



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Äkälänniemi osayleiskaavan osittainen täytäntöönpano

KAJDno-2017-1437

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Vendelin
ismo.vendelin@kajaani.fi
Yleiskaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1_Valitus_Äkälänniemi_osayleiskaavan_hyväksymispäätöksestä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liite 2 Voimaantuleva Äkälänniemi osayleiskaava 25 03 2020.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään (§ 58) Äkälänniemi osayleiskaavan 9.12.2019. Yksityinen maanomistaja on jättänyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajan kuluessa. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kajaanin kaupunkia antamaan lausunnon ja toimittamaan kaavamateriaalin 30.6.2020 mennessä.

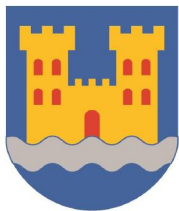
Valittaja esittää valituksessaan (liite 1.), että osayleiskaava palautettaisiin hänen kiinteistönsä liittyvien seikkojen perusteella uudelleen käsittelyyn. Valituksen perusteluksi on esitetty neljä asiakohtaa. 1) Valitusasian sisältö koskee valittajan omistaman kiinteistön 205-407-9-39 Rantala ja sen viereisen, osayleiskaavassa lähivirkistysalueena osoitetun, Kuurnantien pohjoispuolella sijaitseville tiloille yhteiseksi maa-alueeksi osoitetun kiinteistön 205-407-878-1 Venevalkama välisiä kiinteistörajoja sekä niiden omistusoikeudellisia asioita. 2) Korjauspyyntö koskien valittajan kiinteistön 205-407-9-39 Rantala määrittelyä emätilaksi kaavaselostuksen liitteenä olevassa tilataulukossa. 3) Osayleiskaavassa osoitetun uuden kevyen liikenteen väylän sijainti Kuurnantien eteläpuolella valittajan kiinteistön läheisyydessä. 4) Osayleiskaavassa osoitetun venevalkama-alueen, LV (kiinteistö 205-407-16-3 Varasto 4) sijainti valittajan kiinteistön läheisyydessä ja venevalkama-alueen vaikutus valittajan kiinteistön arvoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää Äkälänniemi osayleiskaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Voimaantulon ulkopuolelle jää osa olemassa olevasta pientalovaltaisesta asuntoalueesta Kuurnantien eteläpuolella, osa lähivirkistysalueesta Kuurnantien eteläpuolella sekä venevalkama-aluevaraus ja Kuurnantien uusi kevyen liikenteen reitti.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Anne Kurkinen / Reino Puuronen