
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	73,24	90,82

Muilta kiinteistöiltä talous- ja jäteveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävä talousveden ja jäteveden perusmaksut lasketaan kaavalla $P = k * A * p * y_p$

k = kiinteistötyypin kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin = 1

y_p = yksikköhinta

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat seuraavat:

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalojen veden käyttöä	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kerrosalaan perustuva talousveden perusmaksu	Veroton €/k-m ²	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/k-m ²
Perusyksikköhinta y _p	0,0455	0,0564

Talousveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 37,40 €/v (46,38 €/v sis. Alv 24 %).

Kerrosalaan perustuva jäteveden perusmaksu	Veroton €/k-m ²	Verollinen (sis. Alv 24 %) €/k-m ²
Perusyksikköhinta y _p	0,0891	0,1105

Jäteveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 73,24 €/v (90,82 €/v sis. Alv 24 %).

Hulevesien johtamiskielto jätevesiviemäriin

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jäteveden perusmaksun kiinteistötyypeittäin korotettuna seuraavasti:

Kiinteistötyyppi	Korotuskerroin
Omakotitalot, paritalot (enintään 2 huoneistoa), vapaa-ajan rakennukset	5
Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	3
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	3
Muut rakennukset	3
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä	3
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalojen veden käyttöä	3
Maatalouden talousrakennus	3

Lisämittareista perittävä vuokra

Mikäli kiinteistöä kohden on asennettu muita kuin perusmaksuun sisältyviä Kajaanin Veden toimitamia mittareita, peritään niistä mittarinvuokraa mittarin kokoon ja tyyppiin perustuen oheisen taulukon mukaisesti.

Vesimittarivuokra, €/v	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Tavalliset vesimittarit		
– 13–20 mm (2,5 m ³ /h)	38,43	47,65
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	44,10	54,68
– 40 mm (10 m ³ /h)	75,37	93,46
– 50 mm (15 m ³ /h)	84,54	104,83
– 65 mm (25 m ³ /h)	132,07	163,77
– 80 mm (40 m ³ /h)	136,74	169,56
– 100 mm (100 m ³ /h)	149,49	185,37
Impulssivesimittarit		
– 13–20 mm (2,5 m ³ /h)	55,13	68,36
– 25–32 mm (6 m ³ /h)	58,00	71,92
– 40 mm (10 m ³ /h)	76,32	94,64
– 50 mm (15 m ³ /h)	85,32	105,80
– 65 mm (25 m ³ /h)	139,32	172,76
– 80 mm (40 m ³ /h)	143,90	178,44
Erikoismittarien vuokra, €/v	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
Jätevesimäärän magneettiset virtausmittarit		
– dn 25–50	790,80	980,59
– dn 65–80	793,31	983,70
– dn 100–150	860,70	1 067,27
– dn 200–250	911,66	1 130,46

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu ei sisällä eikä siihen lisätä arvonlisäveroa. 1.4.2007 jälkeen maksetut liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liittymiskohta ja kunnossapitoraja sijaitsevat asemakaava-alueella yleisen alueen (tontin) rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella runkolinjassa. Asemakaava-alueella liittymismaksuun sisältyy 1 tonttijohto liittymätyyppiä kohden maks. 15 m matkan runkolinjasta ja sen ylimenevältä osalta tonttijohtojen rakentamiskustannukset veloitetaan liittyjältä toteutuneiden kustannusten mukaan.

Talousveden ja jäteveden kiinteää liittymismaksua peritään käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Talousveden kiinteä liittymismaksu	Veroton €
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	1 567,02

Jäteveden kiinteä liittymismaksu	Veroton €
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	2 524,75

Muilta kiinteistöiltä talous- ja jäteveden liittymismaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = A * k * p * l_y$

A = rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

p = palvelukerroin = 1

l_y = liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m²)

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (k) ovat seuraavat:

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo / Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

Kerrosalaan perustuva talousveden liittymismaksu	Veroton €/k-m ²
Perusyksikköhinta ly	1,906

Talousveden minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään 1 567,02 €.

Kerrosalaan perustuva jäteveden liittymismaksu	Veroton €/k-m ²
Perusyksikköhinta ly	3,0716

Jäteveden minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään 2 524,75 €.

Lisäliittymismaksu

Asiakkaan tulee ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus tai käyttötarkoitus muuttuu. Laitos perii talous- ja jäteveden lisäliittymismaksuja, jos kiinteistöä laajennetaan 10 % tai enemmän tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttaa liittymismaksua vastaavasti.

Alueellinen liittymismaksu

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräiset vesihuollon rakennuskustannukset, korotetaan talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

LASKUTUS:

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan asuinkiinteistöiltä neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku). Suurkuluttajia laskutetaan kaksitoista kertaa vuodessa ja kaikki laskut perustuvat lukemaan, jonka asiakas toimittaa laitokselle.

Jatkuvassa laskutuksessa olevat alle 10 €:n veloitukset ja alle 100 €:n hyvitykset siirretään seuraavalle laskulle. Yli 100 €:n hyvitykset palautetaan asiakkaalle. Palautus/hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Loppulaskun (syntyy esim. omistajan vaihdoksen yhteydessä) ollessa alle 10 € sitä ei tarvitse maksaa eikä sitä hyvitetä. Yli 10 €:n suuruiset loppulaskut hyvitetään ja veloitetaan normaalisti. Hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Kirjallisesta maksumuistutuksesta peritään 5 € voimassa olevan Kajaanin kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

Palvelumaksuhinnasto 1.1.2020

Palvelumaksu	Veroton hinta €	Verollinen hinta € (sis. Alv 24 %)
Mittarin lukumaksu, €/krt (mikäli laitos suorittaa lukemisen)		
- vesimittari	67,34	83,50
- kaivomittari	113,24	140,42
Liittymän sulkumaksu (maksujen laiminlyönti), €/krt	101,00	125,24
Liittymän avausmaksu (maksujen laiminlyönti), €/krt	101,00	125,24
Vesipostivesimaksu		
- vesipostimaksu, €/asiakas/v	177,89	220,58
- avaimen takausmaksu, €/kpl	20,00	
- korvaus kadonneesta avaimesta, €/kpl	40,00	49,60
Uuden liittymän vesimittarin asennus, €/krt (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m ³ /h	132,16	163,88
- Mittarin koko 6 m ³ /h	153,77	190,67
- Mittarin koko 10 m ³ /h	196,98	244,26
- Mittarin koko 15 m ³ /h	240,20	297,85
- Muut koot		tod. kust.
Uuden liittymän vesimittarin asennus impulssivalmiuksin, €/krt (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m ³ /h	148,91	184,65
- Mittarin koko 6 m ³ /h	170,52	211,44
- Mittarin koko 10 m ³ /h	256,95	318,62
- Mittarin koko 15 m ³ /h	300,16	372,20
- Muut koot		tod. kust.

Rikkoutuneen vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) €/krt (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m ³ /h	232,49	288,29
- Mittarin koko 6 m ³ /h	295,79	366,78
- Mittarin koko 10 m ³ /h	359,25	445,47
- Mittarin koko 15 m ³ /h	443,81	550,32
- Muut koot		tod. kust.
Rikkoutuneen etäluettavan vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) €/krt (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m ³ /h	256,95	318,62
- Mittarin koko 6 m ³ /h	366,83	454,87
- Mittarin koko 10 m ³ /h	450,24	558,30
- Muut koot		tod. kust.
Vesimittarin talvisäilytys ja tonttijohdon sulku- ja avaustyö		
- Vesimittarin nouto (liittymän sulku ja vesimittarin poisto sekä talvisäilytys, myös kesävesiliittymät)	122,61	152,04
- Vesimittarin tuonti (vesimittarin asennus ja liittymän avaus, myös kesävesiliittymät)	122,61	152,04
- Tonttijohdon sulku	67,34	83,50
- Tonttijohdon avaus	67,34	83,50
Työveloitukset, €/h		
- Asennustyö, normaali työaika	43,21	53,58
- Asennustyö, normaalin työajan ulkopuolella		
- 2 ensimmäistä tuntia	91,51	113,47
- seuraavat tunnit	122,01	151,29
Autot, €/km (vähimmäisveloitus kaupunkialueella sisältää 20 km)		
- Kevyt kuorma-auto	1,76	2,18
- Pakettiauto	0,90	1,12
Liittymismaksuun sisältyvät lisätonttijohdot (maks. 15 m:n matka)		
Talovesitonttijohto:		
- tonttijohto dn 32	6 258,99	7 761,15
- tonttijohto dn 40	6 496,26	8 055,36
- tonttijohto dn 63	6 726,48	8 340,84
- tonttijohto dn 90 – 110	7 278,09	9 024,83
Viemäritonttijohto:		
- tonttijohto dn 110	7 079,50	8 778,58
- tonttijohto dn 160	7 159,96	8 878,35
- tonttijohto dn 200	7 428,29	9 211,08
Sprinklerliittymän huoltomaksu, €/krt Sisältää asentajan työtunteja max. 4 h ja matkat (20 km) sekä testaukseen käytettävän veden, mikäli vesi on johdettu sprinklerilaitteistoon ilman vedenmittausta. Varsinaisen huoltotyön suorittaa kiinteistön omistajan kustantama valtuutettu sprinkleriliike.	344,13	426,72
Kopiot, €/kpl		
- A4-kopio	1,21	1,50
- A3-kopio	2,02	2,50
Maksumuistutus	5,00	