



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan osittainen täytäntöönpano

KAJDno-2017-816

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Nuutinen
osmo.nuutinen@kajaani.fi
Kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Valitus osayleiskaavaan Kontiosaari-Kuninkaanniemi Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liite Voimaantuleva_Kontiosaari-Kuninkaanniemi_osayleiskaava_1902_2020.pdf

Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään (§ 11) Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan 4.5.2020. Yksityinen maanomistaja on jättänyt kaupunginvaltuuston päätöksestä valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajan kuluessa. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kajaanin kaupunkia antamaan valituksen johdosta lausunnon ja toimittamaan kaavamateriaalin 31.8.2020 mennessä.

Valittaja esittää valituksessaan (liite 1) neljä vaatimusta:

- 1) valituksen kohteena olevan osayleiskaavan alueella sijaitsevan kiinteistön 205-410-16-196 kaavamerkintä AP-1 poistetaan ja se säilytetään joko nykyisenä M-merkintänä tai vaihtoehtoisesti kirjattaisiin merkinnälle MT.
- 2) kaava palautetaan uudelleen kaupungin valmisteluun ja veloitetaan alueella toteuttamaan myös yritysvaikutusten arviointi, mitä ei ole tehty kaavavalmistelun yhteydessä kaavoituksen kohteena olevalta alueelta vaan ainoastaan Kajaaninjoen vastakkaiselta puolelta
- 3) Kajaanin kaupunki veloitetaan korvaamaan muutoksenhakijoiden valituskulut Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.
- 4) Joka tapauksessa ennen asian ratkaisua muutoksenhakijat pyytävät, että paikan päällä toteutetaan maastokatselmus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus määrää Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Voimaantulon ulkopuolelle jää kiinteistö 205-410-16-196, johon valitus kohdistuu.

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi Kontiosaari-Kuninkaanniemi osayleiskaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n mukaisesti kaava-alueen niiltä osin, joihin valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Voimaantulon ulkopuolelle jää kiinteistö 205-410-16-196, johon valitus kohdistuu.