

Ympäristötekninen lautakunta

Ympäristötekninen lautakunta

Toimivallan peruste hallintosääntö

Ympäristötekninen lautakunta huolehtii kaavoituksesta, kaupungin maa- ja vesiomaisuudesta, kartasto- ja mittaustoimesta, rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, kaupungin toimitiloista, kiinteistöistä ja rakennuksista, kunnallistekniikasta sekä liikuntapalveluista.

Toimivallan siirto

Kiinteistöinsinööri päättää alueiden vuokraamisesta enintään viideksi (5) vuodeksi ympäristöteknisen lautakunnan hyväksymien yleisten vuokraehtojen ja vuokran määräämisperusteiden mukaisesti
 Kiinteistöinsinööri myöntää pidennystä vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa määrätyn rakennusvelvollisuuden täyttämisaikaan enintään vuodeksi
 Kiinteistöinsinööri päättää tonttien varaamisesta, vuokraamisesta ja myymisestä varaajille kaupunginvaltuuston hyväksymin vuokraus- ja myyntiperustein
 Kiinteistöinsinööri päättää tonttien vuokra-aikojen jatkamisesta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymin perustein
 Kiinteistöinsinööri päättää kaupungin vuokraamien tonttien myymisestä vuokraoikeuden haltijoille kaupunginvaltuuston hyväksymin myyntihinnoin ja myyntiperustein
 Kiinteistöinsinööri päättää metsästysoikeuksien vuokraamisesta ja muista metsästysasioista ympäristöteknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
 Kiinteistöinsinööri päättää maa- ja metsätaloustuotteiden myynnistä
 Kiinteistöinsinööri päättää osoitenumerointiin liittyvät asiat
 Kiinteistöinsinööri valmistelee maapolitiikkaa koskevat esitykset
 Kiinteistöinsinööri päättää katualueiden haltuunotosopimuksista, katualueiden korvauksista ja johtojen yms. laitteiden sijoittamissopimuksista, mikäli sopimuksista aiheutuva korvaus ei ylitä kaupunginhallituksen tai ympäristöteknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
 Kiinteistöinsinööri myöntää ilmakuvien, karttojen ja paikkatietoaineistojen käyttöoikeudet ja määrätä niihin liittyvät korvaukset
 Kiinteistöinsinööri luovuttaa toimialan hallinnassa olevia paikkatietorekisterien tietoja ja määrää niihin liittyvät korvaukset
 Kiinteistöinsinööri määrää kaupungin edustajat maanmittaus- ja lunastustoimituksiin
 Kiinteistöinsinööri päättää maanmittaustoimitusten ja lainhuutojen hakemisesta
 Kiinteistöinsinööri antaa naapurisuostumukset kaupungin kiinteistöjen puolesta
 Kiinteistöinsinööri päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta tai haltuunottokorvauksen maksamisesta ympäristöteknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
 Kiinteistöinsinööri päättää sähkönsiirto- ja jakelulaitteiden, puhelinohtojen, viemäreiden, vesijohtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta sekä rasitteen perustamisesta kaupungin maalle samoin kuin rasiteoikeuden rakennuslupajärjestelyistä
 Kiinteistöinsinööri käyttää kunnan puhevaltaa kiinteistönmuodostamislain ja lunastuslain mukaisissa maanmittaustoimituksissa
 Kiinteistöinsinööri antaa kiinteistönmuodostamislain 32, 33 ja 115 §:ien mukaiset kunnan suostumukset lohkomiseen ja rakennusmaanjärjestelyyn sekä maanomistajan suostumuksen KML 216 §:n mukaiseen kiinteistörekisteriin
 Kiinteistöinsinööri antaa lausunnot lunastusasioissa
 Kiinteistöinsinööri päättää kunnan valitusoikeuden käyttämisestä kiinteistönmuodostuslain mukaisessa maanmittaustoimituksessa
 Kiinteistöinsinööri määrää edustajat osakaskuntien ja tiekuntien kokouksiin
 Kiinteistöinsinööri hyväksyy rakennusluvassa vaadittavat merkintä- ja sijaintikatsemittaukset.
 Kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterilain mukaisena kiinteistörekisterinpitäjänä asemakaava-alueella
 Kiinteistöinsinööri hoitaa Ympäristötekniselle lautakunnalle hallintosäännöllä siirretyt kunnalle kiinteistönmuodostamislain mukaan kuuluvat tehtävät

Päätöspäivämäärä

31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017
 31.5.2017

Asuntosihteri hakee tonttien vuokrasopimuksiin liittyvät erityisen oikeuden kirjaukset sekä kiinnitykset kaupungin puolesta

31.5.2017

Kaupunginarkkitehti antaa kaavoittajan lausunnon Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristöluvista

31.5.2017

Kaupunginarkkitehti hyväksyy rakentamistapaohjeet

31.5.2017

Kaupunginarkkitehti antaa kaupunkikuvalliset lausunnot

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri hyväksyy katu- ja yleisen alueen suunnitelmat

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri antaa luvan katu- ja muille yleisille alueille sijoitettavien kaapeleiden, putkistojen ja muiden rakenteiden sijoittamiseen

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri päättää katu- ja muilla yleisillä alueilla tilapäisesti mainoksien, opasteiden ja muiden pienrakenteiden sijoittamisesta

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri päättää liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja poistamisesta sekä muistakin liikennejärjestelyistä, tekee suostumuspäätökset muiden tienpitäjien liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri päättää kunnalle kuuluvien tehtävien osalta ajoneuvojen poikkeusluvista ja kuljetusluvista

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri hyväksyy rakennustöiden vuoksi tarpeelliset tilapäiset liikennejärjestelyt ja liikenteenohjauslaitteet

31.5.2017

Suunnitteluinsinööri antaa tarvittavat tiedot valtion ympäristöviranomaiselle ympäristönhuollon järjestämisestä sekä sitä koskevista kehittämishankkeista

31.5.2017

LVI-tarkastaja määrää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdan

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitomäärärahojen kohdekäytöstä

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää katujen sulkemis-, kaivu- ja louhintalupien myöntämisestä katu- tai muulle yleiselle alueelle yksityisten suorittamissa töissä

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää rakennustontin viereisen katualueen aitaamisesta rakennustyötä varten käyttöoikeudesta perittävää korvausta vastaan

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää kadunpidon aloittamisesta ja mahdollisesta lopettamisesta (kadunpitopäätös)

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää kadun mahdollisesta osittaisesta kunnossapidosta sekä torin tms. yleisen alueen kunnossapidosta

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää kiviainesten, mullan ja puutarhatuotteiden myymisestä ympäristöteknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti

31.5.2017

Kunnallistekniikka ja liikunta -tulosalueen päällikkö päättää kohdeavustusten myöntämisestä tapahtumiin 3 000 euroon saakka

31.5.2017

Tilakeskus -tulosalueen päällikkö päättää kiinteistöjen ylläpito- ja kunnossapitomäärärahojen kohdekäytöstä

31.5.2017

Tilakeskus -tulosalueen päällikkö päättää vuokra-arvoista ja niiden kohdentamisesta

31.5.2017

Tilakeskus -tulosalueen päällikkö päättää ympäristöteknisen lautakunnan hallintaan kuuluvien rakennustan ja niiden osien vuokralle tai muutoin käyttöön luovuttamisesta sekä määrää perittävät vuokrat ja käyttökorvaukset

31.5.2017

Tilakeskus -tulosalueen päällikkö osoittaa toimitilat hallintokuntien ja muuhun käyttöön kaupungin johtoryhmän periaatepäätösten mukaisesti

31.5.2017

Tilakeskus -tulosalueen päällikkö päättää keskitetysti hoidettavien kiinteistöjen asiantuntija-, ylläpito- ja kunnossapitopalveluiden hankkimisesta ja tuottamisesta ja siihen liittyvien sopimusten ja sitoumusten tekemisestä

31.5.2017

päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuunottamatta Kiinteistöinsinööri päättää tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksien nähtävillä asettamisesta ja tonttijaon hyväksymisestä

31.5.2017

joista päättää kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai rakennusvalvontaviranomainen. Kiinteistöinsinööri päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä tarkoitetun kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnan osan ja korttelin numeron muuttamisesta

31.5.2017

Kiinteistöinsinööri toimii kaavoitusmittauksen valvojana (MRL 54 b §)

31.5.2017