



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 247, 24.10.2017
Kaupunginhallitus, § 174, 18.09.2018
Ympäristötekninen lautakunta, § 91, 24.10.2018
Sivistyslautakunta, § 92, 14.11.2018
Kaupunginhallitus, § 173, 17.09.2019
Kaupunginhallitus, § 215, 19.11.2019
Kaupunginvaltuusto, § 58, 09.12.2019

§ 58

Äkälänniemi osayleiskaavan hyväksyminen

KAJDno-2017-1437

Kaupunginhallitus, 24.10.2017, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Vendelin

Liitteet

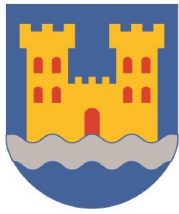
1 Liite Äkälänniemi_osayleiskaava_OAS_17.10

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueella on valmistunut 17.10.2017 päivätty Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka koskee Kajaanin keskustasta noin 3 kilometriä koilliseen sijaitsevaa Äkälänniemen aluetta. Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva Äkälänniemen alue, joka on rajattu laadittavana olevan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan ulkopuolelle erilliseksi osayleiskaavahankkeeksi.

Tavoitteena on päivittää Äkälänniemen alueen maankäytön olemassa oleva tilanne Kuurnantien ja valmiiden vesi- sekä viemärijohtojen vaikutuspiirissä ottaen huomioon virkistykseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön suojelun tarpeet. Kaavamuuos tukee osaltaan Kuurnantien kevyenliikenteen yhteyden muodostumista alueen läpi. Lisäksi osoitetaan Särämäntien (valtatie 5) varteen alue varastotoiminnalle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 134,5 ha ja alueella on rantaviivaa noin 3 kilometriä. Alue rajautuu pohjoisessa Takkarannantien pohjoispuolisiin kaupungin sekä yksityisten maanomistajien omistamiin maa- ja metsätalousvaltaisiiin alueisiin, idässä Ammeniemä-Vihtaniemi osayleiskaava-alueeseen ja Ammelahteen, etelässä Nuasjärven Virtasalmeen sekä Rehjanselkään ja lännessä Särämäntiehen.

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaa varten on tehty luontoselvitys 2014 ja arkeologinen inventointi 2016, jotka kattavat myös Äkälänniemen suunnittelualueen. Lisäksi vuonna 2016 valmistui Äkälänniemen aluetta koskeva luonto- ja liito-oravaselvitys, jonka mukaan alueella on joitakin liito-oravalle suotuisia alueita ja metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että sen perusteella voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamislupamenettelyä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Ismo Vendelin p. 044 421 4188 tai ismo.vendelin(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kajaanin kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja laittaa vireille Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen, joka koskee Äkälänniemen aluetta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginhallitus, 18.09.2018, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Vendelin
ismo.vendelin@kajaani.fi
Yleiskaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Oheisliite Äkälänniemi osayleiskaava kaavaluonnos 12.9.2018
- 2 Oheisliite Kaavaselostus liitteineen 12.9.2018

Maankäyttö-, suunnittelu- ja viranomaistulosalueella on valmistunut 12.9.2018 päivätty Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos, joka koskee Kajaanin keskustasta noin 3 kilometriä koilliseen sijaitsevaa Äkälänniemen aluetta. Osayleiskaavan muutoksella uudistetaan Kajaani keskustaajama 2015 osayleiskaavaan kuuluva Äkälänniemen alue, joka on rajattu laadittavana olevan Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan ulkopuolelle erilliseksi osayleiskaavahankkeeksi.

Tavoitteena on päivittää Äkälänniemen alueen maankäytön olemassa oleva tilanne Kuurnantien ja valmiiden vesi- sekä viemärijohtojen vaikutuspiirissä ottaen huomioon virkistykseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön suojelun tarpeet. Kaavamuutos tukee osaltaan Kuurnantien kevyenliikenteen yhteyden muodostumista alueen läpi. Lisäksi kaavassa varataan Särämäntien (valtatie 5) varteen alue teollisuus- ja varastotoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 134,5 ha ja alueella on rantaviivaa noin 3 kilometriä. Alue rajautuu pohjoisessa Takkarannantien pohjoispuolisiin kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sekä yksityisten maanomistajien omistamiin maa- ja metsätalousvaltaisiin alueisiin, idässä Ammeniemi-Vihtaniemi osayleiskaava-alueeseen ja Ammelahteen, etelässä Nuasjärven Virtasalmeen sekä Rehjanselkään ja lännessä Särämäntiehen.

Suunnittelualueella on nykyisellään yhteensä 61 rakennuspaikkaa, joista 21 on omarantaisia. Kaavaluonnokseen on osoitettu 11 uutta rakennuspaikkaa, joista neljä on omarantaisia.

Kaavaluonnoksen uusista rakennuspaikoista neljä sijoittuu Kuurnantien varteen, kuusi Takkarannantien varteen ja yksi Ammeniemeen. Kuivanmaan rakennuspaikkojen kantatilan mitoituslukuna on käytetty yhtä hehtaaria ja rantamitoituksessa 20 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. Rantarakentamisen mitoituksiksi on uusien ja olemassa olevien rakennuspaikkojen myötä muodostunut 11,9 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille.

Kajaanin Veden ja Takkarannan viemäriosuuskunnan toiminta-alueet kattavat luonnoksessa osoitetut rakentamisen alueet.

Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavaa varten on tehty luontoselvitys 2014 ja arkeologinen inventointi 2016, jotka kattavat myös Äkälänniemen suunnittelualueen. Lisäksi vuonna 2016 valmistui Äkälänniemen aluetta koskeva luonto- ja liito-oravaselvitys, jonka mukaan alueella on joitakin liito-oravalle suotuisia alueita ja metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.

Kaavamuutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että sen perusteella voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamislupamenettelyä.

Liitteet: Äkälänniemi osayleiskaavan kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Lisätietoja asiasta antaa yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin, p. 044 421 4188 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kajaanin kaupunginhallitus päättää asettaa yleisesti nähtäville 12.9.2018 päivätyn kaavaluonnoksen, joka koskee Äkälänniemen aluetta.

Samalla kaupunginhallitus pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot Kajaanin kaupungin ympäristötekniiseltä lautakunnalta, Kajaanin Vesi -liikelaitokselta, Kainuun sote-kuntayhtymän ympäristöterveydenhuolloilta, Kainuun ELY -keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskuksen liikenne ja infra -vastuualueelta, Kainuun liitolta, Kainuun Museolta, Kainuun Pelastuslaitokselta ja Metsäkeskukselta.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasunnittelija Ismo Vendelin oli asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.