



HINNASTO 1.1.2019

Hyväksytty: Kajaanin Vesi –liikelaitoksen johtokunta 25.10.2018 § 33

### **KÄYTTÖMAKSU, €/m<sup>3</sup>**

#### **VESIMAKSU, €/m<sup>3</sup>**

Peritään kiinteistön käyttämän talousveden määrän perusteella. Vesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla.

<b>Maksu</b>	<b>Veroton</b>	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %)
Vesimaksu	1,08	<b>1,34</b>
Tukkumyyntihinta	0,60	<b>0,74</b>

#### **JÄTEVESIMAKSU, €/m<sup>3</sup>**

Peritään kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella.

<b>Maksu</b>	<b>Veroton</b>	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %)
Jätevesimaksu	1,91	<b>2,37</b>
Tukkumyyntihinta	1,05	<b>1,30</b>

Poikkeustapauksissa peritään kiinteistön tuottaman jäteveden määrän perusteella. Jätevesi mitataan tällöin laitoksen omistamalla mittarilla, josta peritään mittarivuokra.

Tapauksissa, joissa edellä esitetyn mukaisesti määrättyä maksua on kiinteistöstä johdettavan jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän vuoksi, tai muusta erityisestä syystä ilmeisesti pidettävä kohtuuttoman suurena tai kohtuuttoman vähäisenä, tai jos veden määrää ei voi sopivasti mitata, määrätään jätevesimaksun suuruus ottaen huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja viemäröinnistä saatava hyöty.

#### **Rakennusaikainen vesi- ja jätevesimaksu, €/m<sup>3</sup>**

Peritään kulloinkin voimassa olevan taksan perusteella. Toimitettu talousvesi mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla, jonka perusteella laskutetaan talousvesi ja jätevesi.

#### **SAKO- JA UMPIKAIVOLIETE, €/m<sup>3</sup>**

<b>Maksu</b>	<b>Veroton</b>	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %)
Sako- ja umpikaivoliete	7,60	<b>9,42</b>

### **PERUSMAKSUT, €/v**

Talousveden ja jäteveden kiinteää perusmaksua peritään käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.

Talousveden perusmaksuun sisältyy yksi tavallinen vesimittari.

Muilta kiinteistöiltä talousveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

**Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävä talousveden ja jäteveden perusmaksut ja lasketaan kaavalla  $P = k * A * p * y_p$**

k= kiinteistötyypin kerroin

A= rakennusluvan mukainen kerrosala

p= palvelukerroin=1

y<sub>p</sub>= yksikköhinta

**Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet ovat seuraavat:**

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän kuin 2 huoneistoa	5
Asuinkerrostalo /Asuinliiketalo	4
Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus	2
Muut rakennukset	2
Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä	1,5
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalojen veden käyttöä	3,5
Maatalouden talousrakennus	5

**Talousveden perusmaksu**

Talousveden palvelukerroin on 1.

<b>Talousveden kiinteä perusmaksu</b>	<b>Veroton</b> €/v	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %) €/v
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	37,40	<b>46,38</b>

Muilta kiinteistöiltä talousveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

<b>Kerrosalaan perustuva talousveden perusmaksu</b>	<b>Veroton</b> €/k-m <sup>2</sup>	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %) €/k-m <sup>2</sup>
Perusyksikköhinta y <sub>p</sub>	0,0455	<b>0,0564</b>

**Talousveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 37,40 €/v (46,38 €/v sis. Alv 24 %).**

**Jäteveden perusmaksu**

Jäteveden palvelukerroin on 1.

Huleveden johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain 17 d §:n mukaisesti kielletty.

Mikäli kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiviemäriverkostoon, laitos perii jätevesimaksun 2-kertaisena.

<b>Jäteveden kiinteä perusmaksu</b>	<b>Veroton</b> €/v	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %) €/v
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	70,94	<b>87,97</b>

Muilta kiinteistöiltä jäteveden perusmaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

<b>Kerrosalaan perustuva jäteveden perusmaksu</b>	<b>Veroton</b> €/k-m <sup>2</sup>	<b>Verollinen</b> (sis. Alv 24 %) €/k-m <sup>2</sup>
Perusyksikköhinta y <sub>p</sub>	0,0863	<b>0,1070</b>

**Jäteveden perusmaksu on kuitenkin vähintään 70,94 €/v (87,97 €/v sis. Alv 24 %).**

**Lisämittareista perittävä vuokra, €/v**

Mikäli kiinteistöä kohden on asennettu muita Kajaanin Veden toimittamia mittareita, peritään niistä mittarinvuokraa mittarin kokoon perustuen oheisen taulukon mukaisesti.

**Lisämittareista perittävä mittarivuokra**

Vesimittarivuokra, €/v	Veroton	Verollinen (sis. Alv 24 %)
<b>Tavalliset vesimittarit</b>		
– 13–20 mm (2,5 m <sup>3</sup> /h)	38,33	<b>47,53</b>
– 25–32 mm (6 m <sup>3</sup> /h)	43,99	<b>54,55</b>
– 40 mm (10 m <sup>3</sup> /h)	75,19	<b>93,24</b>
– 50 mm (15 m <sup>3</sup> /h)	84,36	<b>104,61</b>
– 65 mm (25 m <sup>3</sup> /h)	131,86	<b>163,51</b>
– 80 mm (40 m <sup>3</sup> /h)	136,53	<b>169,30</b>
– 100 mm (100 m <sup>3</sup> /h)	149,28	<b>185,11</b>
<b>Impulssivesimittarit</b>		
– 13–20 mm (2,5 m <sup>3</sup> /h)	56,06	<b>69,51</b>
– 25–32 mm (6 m <sup>3</sup> /h)	58,99	<b>73,15</b>
– 40 mm (10 m <sup>3</sup> /h)	77,63	<b>96,26</b>
– 50 mm (15 m <sup>3</sup> /h)	86,80	<b>107,63</b>
– 65 mm (25 m <sup>3</sup> /h)	141,81	<b>175,84</b>
– 80 mm (40 m <sup>3</sup> /h)	146,48	<b>181,64</b>
<b>Erikoismittarien vuokra, €/v</b>	<b>Veroton</b>	<b>Verollinen (sis. Alv 24 %)</b>
<b>Jätevesimäärän magneettiset virtausmittarit</b>		
– dn 25–50	796,88	<b>988,13</b>
– dn 65–80	799,94	<b>991,93</b>
– dn 100–150	868,63	<b>1 077,10</b>
– dn 200–250	920,59	<b>1 141,53</b>

**LIITTYMISMAKSUT**

Liittymismaksu ei sisällä eikä siihen lisätä arvonnäisäveroa. 1.4.2007 jälkeen maksetut liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liittymiskohta ja kunnossapitoraja sijaitsevat asemakaava-alueella yleisen alueen (tontin) rajalla ja asemakaava-alueen ulkopuolella runkolinjassa. Asemakaava-alueella liittymismaksuun sisältyy 1 tonttijohto liittymätyyppiä kohden maks. 15 m matkan runkolinjasta ja sen ylimenevältä osalta tonttijohtojen rakentamiskustannukset veloitetaan liittyjältä toteutuneiden kustannusten mukaan.

**Talousveden ja jäteveden kiinteää liittymismaksua peritään käyttötarkoituksen mukaan omakotitaloilta, paritaloilta (1-2 huoneistoa) ja vapaa-ajan rakennuksilta.**

**Käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan perittävän talousveden ja jäteveden liittymismaksu lasketaan kaavalla  $L = A * k * p * l_y$**

A= rakennusluvan mukainen kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m<sup>2</sup>)

k= kiinteistötyypin kerroin

p= palvelukerroin

l<sub>y</sub>= liittymismaksun perusyksikkö (€/k-m<sup>2</sup>)

**Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (k) ovat seuraavat:**

Rivitalo, kytketty pientalo tai muu pientalo, jossa enemmän

kuin 2 huoneistoa

5

Asuinkerrostalo /Asuinliiketalo

4

Liike- ja toimistorakennus / Julkinen rakennus

2

Muut rakennukset

2

Teollisuus- tai varastorakennus, jossa vain sosiaalitalan jätevesiä

1,5

Teollisuusrakennus, jossa myös muuta kuin sosiaalitalan veden käyttöä

3,5

Maatalouden talousrakennus

5

**Lisäliittymismaksu**

Laitos perii talous- ja jäteveden lisäliittymismaksuja, jos kiinteistöä laajennetaan 10 % tai enemmän tai kiinteistötyypin muuttuessa.

**Alueellinen liittymismaksu**

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräiset vesihuollon rakennuskustannukset, korotetaan talousveden ja / tai jäteveden liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden mukaan. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

**Talousveden liittymismaksu**

<b>Talovesiliittymismaksu / kiinteä maksu</b>	<b>Veroton €</b>
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	1 567,02

Muilta kiinteistöiltä talousveden liittymismaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

<b>Kerrosalaan perustuva talousveden liittymismaksu</b>	<b>Veroton €/k-m<sup>2</sup></b>
Perusyksikköhinta l <sub>y</sub>	1,906

**Kiinteistön liittyessä vesijohtoon, minimiliittymismaksu on 1 567,02 €.**

**Jäteveden liittymismaksu**

<b>Jätevesiliittymismaksu / kiinteä maksu</b>	<b>Veroton €</b>
Omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan rakennukset	2 524,75

Muilta kiinteistöiltä jäteveden liittymismaksua peritään kiinteistön käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

<b>Kerrosalaan perustuva jäteveden liittymismaksu</b>	<b>Veroton €/k-m<sup>2</sup></b>
Perusyksikköhinta l <sub>y</sub>	3,0716

**Jäteveden minimiliittymismaksu on kuitenkin vähintään 2 524,75 €.**

**LASKUTUS:**

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan asuinkiinteistöiltä neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku). Suurkuluttajia laskutetaan kaksitoista kertaa vuodessa ja kaikki laskut perustuvat lukemaan.

Jatkuvassa laskutuksessa olevat alle 10 €:n veloitukset ja alle 100 €:n hyvitykset siirretään seuraavalle laskulle. Yli 100 €:n hyvitykset palautetaan asiakkaalle. Palautus/hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Loppulaskun (syntyy esim. omistajan vaihdoksen yhteydessä) ollessa alle 10 € sitä ei tarvitse maksaa eikä sitä hyvitetä. Yli 10 €:n suuruiset loppulaskut hyvitetään ja veloitetaan normaalisti. Hyvitys suoritetaan asiakkaan ilmoittamalle pankkitilille.

Kirjallisesta maksumuistutuksesta peritään 5 €, voimassa olevan Kajaanin kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun se on maksettu.

**Palvelumaksuhinnasto 1.1.2019**

<b>Palvelumaksu</b>	<b>Veroton hinta €</b>	<b>Verollinen hinta €</b> (sis. Alv 24 %)
<b>Vesimittarin lukumaksu, €/krt</b>	67,97	<b>84,28</b>
<b>Kaivomittarin luentamaksu, €/krt</b> (mikäli laitos suorittaa lukemisen)	104,96	<b>130,15</b>
<b>Liittymän sulkumaksu (maksujen laiminlyönti), €/krt</b>	103,35	<b>128,15</b>
<b>Liittymän avausmaksu (maksujen laiminlyönti), €/krt</b>	103,35	<b>128,15</b>
<b>Vesipostivesimaksu</b>		
- vesipostimaksu, €/asiakas/v	179,87	<b>223,04</b>
- avaimen takausmaksu, €/kpl	20,00	
- korvaus kadonneesta avaimesta, €/kpl	40,00	<b>49,60</b>
<b>Uuden liittymän vesimittarin asennus, €/krt</b> (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m <sup>3</sup> /h	134,79	<b>167,14</b>
- Mittarin koko 6,0 m <sup>3</sup> /h	156,76	<b>194,38</b>
- Mittarin koko 10 m <sup>3</sup> /h	200,69	<b>248,86</b>
- Mittarin koko 15 m <sup>3</sup> /h	244,62	<b>303,33</b>
- Mittarin koko 40–150 m <sup>3</sup> /h		<b>tod. kust.</b>
<b>Uuden liittymän vesimittarin asennus Impulssivalmiuksin, €/krt</b> (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m <sup>3</sup> /h	151,87	<b>188,32</b>
- Mittarin koko 6,0 m <sup>3</sup> /h	173,83	<b>215,55</b>
- Mittarin koko 10 m <sup>3</sup> /h	261,69	<b>324,50</b>
- Mittarin koko 15 m <sup>3</sup> /h	305,62	<b>378,97</b>
- Mittarin koko 40–150 m <sup>3</sup> /h		<b>tod. kust.</b>

<b>Rikkoutuneen vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) €/krt</b> (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m <sup>3</sup> /h	235,46	<b>291,97</b>
- Mittarin koko 6,0 m <sup>3</sup> /h	299,87	<b>371,84</b>
- Mittarin koko 10 m <sup>3</sup> /h	364,50	<b>451,98</b>
- Mittarin koko 15 m <sup>3</sup> /h	450,64	<b>558,79</b>
- Mittarin koko 40–150 m <sup>3</sup> /h		<b>tod. kust.</b>
<b>Rikkoutuneen etäluettavan vesimittarin uusinta (jäätyminen yms. mekaaninen vaurio) €/krt</b> (ei sisällä vesimittaritelinettä, sulkuja eikä yksisuuntaventtiiliä)		
- Mittarin koko 2,5 m <sup>3</sup> /h	406,68	<b>504,28</b>
- Muut koot		<b>tod. kust.</b>
<b>Vesimittarin talvisäilytys ja tonttijohdon sulku- ja avaustyö</b>		
- Vesimittarin nouto (liittymän sulku ja vesimittarin poisto sekä talvisäilytys, myös kesävesiliittymät )	125,31	<b>155,38</b>
- Vesimittarin tuonti (vesimittarin asennus ja liittymän avaus, myös kesävesiliittymät)	125,31	<b>155,38</b>
- Tonttijohdon sulku	68,90	<b>85,44</b>
- Tonttijohdon avaus	68,90	<b>85,44</b>
<b>Työveloitukset, €/h</b>		
- Asennustyö, normaalina työaika	43,87	<b>54,40</b>
- Asennustyö, ylityönä	87,74	<b>108,80</b>
- Työnjohto/asiantuntija	64,25	<b>79,67</b>
- (ylityö asiakkaan tilauksesta)	128,51	<b>159,35</b>
<b>Autot, €/km</b> (vähimmäisveloitus kaupunkialueella sisältää 20 km)		
- Kevyt kuorma-auto	1,83	<b>2,27</b>
- Pakettiauto	0,91	<b>1,13</b>
<b>Liittymismaksuun sisältymättömät lisätonttijohdot (maks. 15 m:n matka)</b>		
<b>Talovesitonttijohto:</b>		
- tonttijohto dn 32	6 350,38	<b>7 874,47</b>
- tonttijohto dn 40	6 605,47	<b>8 190,78</b>
- tonttijohto dn 63	6 840,57	<b>8 482,31</b>
- tonttijohto dn 90 – 110	7 409,59	<b>9 187,89</b>
<b>Viemäritonttijohto:</b>		
- tonttijohto dn 110	7 204,62	<b>8 933,73</b>
- tonttijohto dn 160	7 280,16	<b>9 027,40</b>
- tonttijohto dn 200	7 545,31	<b>9 356,18</b>
<b>Sprinklerliittymän huoltomaksu, €/krt</b> Sisältää asentajan työtunteja max.. 4 h ja matkat (20 km) sekä testaukseen käytettävän veden, mikäli vesi on johdettu sprinklerlaitteistoon ilman vedenmittausta. Varsinaisen huoltotyön suorittaa kiinteistön omistajan kustantama valtuutettu sprinklerliike.	349,27	<b>433,09</b>
<b>Kopiot, €/kpl</b>		
- A4-kopio	0,82	<b>1,02</b>
- A3-kopio	1,64	<b>2,03</b>
<b>Värikopiot</b>		
- A4-kopio	1,64	<b>2,03</b>
- A3-kopio	3,28	<b>4,07</b>
<b>Maksumuistutus</b>	5,00	

