



Katso täyttöohjeet



Hakijan tiedot	Nimi	Henkilötunnus			
	Osoite	Puhelin			
	Pankkitili				
	Perhesuhde <input type="checkbox"/> naimaton <input type="checkbox"/> avioliitossa <input type="checkbox"/> asumus- erossa <input type="checkbox"/> leski <input type="checkbox"/> eronnut <input type="checkbox"/> avoliitossa <input type="checkbox"/> asuu erillään				
Korjattavaa asuntoa koskevat tiedot	Asunnon osoite				
	Rakennuksen/asunnon hallintasuhde <input type="checkbox"/> vuokra <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> muu, mikä (esim. syytinki)				
	Rakennuksen valmistumisvuosi	Peruskorjattu (vuosi)			
	Asunnon pinta-ala m ²	As.huoneiden lkm	<input type="checkbox"/> Keittiö tai keittokomero	<input type="checkbox"/> Ei keittomahdollisuutta	Asukkaiden lkm
	Asunnon varustetaso <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> wc <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> kylpyhuone/sauna				
	Lämmitysjärjestelmä <input type="checkbox"/> keskuslämmitys <input type="checkbox"/> uunit <input type="checkbox"/> muu, mikä				
	Kiinteistö on saanut tai hakenut perusparannuslainoja <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> kyllä, milloin, mistä ja kuinka paljon				
	Muiden rakennuksessa asuvien henkilötiedot	Nimi	Henkilötunnus		
		Nimi	Henkilötunnus		
Hakijan selvitys korjaustöiden tarpeesta Lisätilaa seuraavalla sivulla (tarvittaessa eri liitteellä)	Vaippaan kohdistuvat toimenpiteet (vesikatto, ulkoseinät, ikkunat, ovet, alapohja)				
	Huonetiloihin kohdistuvat toimenpiteet (väliseinät, -ovet, pintamateriaali)				
	LVI-työt ja -laitteet (lämpö, vesi, viemäri, ilmanvaihto)				
	Sähkötyöt ja -laitteet				
	Laajennus				
	Piha-alue				
	Muuta				

Hakijan selvitys korjaustöiden trpeesta (jatkuu edelliseltä sivulta)				
Hakijan tulot ja omaisuus	Hakijan tulot (verot vähennettynä)		Puolison tulot (verot vähennettynä)	
	Kansaneläke	Euro/kk	Kansaneläke	Euro/kk
	Työeläkkeet		Työeläkkeet	
	Sotilasvammakorvaus		Sotilasvammakorvaus	
	Muut tulot		Muut tulot	
	Yhteensä		Yhteensä	
	Omaisuus (esim. talletukset)			
	Muiden yhteistaloudessa asuvien tulot (verot vähennettynä) yhteensä e/kk			
Hakijan selvitys terveyden-tilastaan				
Allekirjoitus	Vakuutan tiedot oikeiksi ja suostun annettujen tietojen tarkistamiseen.			
	Päiväys	Allekirjoitus		

Vanhusten ja vammaisten asuntojen korjausavustusten myöntämisperusteet sosiaalitoimessa

- 1 Asumispalveluina voidaan myöntää taloudellista tukea asunnon varustamis-, korjaus- ja muutostöihin sellaiselle vanhukselle tai vammaiselle, jonka asunnon kunnostaminen tai varustaminen on välttämätöntä kotiolosuhteissa selviytymiseksi ja pitkäaikaisen laitossiijoituksen välttämiseksi. Lisäksi edellytyksenä avustamiselle on, että asianomaisella on Kajaanin kaupungissa väestökirjalain mukainen **kotipaikka** ja että hän on **varaton** tai **vähävarainen**.
- 2 Avustusta voidaan antaa sellaisen yksittäisen omistusasunnon korjaus- ja muutostöihin, jossa asianomainen vanhus tai vammaisen asuu. Painavista syistä voidaan avustusta myöntää myös vuokra-asunnon korjaus- ja muutostöihin asunnon omistajan luvalla.

Hakijan on selvitettävä ennen korjausavustuksen myöntämistä muut avustukset ja lainat, joita on mahdollisuus saada muiden säännösten perusteella (mm. asuntopalveluista). Avustusta myönnettäessä huomioidaan hakijan kanssa samassa taloudessa asuvien henkilöiden taloudellinen asema sekä heidän korjaus- ja muutostöistä saamansa hyöty.

- 3 Avustusta voidaan antaa seuraaviin asunnon varustamis-, korjaus- ja muutostöihin:
 - a) asunnon varustaminen asukkaan toimintakykyä vastaavaksi, kuten
 - ovien leventäminen ja muuttaminen
 - wc:n ja kylpytilojen muutokset
 - löylyhuoneen muutokset
 - keittiön suurentaminen ja varustaminen
 - tarvittavien teknisten apuvälineiden ja varusteiden asentaminen
 - liikkumisesteiden kuten kynnysten, portaiden ja eri korkeudella olevien lattiatasojen muuttaminen
 - puhelin- ja turvahälytyslaitteiden asentaminen
 - b) vesi- ja viemärlaitteiden asentaminen sekä sähköasennukset
 - c) piha-alueiden kunnostaminen asukkaan omatoimisen liikkumisen mahdollistamiseksi
 - d) lämmitysjärjestelmän parantaminen
 - e) painavista syistä voidaan avustusta myöntää myös rakennuksen lämpöeristyksen, kosteuseristyksen ja tiiviyn parantamiseen sekä ikkunoiden tiivistämiseen ja lisälasiin asentamiseen.
- 4 Mikäli myönnettävä avustus on yli 504,60 e, on myöntämisen edellytyksenä asunnon omistajan kirjallinen sitoumus siitä että hän palauttaa muutostöihin annetun **avustuksen takaisin** kaupungille, jos asunto ei ole hakijan käytössä **vähintään kolmen vuoden** ajan avustuksen tai sen viimeisen erän suorittamisesta lukien.

Mikäli korjaus- ja muutostyö kohottaa huomattavasti asunnon arvoa, voi määräaika olla edellämainittua pitempi, ei kuitenkaan enempää kuin viisi vuotta. Avustus voi olla yhtä asuntoa kohti enintään 5.045,60 e.

- 5 Avustusta haetaan sosiaalipalvelukeskuksesta hakemuslomakkeella. Hakemuksessa tulee selvittää tarvittaessa liittein asunnon **omistus- ja hallintasuhteet** sekä asunnossa asuvien muiden henkilöiden määrä ja suhde hakijaan.

Hakemus tulee tehdä ennen korjaus- ja muutostöiden aloittamista

Hakemuksen käsittelemiseksi tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- **korjaussuunnitelma ja kustannusarvio**
- **viimeksi vahvistettu verotodistus**
- **tositteet tuloista ja säästöistä**
- **asunnon omistajan kirjallinen lupa korjaustöiden suorittamiseen, mikäli hakija ei omista asuntoa. Tämä koskee myös jakamatonta pesää.**
- **muu tarpeellinen selvitys.**

Jos aioitte hakea tai olette hakeneet asuntotoimen avustusta, niin liitteeksi tarvitaan ainoastaan tositteet tuloista ja säästöistä, sekä suostumus siitä, että tarpeelliset asiakirjat voidaan hankkia asuntopalvelusta.

- 6 Myönnetty avustus suoritetaan pääsääntöisesti maksamattomia laskuja vastaan. Muutostöiden valmistuttua kaupungin viranomaiset tarkistaa, että muutostyö on tehty korjaussuunnitelman mukaisesti.

Lisätietoja antavat vanhushuollon sosiaalityöntekijät puh. 6156 7716, 6156 7804 tai vaihde 615 671.