

**Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto**  
**Toimivallan peruste**  
**Viranhaltija**

**Toimivallan siirto**

**Johtava rakennustarkastaja**

myöntää rakennus- ja toimenpideluvat, MRL 125 §, 126 §  
myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamislomaukset, MRL 127 §  
Myöntää tilapäisen rakennuksen rakennusluvut, MRL 176 §  
myöntää maisematyöluvat , MRL 128 §  
myöntää rakennusluville jatkoaika, MRL 143 §  
myöntää aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta, MRL 144 §  
myöntää lupa naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän  
rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi, MRL 149a §  
myöntää vähäiset poikkeukset rakennuslupa-asioissa, MRL 175 §  
hyväksyä rakennustyön vastaava työnjohtaja ja erityisalojen työnjohtaja MRL 122 e §  
hyväksyä rakennuttajavaiannon, asiantuntijatarjoustuksen tai ulkopuolisen  
tarkastuksen ja määrätä erityismenettelystä, MRL 150 b §, 150 c §, 150 d §, 151 §  
perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet, MRL 158 §  
päättää suunnittelutarvekaisusta, MRL 137 §  
päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, MRL 164 §  
valvoo rakennustuotteiden markkinointia kunnan alueella MRL 181 §  
hyväksyy kokoonnutumistilat ja niiden enimmäishenkilömäärät, MRA 54  
määrää aitojen rakentamismuuttoluodusta, MRA 82 §

**LVI-tarkastaja**

myöntää rakennusluvut ja toimenpideluvat talotekniikan vaatimille muutostöille,  
perustusten kuivattamiselle, maalämpö- ja jätevesijärjestelmille sekä ilmaisen energian  
keruujärjestelmille, MRL 125 §, 126 §  
myöntää vapautus kiinteistön hulevesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään, MRL 103 f §  
hyväksyy tai peruuttaa hyväksymisen erityisalojen työnjohtajan osalla talotekniikassa, MRL 122 e §  
määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneesta haitan korjaamisesta tai poistamisesta, MRL 165 §