



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 57

MRL 201 §:n mukainen osittainen täytäntöönpano, Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaava

KAJDno-2017-343

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Siltavuori, Piia Väyrynen

anne.siltavuori@kajaani.fi, piia.vayrynen@kajaani.fi

Kaupunginarkkitehti, Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Liite 1_Voimaantuleva Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaava.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 4.11.2019 § 48 Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan. Suomen luonnonsuojeluliitto sekä Kajaanin Vihreiden ja Kajaanin Vasemmistoliiton valtuustoryhmät yhdessä ovat valittaneet kaupunginvaltuuston päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitukset kohdistuivat erityisesti Kruununpuodinmäen siltavaraukseen, hautausmaan laajennuksen aluevaraukseen sekä Kaukametsän, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon ja Ensilän asuinaluevarauksiin. Kruununpuodinmäen sillan osalta valitusperusteita olivat luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Hautausmaa-alueen laajennus estää valitusten mukaan ponttoonisillan vaihtoehdon. Valituksenalaisille asuinalueille sijoittuu luontoarvoja tai ne sijaitsevat virkistysalueiden reuna-alueilla tai valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Vasemmiston ja vihreiden valtuustoryhmät esittivät lisäksi, että käsittelyssä Kruununpuodinmäen sillan osalta on tapahtunut muotovirhe. Valtuustoryhmien mukaan kaupunginvaltuusto ei olisi voinut päättää Kruununpuodinmäen siltavaihtoehdosta eikä hautausmaa-alueen laajennuksesta, koska Kainuun ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan osalta on voimassa. Valtuustoryhmät vaativat kumoamaan kaupunginvaltuuston päätöksen siltaratkaisun ja hautausmaan laajennusvarauksen osalta. Suomen luonnonsuojeluliitto vaatii kumoamaan valtuuston kaavasta tekemän päätöksen ja vaatii palauttamista uudelleen valmisteluun. Valituksessa luonnonsuojeluliitto kuvaa kuitenkin valituksen kohdistuvan erityisesti mainittuihin alueisiin siltavarauksen lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleiskaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Voimaantulon ulkopuolelle jäävät Kruununpuodinmäen siltavaraus, hautausmaan laajennuksen aluevaraus sekä Kaukametsän, Pyörteen, Pöllyvaaran, Vesakon ja Ensilän asuinaluevaraukset.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Suomen Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry, Kajaanin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, Kajaanin Vihreiden valtuustoryhmä